

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

“NODO DE TRANSFERENCIA Y CAPACITACIÓN AGRÍCOLA ‘DOS MANGAS’”

Volumen I

MARÍA BELÉN QUILLUPANGUI CADENA

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

QUITO – ECUADOR

2015

Presentación.

El Trabajo de Titulación “Nodo de transferencia y capacitación agrícola ‘Dos Mangas’” contiene:

El volumen I: 1) Trabajo grupal memoria de la propuesta territorial.

2) Investigación bibliográfica y memoria del proyecto arquitectónico.

El volumen II: Láminas, planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

El volumen III: Un DVD con los archivos digitales de los volúmenes I y II, la presentación pública del proyecto y el recorrido virtual.

Agradecimiento.

A mis padres, profesores y amigos.

Dedicatoria.

Para quienes estuvieron, están y permanecerán.

Índice.

Lista de Ilustraciones.	xi
Lista de Tablas.	xii
Lista de Fotografías.	xiii
Lista de Mapeos.	xiv
Lista de Planimetrías.	xvi
Lista de Visualizaciones tridimensionales.	xvii
Abreviaturas.	xviii
Introducción.	1
Planteamiento del tema.	3
Antecedentes.	3
Justificación.	4
Objetivos.	6
General.	6
Específicos.	6
Metodología.	7
Capítulo primero: Análisis y diagnóstico urbano territorial del estado actual de la zona delimitada como posible ATP Montañita.	10
1.1 Introducción.	10
1.2 Definición del área de intervención.	10

1.3. Análisis de componentes.	11
1.3.1 Componente económico – social.....	11
1.3.1.1 Análisis social a nivel macro del territorio propuesto ATP.....	11
1.3.1.1.1 Estructura poblacional.	11
1.3.1.1.2 Educación y servicios básicos.....	12
1.3.1.2 Análisis económico a nivel macro del territorio propuesto ATP.	13
1.3.2 Componente cultural.....	16
1.3.2.1 Identificación cultural del territorio.	16
1.3.2.2 Caracterización cultural de las comunidades.	17
1.3.3 Componente turístico.	19
1.3.4 Componente legal.....	21
1.3.5 Componente urbano – territorial – geográfico ambiental.....	22
1.3.5.1 Análisis de condiciones físico ambientales.....	23
1.3.5.2 Análisis de amenazas.....	26
1.3.5.3 Análisis de infraestructura y equipamientos.....	27
1.4 Diagnóstico integrado.	28
1.4.1 Problemática.	28
1.4.2 Potencialidades.....	31
1.5 Propuesta plan territorial “REDITUS”, Red Estratégica de Desarrollo Integral para el Turismo Sostenible.	32

1.5.1 Introducción.	32
1.5.2 Lineamientos por componentes.....	32
1.5.2.1 Componente económico – social.	32
1.5.2.2 Componente cultural.	34
1.5.2.3 Componente turístico.	35
1.5.2.4 Componente legal.	36
1.5.2.5 Componente urbano – territorial – geográfico ambiental.	37
1.5.3 Plan estratégico del destino “REDITUS”.	38
1.5.3.1 Fases de intervención.	38
1.5.3.2 Circuitos turísticos	41
1.5.3.2.1 Circuito “A.TOPE”.	41
1.5.3.2.2 Circuito “RIOMAR”.	42
1.5.3.2.3 Circuito “TRAVESÍAS DEL SER”.....	43
1.5.3.2.4 Circuito VENUS DE MAR Y TIERRA.	44
Capítulo segundo: Análisis y propuesta territorial sectorial de la Comuna Dos Mangas	45
2.1 Información general.....	45
2.3 Análisis de componentes.	46
2.3.5 Componente legal.....	46
2.3.3 Componente cultural.....	46

2.3.1 Componente territorial.....	47
2.3.2 Componente económico – social.....	49
2.3.4 Componente turístico.	52
2.4 Problemática.....	54
2.5 Propuesta Territorial Sectorial.....	57
2.5.1 Introducción	57
2.5.2 Medio rural, ejes territoriales identificados.	59
2.5.3 Habitabilidad, eje comunal.	61
2.5.4 Actividades productivas, interpolaridad.	62
Capítulo tercero: Determinación de condicionantes.....	64
3.1 Introducción.....	64
3.2 Determinación del terreno.	64
3.3 Condicionantes entorno inmediato.....	65
3.4 Condicionante espacio recreativo deportivo.....	67
3.5 Determinación del usuario.....	68
3.6 Condicionante estructural.....	71
Capítulo cuarto: Proyecto arquitectónico.....	74
4.1 Introducción.....	74
4.2 Partido arquitectónico.....	74
4.2.1 Intenciones de diseño.....	74

4.2.2 Zonificación y principios espaciales directores del proyecto.	76
4.3 Criterios funcionales.	78
4.3.1 Intenciones funcionales.	82
4.3.1.1 Volumen de uso permanente.....	83
4.3.1.2 Volumen central.....	84
4.3.2 Programa arquitectónico con áreas.....	84
4.5 Criterios formales.....	78
4.5.1 Composición formal/geometría.	78
4.6 Criterios espaciales.	85
4.6.1 Relaciones de espacialidad.....	86
4.6.3 Paisajismo.	88
4.4 Criterios técnico-constructivos.	89
4.4.1 Sistema constructivo / estructural.	89
4.4.2 Sostenibilidad.	91
4.4.3.1 Reutilización de agua y baños secos.....	92
4.4.3.2 Iluminación y ventilación natural.....	95
4.4.4 Presupuesto.	98
Conclusiones.....	101
Anexos.	104
Bibliografía.	115

Lista de Ilustraciones.

Ilustración 1: Delimitación del área de estudio	10
Ilustración 2: Población total zona propuesta ATP Montañita.	12
Ilustración 3: Actividades principales en la zona propuesta ATP Montañita. ..	14
Ilustración 4: Principales productos agrícolas cultivados en la zona propuesta ATP Montañita	15
Ilustración 5: Ubicación e información general comuna Dos Mangas.....	45
Ilustración 6: Organigrama funcional.	82
Ilustración 7: Sistema de reutilización de agua.....	92
Ilustración 8: Demanda vs oferta de agua.	94

Lista de Tablas.

Tabla 1: Ingresos económicos receptados en el Mini Centro de Interpretación Dos Mangas en el año 2010.	51
Tabla 2: Circuitos turísticos existentes de las Comuna Dos Mangas.	52
Tabla 3: Programa arquitectónico.....	84
Tabla 4: Cuadro de áreas exteriores.....	85
Tabla 5: Cálculo oferta de agua lluvia mensual (m ³).....	93
Tabla 6: Cálculo demanda de agua diaria y mensual (m ³).....	94

Lista de Fotografías.

Fotografía 1: Nodos identificados comuna Dos Mangas.	63
Fotografía 2: Cancha deportiva actual.	67
Fotografía 3: Actividad agrícola Comuna Dos Mangas.	69
Fotografía 4: Servicios prestados dentro del eje comunal.	70
Fotografía 5: Producción de guadua Comuna Dos Mangas.	72
Fotografía 6: Materialidad edificaciones Comuna Dos Mangas.	73

Lista de Mapeos.

Mapeo 1: Nodos culturales actuales zona propuesta ATP Montañita.	17
Mapeo 2: Nodos turísticos actuales zona propuesta ATP Montañita.....	20
Mapeo 3: Área Bosque Protector Chongón Colonche.....	21
Mapeo 4: Ríos principales y zonas de asentamiento poblacional	23
Mapeo 5: Uso de suelo zona propuesta ATP Montañita	24
Mapeo 6: Potencial físico ambiental zona propuesta ATP Montañita	25
Mapeo 7: Amenaza marítima que afecta a la zona propuesta ATP Montañita	26
Mapeo 8: Infraestructura vial y zona de influencia de equipamientos educativos y de salud en la zona propuesta ATP Montañita.....	28
Mapeo 9: Problemática zona propuesta ATP Montañita	29
Mapeo 10: Propuesta componente socio-económico en la zona propuesta ATP Montañita.....	33
Mapeo 11: Red de nodos turísticos-culturales propuestos zona propuesta ATP Montañita.....	34
Mapeo 12: Circuitos turísticos propuestos zona ATP Montañita.....	35
Mapeo 13: Proyección Bosque Protector Chongón Colonche.....	36
Mapeo 14: Propuesta componente físico ambiental en la zona propuesta ATP Montañita.....	37
Mapeo 15: Etapa 1 Plan estratégico “REDITUS” de la zona propuesta ATP Montañita.....	39

Mapeo 16: Fase 2 y 3 Plan estratégico “REDITUS” de la zona propuesta ATP Montañita.....	40
Mapeo 17: Circuito turístico propuesto “A. Tope”.....	41
Mapeo 18: Circuito turístico propuesto “Riomar”.....	42
Mapeo 19: Circuito turístico propuesto “Travesías del ser”.....	43
Mapeo 20: Circuito turístico propuesto “Venus de mar y tierra”.....	44
Mapeo 21: Área total comuna Dos Mangas.....	48
Mapeo 22: Potencial físico ambiental comuna Dos Mangas.	48
Mapeo 23: Componente económico Comuna Dos Mangas.	50
Mapeo 24: Situación actual componente turístico Comuna Dos Mangas.	53
Mapeo 25: Estado actual comuna Dos Mangas (Escala Bosque Protector). ..	55
Mapeo 26: Estado actual comuna Dos Mangas (Escala comuna consolidada).	56
Mapeo 27: Propuesta comuna Dos Mangas (Escala Bosque Protector).	60
Mapeo 28: Propuesta comuna Dos Mangas (Escala comunal).	62
Mapeo 29: Condicionantes entorno inmediato terreno.	66
Mapeo 30: Esquema de implantación relación contexto.	75
Mapeo 31: Esquema de implantación relación cancha comunal.	76
Mapeo 32: Esquema de implantación fragmentación de franjas.....	77

Lista de Planimetrías.

Plano 1: Implantación general.....	78
Plano 2: Planta baja general.	79
Plano 3: Fachada frontal volumen de uso permanente.....	80
Plano 4: Fachada frontal volumen central.	80
Plano 5: Corte arquitectónico D-D'.....	81
Plano 6: Planta baja de bloques.	83
Plano 7: Corte general B - B'.....	86
Plano 8: Corte arquitectónico E-E'	87
Plano 9: Corte espacio público.	89
Plano 10: Corte de baño seco.....	95

Lista de Visualizaciones tridimensionales.

Visualización tridimensional 1: Plaza de ingreso	81
Visualización tridimensional 2: Barras longitudinales.	86
Visualización tridimensional 3: Comedor y huertos comunitarios.	88
Visualización tridimensional 4: Estructura del proyecto.	90
Visualización tridimensional 5: Axonometría de bloques.	91
Visualización tridimensional 6: Estrategias de iluminación natural.	96
Visualización tridimensional 7: Estrategias de ventilación natural.	97

Abreviaturas.

ATP: Área turística protegida.

AMADOM: Asociación de mujeres artesanas de la Comuna Dos Mangas.

CPV: Censo de población y vivienda.

FODA: Fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas.

MINTUR: Ministerio de Turismo

TT: Trabajo de titulación.

REDITUS: Red Estratégica de Desarrollo Integral para el Turismo Sostenible.

BPCC: Bosque Protector Chongón Colonche.

INEC: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

NEC: Norma Ecuatoriana de la Construcción.

CEPIS: Centro Panamericano de Ingeniería de Sanitaria y Ciencias del Ambiente.

Introducción.

Este Trabajo de Titulación se basa en el estudio realizado en el Taller Profesional a cargo del Arq. Hernán Orbea, en el cual se realizó un convenio interinstitucional entre el Ministerio de Turismo y la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, con el fin de elaborar los estudios técnicos necesarios que permitan construir una “Propuesta de desarrollo urbano, territorial y turístico para la comuna de Montañita” y posteriormente la propuesta de un proyecto arquitectónico acorde a dicho planteamiento urbano.

En el primer capítulo se elabora el análisis, síntesis y propuesta de la zona denominada como posible ATP Montañita, a partir del estudio de los cinco componentes establecidos en el “Programa Nacional Destinos de Excelencia”. (Ministerio de Turismo, 2014) A través del análisis realizado se buscó conocer y entender cómo es y cómo funciona el sistema territorial ya mencionado, qué problemas le afecta y de qué potencialidades dispone, con el fin de generar la “Propuesta de desarrollo urbano, territorial y turístico para la comuna de Montañita”, es decir, las estrategias que guiarán el desarrollo de la zona delimitada como posible ATP, conjuntamente con los proyectos y programas necesarios para la ejecución del plan antes mencionado.

A continuación, en el capítulo dos se expone el análisis y propuesta realizada para la comuna Dos Mangas, partiendo del estudio y propuesta macro territorial ya realizada en el capítulo I, conjuntamente con la especificidad que la caracteriza. A partir de aquí, se concibe el proyecto arquitectónico objeto de este trabajo de titulación.

En el capítulo tres se explica las diferentes condicionantes que dieron lugar al proyecto arquitectónico, partiendo de las intenciones ya establecidas en la propuesta sectorial de la comuna e identificando las circunstancias específicas encontradas en el área de intervención del proyecto arquitectónico,

como su entorno inmediato, el uso existente del lugar, el usuario involucrado en el mismo y la materialidad del lugar.

Finalmente, en el capítulo cuatro se explica la conformación del proyecto definitivo, es decir, se explica el modelo conceptual a aplicarse y los criterios funcionales, formales, espaciales y técnico-constructivos tomados en cuenta para enfatizar las intenciones y objetivos del proyecto.

Como conclusión se hace una relación entre el resultado final del proyecto arquitectónico y las intenciones iniciales de la propuesta urbana integral, a partir de las cuales surgió este proyecto arquitectónico.

Planteamiento del tema.

Análisis crítico, diagnóstico y propuesta de desarrollo urbano, territorial y turístico de la zona delimitada como posible ATP Montañita y desarrollo de un proyecto arquitectónico en respuesta a la propuesta territorial y sectorial realizada.

Antecedentes.

El Ministerio de Turismo tiene entre sus objetivos desarrollar destinos turísticos, basados en el "Programa Nacional de Destinos Turísticos de Excelencia", cuyo objetivo es "Potenciar competitivamente la oferta turística del Ecuador a través de la consolidación y desarrollo de rutas, circuitos, destinos y atractivos turísticos priorizados a fin de contribuir con la excelencia para el sector turístico". (Ministerio de Turismo, 2014)

Actualmente, Montañita es considerada como la capital del surf del Ecuador y se ha consolidado como uno de los principales destinos a ser visitados, debido a su ubicación estratégica dentro de la franja costera del país en la Ruta del Spondylus, acogiendo visitantes nacionales y extranjeros especialmente los fines de semana y feriados.

Sin embargo, en los últimos años ha experimentado un crecimiento desmedido y desordenado, el cual ha generado graves problemáticas siendo las más importantes la informalidad y poca calidad en la prestación de servicios turísticos, inseguridad, deficiente servicio de alcantarillado, agua potable y desorganización urbano - territorial. (2014)

Asimismo, encontramos poblaciones cercanas con características similares a este destino como Olón, Ayangue, Libertador Bolívar, entre otras... que están siendo influenciadas por dicho crecimiento, provocando una forma de turismo alternativo para la dinámica con la que funciona actualmente Montañita. Hay que mencionar además a otras poblaciones cercanas de

carácter más rural como Sitio Nuevo, Dos Mangas, Loma Alta, entre otras... ubicadas hacia el este del borde costero, en donde se hallan medios de producción acorde a las condiciones físico ambientales de la zona y una gama de potencialidades naturales, que hacen de estas poblaciones un importante modelo de desarrollo aún no identificado.

Partiendo de dichos antecedentes, se plantea como tema de trabajo el estudio integral del territorio delimitado como posible ATP Montañita, con el objetivo de generar estrategias, programas y proyectos que guíen el crecimiento del mismo, a partir de las capacidades locales encontradas. A continuación se plantea la intervención en la comuna de Dos Mangas, como una de las poblaciones de interior involucradas en el sistema territorial, caracterizada por el esfuerzo de sus habitantes por la diversificación y extensión de las actividades productivas especialmente hacia el tema turístico y agrícola, pero que sin embargo ha generado una dinámica donde los distintos sectores se han proyectado de forma independiente del otro.

Justificación.

Conforme se ha establecido en los antecedentes, la comuna de Montañita ha experimentado un crecimiento desordenado que ha generado problemáticas tanto para la misma comuna como para las poblaciones cercanas que forman parte de la zona delimitada como posible ATP Montañita, propiciando de a poco una dependencia por la actividad turística, la cual ha comprometido el desarrollo y los esfuerzos de las poblaciones a una actividad de ingresos temporales y de una fragilidad considerable en el variante mercado de productos turísticos.

La zona estudiada abarca tanto la parroquia de Manglaralto como la parroquia Colonche, y ha sido delimitado de esta manera en función del proyecto de declaratoria de Montañita como Área Turística Protegida (ATP), de acuerdo al artículo 60 del Reglamento General a la Ley de Turismo. (2002)

“Una ATP es un espacio del territorio nacional que cuenta con atractivos turísticos que por su valor son reconocidos, establecidos y protegidos por el Estado, de manera que puedan ser manejados bajo principios de Turismo Consciente para alcanzar los objetivos del buen vivir;...” (Ministerio de Turismo del Ecuador, 2013)

Considerando la importancia turística del destino como las potencialidades con las que disponen las distintas poblaciones que componen la zona estudiada, se ha considerado necesario establecer un plan de ordenamiento que viabilice este crecimiento e impulse el desarrollo de las demás comunidades, en función de que dicho crecimiento impacte positivamente en la calidad de vida de las personas que habitan la zona.

Anteriormente se han realizado estudios base de la zona ATP, un Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia de Manglaralto, un Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Santa Elena, entre otros... los cuales nos han sido entregados por parte del MINTUR como parte de la información pertinente para la realización de un estudio más profundo de la zona delimitada, a partir de la información disponible.

De acuerdo a lo expuesto, este estudio resulta de vital importancia en tanto que procure elevar la calidad de vida de los habitantes del lugar apoyado en las capacidades de las mismas, simultáneamente con el crecimiento que la zona va teniendo debido a su carácter turístico, el cual hasta ahora ha repercutido negativamente en la población que habita la zona y que en un corto periodo de tiempo puede desembocar en la caída del destino turístico y la expansión de este crecimiento desordenado hacia poblaciones cercanas de la comuna de Montañita.

Además de las distintas problemáticas encontradas en la zona estudiada, es importante destacar la diversidad de medios productivos con los que dispone el territorio y el modelo de gestión manejado en las poblaciones

rurales, teniendo como base la preservación de los recursos naturales. Es por esto que el presente trabajo de titulación, busca plantear una propuesta urbana y un objeto arquitectónico que acompañado de un adecuado modelo de gestión, sea sostenible en el tiempo por parte de las comunidades en las que se intervendrá.

Por otro lado, la propuesta de desarrollo urbano, territorial y turístico para la zona abarcará diferentes escalas. En primer lugar las distintas poblaciones que conforman el ATP, en donde se tendrá un impacto a corto plazo con relación a la intervención generada en todo el territorio, a partir de proyectos detonantes que se realicen en las comunas. Una segunda escala territorial, donde se contemple toda el área estudiada como un sistema integrado y diverso, con un impacto a largo plazo.

Objetivos.

General.

Diseñar un proyecto arquitectónico, a partir del estudio urbano realizado en la zona denominada como posible ATP Montañita, para evidenciar las potencialidades tanto del territorio como de la comuna en la que se implanta el proyecto, y conformar una parte de la red integral propuesta que atraviesa la zona de estudio.

Específicos

1. Realizar un estudio de la zona denominada como posible ATP Montañita, con el fin de conocer y entender cómo es y cómo funciona el sistema territorial ya mencionado, qué problemas le afecta y de qué potencialidades dispone.
2. Desarrollar y construir la “Propuesta de desarrollo urbano, territorial y turístico para la comuna de montañita”, a partir del diagnóstico integrado de todos los sistemas que conforman el territorio; con el fin de componer

- una red integral urbana, territorial y turística, a partir de la diversificación de los medios productivos potenciales encontrados en el territorio.
3. Elaborar un análisis y propuesta para el área que compone la comuna de Dos Mangas, que busque entender y remarcar los recursos naturales, actividades productivas, y entorno socio cultural en el que se desenvuelve la misma, como una sola comuna integrada con un fuerte potencial para el desarrollo de la misma y del territorio.
 4. Identificar las condiciones específicas que caracterizan el terreno y el entorno inmediato que limita con el proyecto, de manera que el diseño del mismo responda adecuadamente a dichas condiciones.
 5. Determinar las necesidades de los diversos actores locales y de la población flotante de la zona que intervienen en el proyecto arquitectónico, a través de un estudio específico de la comuna en la que se implanta el mismo; para determinar el programa arquitectónico y la zonificación del mismo.
 6. Establecer las intenciones arquitectónicas del proyecto de acuerdo a los condicionamientos previamente identificados, y definir los criterios formales, funcionales, estructurales y espaciales que se aplicarán en el mismo.

Metodología

Para la elaboración de este Trabajo de Titulación realizado en el Taller Profesional a cargo del Arq. Hernán Orbea, se realizará un convenio interinstitucional entre el Ministerio de Turismo y la Pontificia Universidad Católica del Ecuador. Consecuentemente se entregará la información de apoyo con la que disponía el MINTUR, la cual servirá de base para iniciar con el estudio de la zona delimitada como posible ATP Montañita.

Para la realización del estudio del territorio, se subdividirá en grupos de trabajo para el análisis de los diferentes componentes y se establecerá una

metodología para la expresión de dicho análisis, en donde los mapeos realizados deberán ser solo planos en color blanco y negro. Este análisis se realizará previo a la visita del territorio, de manera que se puedan establecer ciertos ejes de observación in situ; y tener una visión previa del territorio fundamentada en fuentes bibliográficas, en una escala amplia de manera que se lo pueda comprender de manera integral. Posterior a la visita del área, se obtendrá otra visión in situ, en la cual se podrán entender las diferentes comunidades que conformaban el territorio como partes de un conjunto con sus propias características y dinámicas. Se realizará una revisión de los datos obtenidos en el sitio, de manera que ambas visiones del territorio puedan conformar un análisis completo, a partir del cual se elaborará el diagnóstico del lugar.

Posteriormente para la etapa de propuesta, se realizará un trabajo conjunto entre las entidades involucradas en el convenio. Se planificarán reuniones con el equipo técnico del MINTUR, conformado por especialistas de los diferentes componentes turístico, socioeconómico, legal, cultural y territorial, para así poder establecer las estrategias, programas y proyectos que guiarán el desarrollo del territorio, es decir, la “Propuesta de desarrollo urbano, territorial y turístico para la comuna de Montañita.

Una vez elaborada dicha propuesta, se planificará una segunda visita al territorio, con dos objetivos. En primer lugar, la sociabilización de los resultados del estudio con todos los actores involucrados, antes, durante y al finalizar el estudio y en segundo lugar, para la profundización y observación en los lugares escogidos para la implantación de los proyectos establecidos en el plan. En el emplazamiento del territorio, se identificarán las condiciones específicas del terreno, así como los usuarios específicos hacia los que estaría destinado el proyecto; para determinar el programa arquitectónico, la zonificación y el dimensionamiento del mismo.

Para la siguiente etapa, se realizará un trabajo de taller para establecer las intenciones arquitectónicas del proyecto de acuerdo a los condicionamientos previamente identificados, y a partir de la definición de los criterios de diseño realizar la planimetría del proyecto arquitectónico. El alcance del proyecto será la entrega de planos arquitectónicos, constructivos, detalles, asesoría estructural, de paisaje y sustentabilidad, junto con un modelo virtual.

Capítulo primero: Análisis y diagnóstico urbano territorial del estado actual de la zona delimitada como posible ATP Montañita

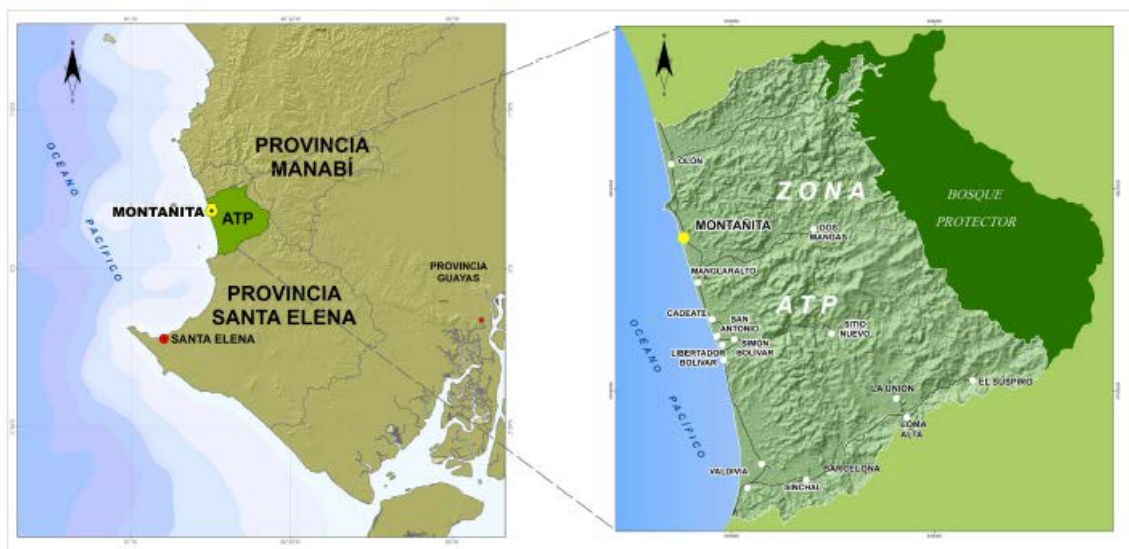
1.1 Introducción.

En el presente capítulo se elabora el análisis y diagnóstico territorial de la zona propuesta ATP Montañita, abarcando la mayor cantidad de variables para un estudio detallado y específico del área de estudio. De esta manera se pretende entender la dinámica actual de las comunas existentes, en donde se determinan problemáticas y potencialidades que van a ser resueltas y aprovechadas en la Propuesta Integral Territorial.

1.2 Definición del área de intervención.

La zona de estudio se encuentra ubicada en la provincia de Santa Elena, abarcando la parroquia de Manglaralto y parte de la parroquia de Colonche, con una extensión aproximada de 22.800 Ha.

Ilustración 1: Delimitación del área de estudio



Fuente: Sub secretaría de Gestión Turística - Programa Áreas Turísticas Protegidas, 2013

Para empezar con el análisis de la zona propuesta ATP Montañita, es necesario establecer la delimitación pertinente del área estudio, lo cual no responde a límites políticos, (Ministerio de Turismo , 2014) sino a límites físicos tales como las cuencas hidrográficas las cuales marcan la topografía y la dirección del drenaje, analizando así el área desde problemáticas territoriales y ambientales sin restricción de administraciones políticas.

1.3. Análisis de componentes.

El análisis y diagnóstico de la zona denominada como posible ATP Montañita, se realiza a partir del estudio de los cinco componentes establecidos en el “Programa Nacional Destinos de Excelencia”. Los componentes desarrollados fueron turístico, socioeconómico, legal, cultural y territorial.

1.3.1 Componente económico – social.

Este componente comprende el análisis y diagnóstico de la situación socio -económica actual de la zona de estudio, para entender la estructura poblacional, las actividades económicas, fuentes de empleo, y necesidades básicas de las comunas que forman parte del posible ATP Montañita.

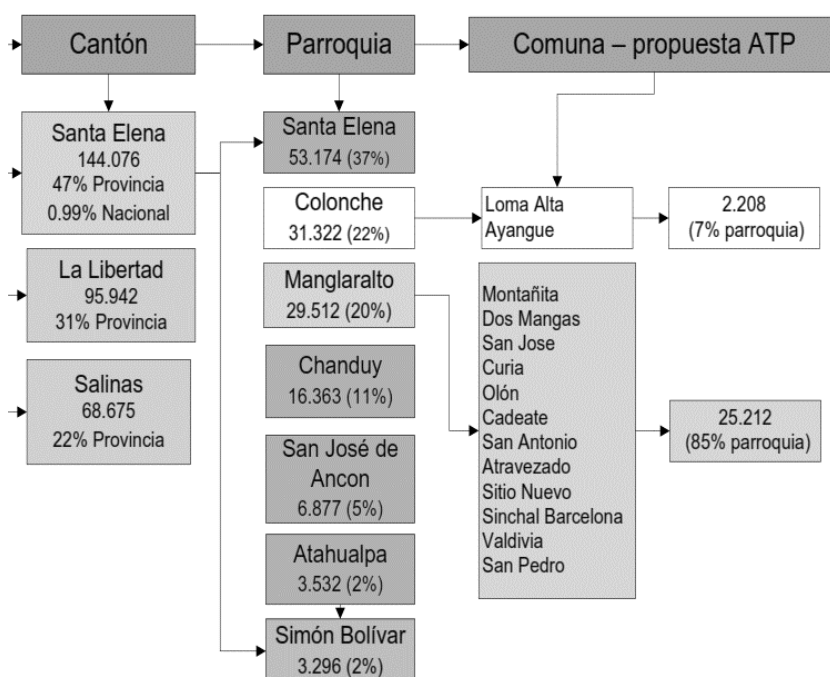
1.3.1.1 Análisis social a nivel macro del territorio propuesto ATP.

1.3.1.1.1 Estructura poblacional.

La zona propuesta como posible ATP Montañita está conformada por 27.420 habitantes comprendidos entre las parroquias de Manglaralto y Colonche. Las comunas que se encuentran consideradas dentro de la zona de estudio son: Montañita, Dos Mangas, San José, Curía, Olón, Cadeate, San Antonio, Atravezado, Sitio Nuevo, Sinchal Barcelona, Valdivia, San Pedro; que pertenecen a la parroquia de Manglaralto y representan el 85% de la misma, es decir, 25.212 habitantes. Por otra parte, las comunas Loma Alta y Ayangue que pertenecen a la parroquia Colonche con 2.208 habitantes, representan el 7%

de la misma. La tasa de crecimiento poblacional en la zona de estudio en el periodo 2001-2010 fue del 26% y la densidad poblacional de 62 hab/km². (Resultados del Censo Económico 2010 en el Ecuador. Fascículo Provincial Santa Elena. Ecuador, 2010)

Ilustración 2: Población total zona propuesta ATP Montañita.



Fuente: CPV, 2010. Elaborado por: Equipo ATP – MINTUR

1.2.1.1.2 Educación y servicios básicos.

El nivel educativo del área de estudio, según los datos del CPV 2010, determinó que el 52,91% de la población tiene instrucción primaria, el 15,61% instrucción secundaria, el 13,16% educación básica, el 4,36% educación media y el 3,44% educación superior.

En lo que respecta al acceso a servicios básicos se encontró que la mayor parte de las comunas reciben agua de pozo (55,6%), otra parte de la

población se provisiona a través de la red pública (37,9%) y una mínima parte se abastece por medio de carro repartidor. Con relación al desalojo de desechos sólidos se registró que el 46% de la población dispone de servicio higiénico conectado a pozo séptico, el 17.4% está conectado a un pozo ciego, el 16.6% dispone de letrinas, entre otros y el 18% no dispone de ningún tipo de desalojo de desechos sólidos. El 82.2% de los hogares reciben energía eléctrica a través de la red de empresa pública de servicio eléctrico, el 12.7% de los hogares no dispone de energía, y el 5% obtiene energía de otra procedencia. Además, sólo las comunas de Montañita y Ayangue cuentan con sistema de alcantarillado. (2010)

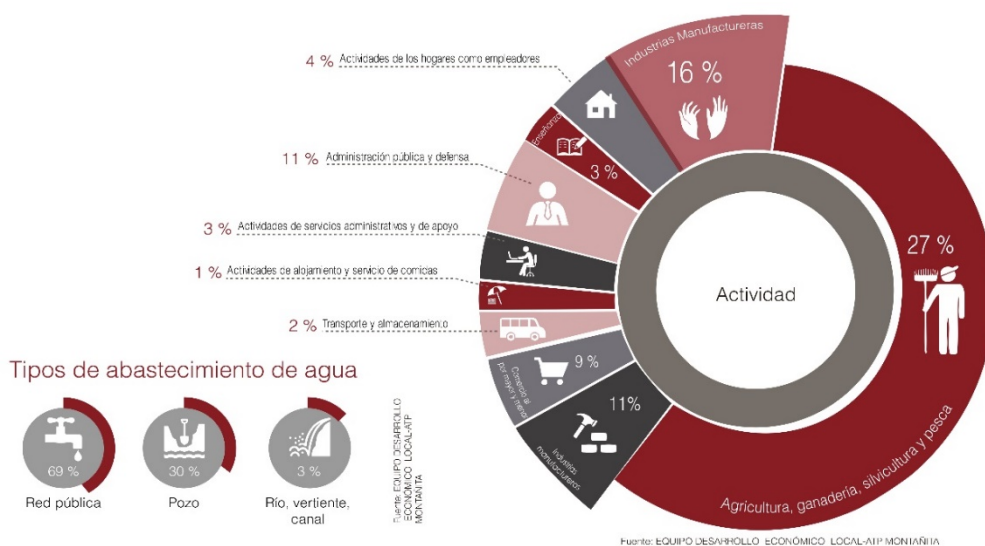
1.3.1.2 Análisis económico a nivel macro del territorio propuesto ATP.

En el territorio propuesto ATP Montañita se llevan a cabo una variedad de actividades económicas productivas, tales como la agricultura, la ganadería, comercio y talleres artesanales, turismo comunitario y comercio. A lo largo del borde costero, predomina la actividad turística especialmente relacionada con el alojamiento, gastronomía y el desarrollo de operadores turísticos locales; mientras que en las zonas ubicadas cerca del Bosque Protector Chongón Colonche se dedican a la agricultura, ganadería y a la elaboración de artesanías en tagua, zapán de banano y paja toquilla, además de materia prima producida en el lugar.

En las comunas de Montañita, Olón y Ayangue se concentra la mayor parte de la actividad turística y por ende en estos sectores es en donde se ubican un alto índice de ingresos económicos, aunque en temporadas altas se distribuye hacia las demás comunas del borde costero, algunas de las cuales han dirigido sus esfuerzos por diversificar sus actividades productivas en el campo del turismo con hospederías comunitarias, senderos ecológicos, entre otros. Sin embargo es importante destacar que la dependencia por la actividad turística, compromete el desarrollo y los esfuerzos de las poblaciones a una

actividad de ingresos temporales y de una fragilidad considerable en el variante mercado de productos turísticos.

Ilustración 3: Actividades principales en la zona propuesta ATP Montañita.



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

Según la información del diagnóstico socio económico ATP-Mintur se indica la existencia de tres tipos de sistemas agrícolas que son: permanentes (Limón, Cacao, Ciruela, Paja Toquilla), semipermanentes (Maracuyá) y transitorios o de ciclo corto (Maíz, Melón, Sandía, Pimiento, Tomate, Pepino, Cebolla). El cultivo de otros tipos de productos se la realiza a lo largo de las cuencas de los Ríos Ayampe, Manglaralto y Valdivia. Por otro lado en la zona de la cordillera se produce la materia prima, tales como la tagua, paja toquilla y caña guadua, que abastecen para la elaboración de artesanías y la construcción (2013).

En el territorio de estudio, de acuerdo al análisis del eje socio económico ATP-Mintur, existen 5.928 hectáreas dedicadas a la realización de actividades

productivas, de las cuales gran parte se dedica a la siembra de pasto cultivado correspondientes al 34.98%, un 30.03% al cultivo de paja toquilla, un 9.85% al cultivo de maíz, un 7.30% al cultivo de barbecho y el 17.84% del territorio restante se distribuye en cultivos de barbecho, limón, caña guadua, sandía, producción de camarones, melón, teca, plátano y pimiento.

Es importante mencionar que gran parte de la producción agrícola enfocada en cultivos para el consumo humano de las comunas del interior, es destinada para el consumo propio de la misma. A pesar del potencial físico ambiental que poseen algunas comunas de la zona de estudio, la actividad agrícola no ha sido impulsada a una mayor escala debido a la inexistencia de un mercado amplio establecido para la comercialización de dichos alimentos en las comunas que conforma el borde costero. Si bien existe la demanda de dichos productos, gran parte de la misma es cubierta por la producción agrícola de áreas distantes a la zona.

Ilustración 4: Principales productos agrícolas cultivados en la zona propuesta ATP Montañita



Fuente: EQUIPO DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL-ATP MONTAÑITA

Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

Se efectúan también otras actividades económicas como la ganadería, la cual se distribuye entre Chanduy – Julio Moreno (Simón Bolívar), Colonche y Manglaralto, según información del diagnóstico socio económico del territorio propuesto ATP-Mintur. De modo que un 47% se refiere a la producción pecuaria de bovinos, el 27% de caprinos y el 26% de porcinos. Los sistemas de producción destinados a la avicultura se encuentran en proceso de crecimiento, así como la crianza de cerdos mediante el proyecto ubicado en el poblado de San Pedro denominado “Chanchera Comunitaria”.

1.3.2 Componente cultural.

Este componente comprende la determinación de las relaciones entre los diversos individuos y grupos humanos que conforman el territorio, así como las perspectivas que tienen frente a su contexto inmediato y el de las comunas próximas, a fin de entender como las condicionantes geográficas son determinantes para generar una estructura cultural del territorio. Para ello se ha realizado un escaneo general de las actividades realizadas en la zona para determinar la dinámica cultural actual.

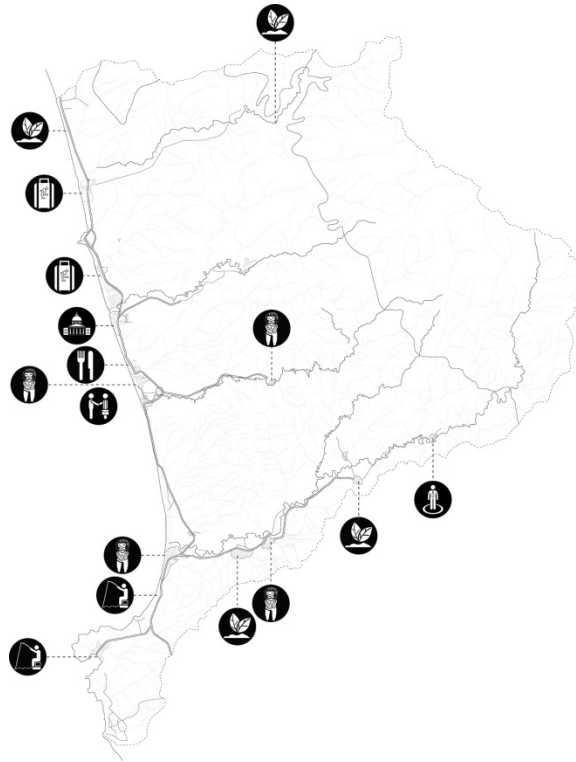
1.3.2.1 Identificación cultural del territorio.

En la zona estudiada encontramos poblaciones claramente diferenciadas debido al contexto geográfico en el que se han desenvuelto, identificando dos modelos diferentes de desarrollo. Por un lado, poblaciones adyacentes al borde costero como Olón, Curia, Montañita, Manglaralto, Cadeate, Libertador Bolívar, Simón Bolívar y Ayangue que llevan una dinámica más activa por factores determinantes como la ruta Spondylus y el incremento en la demanda turística que la misma ha generado.

Por otro lado, poblaciones rurales que se han implantado a varias kilómetros alejados del perfil costanero cercanas al bosque protector Chongón-Colonche como San Vicente, Dos Mangas, Sitio Nuevo, Barcelona, Sinchal,

Loma Alta y El Suspiro, las cuales se han manejado bajo criterios de preservación ambiental y una cultura de producción agrícola acorde a las condiciones físico ambientales del lugar.

Mapeo 1: Nodos culturales actuales zona propuesta ATP Montañita.



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

1.3.2.2 Caracterización cultural de las comunidades.

Comuna Curía.- Desarrolla actividades como agricultura, artesanías, construcción y turismo en temporadas altas.

Comuna Olón.- Esta comuna se enfoca en la producción agrícola debido a que se encuentra en un eje productivo importante dentro del territorio.

Comuna Montañita.- La comuna está enfocada principalmente hacia la actividad turística, debido a que se ha posicionado a nivel mundial como un importante destino turístico.

Comuna Manglaralto.- Es la cabecera parroquial, su carácter se establece a partir de la actividad administrativa del sector. Sin embargo, parte importante de la población sale hacia otras comunas para obtener ingresos económicos.

Comuna Dos Mangas.- Tiene un carácter ambiental importante, debido a que parte del Bosque Protector Chongón Colonche se encuentra bajo su cuidado; por lo que la población se dedica a actividades como el cuidado del bosque, la agricultura, artesanías y el turismo natural de aventura en los senderos ecológicos dentro del área preservada.

Comuna Sitio Nuevo.- El 80% de la población de esta comuna se dedica a la elaboración de artesanías, mientras que el porcentaje restante se dedica a la agricultura y ganadería. Es una comuna con escasa infraestructura turística,

Comuna Cadeate, San Antonio Libertador Bolívar.- estas tres comunidades se establecen como productoras y comercializadoras de artesanías, además poseen un carácter gastronómico.

Comuna San Vicente._ Desarrollan actividades como la agricultura y la fabricación y producción de artesanías en base a la tagua.

Comuna Valdivia - San Pedro.- La enorme trascendencia histórica del territorio en donde se desarrollaron las principales culturas aborígenes de nuestro país _la cultura Valdivia, nos permite distinguir el principal potencial del lugar en el ambiente histórico y cultural. Además denota una vocación hacia la actividad artesanal enfocada a la producción del calzado.

Comuna Barcelona.- La producción artesanal en base a la paja toquilla es la actividad que jerarquiza en la comunidad y el potencial productivo de la misma.

El Suspiro.- Su carácter ambiental y natural es el de mayor potencial por su condición de aislamiento, al ser una de las comunas que se encuentran prácticamente integradas al Bosque Protector Colonche.

Comuna Ayangue.- Se ha posicionado como un destino turístico familiar, en el cual sobresale el carácter gastronómico en el borde playero y ambiental por su condición de piscina natural.

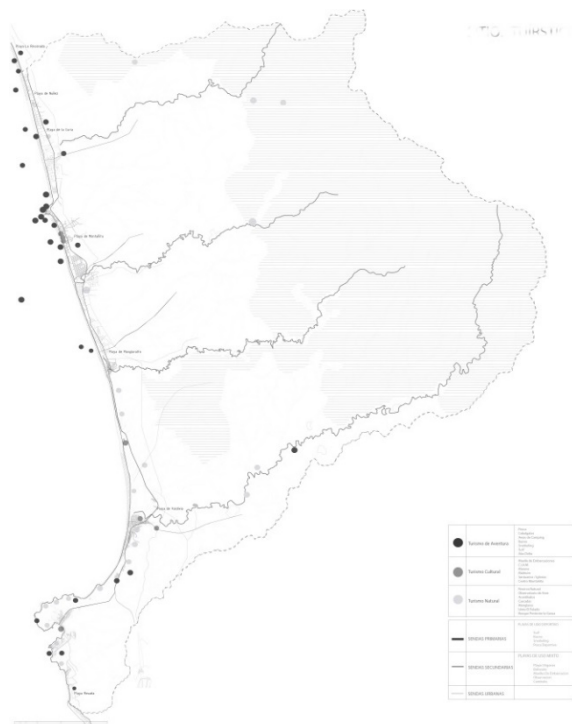
1.3.3 Componente turístico.

Para la comprensión de las dinámicas turísticas, es importante entender las variables que conforman un producto turístico de calidad. En primer lugar, se detectan las variables tangibles como ruinas arqueológicas, cascadas, playas, entre otras... denominadas como atractivos turísticos; consecuentemente se determinan las rutas de conexión entre ellos, denominados como senderos, los cuales permiten la dinamización del producto turístico. Estas variables impulsadas conjuntamente con una eficiente prestación de servicios necesarios como hospedaje, alimentación, hospitalidad y atención de la gente conforma un producto turístico de calidad.

Dentro del territorio, la comuna de Montañita se ha posicionado como un importante producto turístico a ser visitado en el país. Esta comuna acoge a una gran cantidad de turistas tanto nacionales como extranjeros, especialmente en feriados y campeonatos de Surf. Dentro de los atractivos turísticos que ofrece la comuna, los más importantes son el Surf y las actividades de entretenimiento nocturno, las cuales se complementan con ofertas de recorridos hacia las comunas aledañas.

Entendiendo que el territorio está conformado por comunas con una gran diversidad de atractivos turísticos, pero sin el suficiente desarrollo para establecerse como productos; Montañita se ha convertido en el operador turístico de la zona, concentrando así toda la demanda turística y captando toda la retribución económica.

Mapeo 2: Nodos turísticos actuales zona propuesta ATP Montañita.



Fuente: Elaboración propia, 2014

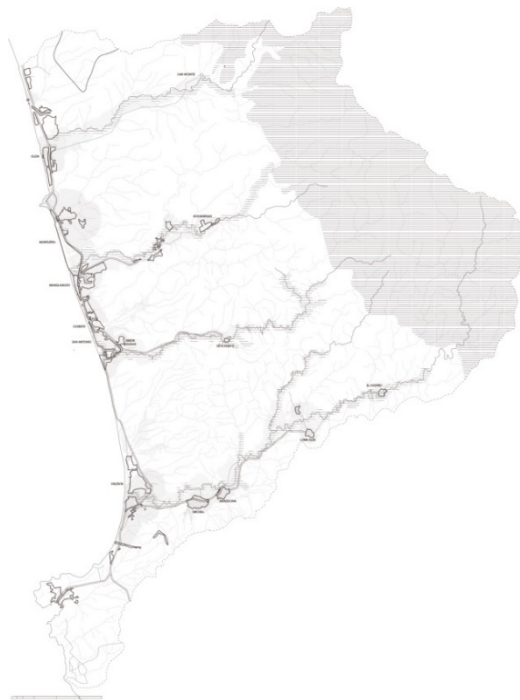
Debido a esta sobreexplotación de la actividad turística, la comuna ha venido presentando problemas sociales, económicos, ambientales y territoriales. La concentración de la actividad turística en Montañita, ha provocado una dinámica perjudicial para el territorio, tanto en la incapacidad de cumplir correctamente la demanda de la zona como la falta de retribución económica a las comunas aledañas.

1.3.4 Componente legal.

Para el análisis del componente legal en el territorio se tomaron en cuenta dos aspectos: la estructura utilizada dentro de la administración comunal y la delimitación de áreas naturales protegidas.

Actualmente existen áreas protegidas que se encuentran bajo un régimen de protección y conservación. Estas áreas se generan debido a la existencia de varias amenazas como la expansión agrícola y ganadera, influencia antrópica o tala de bosques, que poco a poco han ido fragmentando el territorio, generando una desconexión biológica y pérdida de diversidad. El Bosque Protector Chongón Colonche forma parte de esta área, y conforma la parte este de la zona propuesta como ATP Montañita.

Mapeo 3: Área Bosque Protector Chongón Colonche.



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

El territorio, ATP Montañita se rige por diversas normativas, entre las más importantes están (Ministerio de Turismo del Ecuador, 2013):

- Constitución de la República del Ecuador del 2008
- Plan Nacional del Buen Vivir 2009-2013
- Plan Estratégico de Desarrollo de Turismo Sostenible PLANDETUR 2020
- Normativa de Ordenamiento Territorial (Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización
- Ley de Organización y Régimen de las Comunas
- Reglamento Especial de Turismo en Áreas Naturales Protegidas
- Reglamento General de Actividades Turísticas

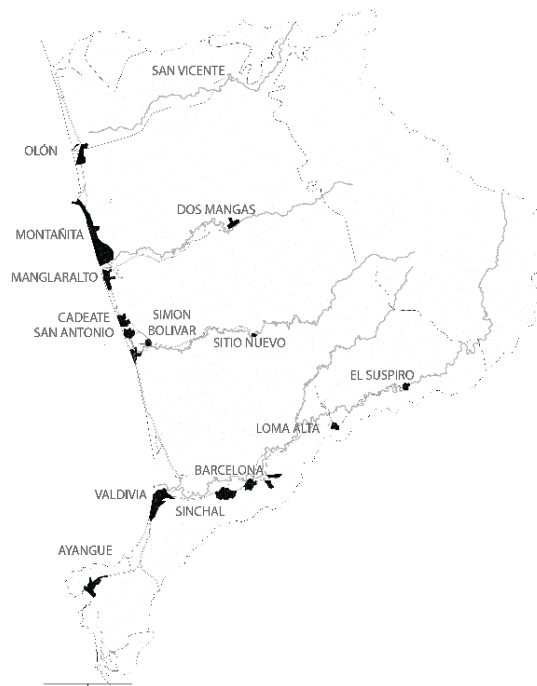
Una comuna depende administrativamente del Ministerio de Agricultura. Los bienes que posee o adquiera pertenecen a todos los habitantes: tierras, herramientas, escuelas, acequias, industrias, etc. La administración de estos recursos depende de la disposición de la comuna, con el fin de conseguir el mayor provecho de estos. El órgano oficial de la comuna es el cabildo, el cual está conformado por un presidente, vicepresidente, síndico, tesorero y secretario. La competencia que posee va desde la administración y adquisición de bienes comunes, asignar tierras a los comuneros, recibir recursos de entidades externas, hasta la defensa de sus bienes y territorio en caso de conflicto.

1.3.5 Componente urbano – territorial – geográfico ambiental.

El territorio del ATP está conformado por 3 cuencas hidrográficas: la Cuenca del Río Olón, la Cuenca del Río Manglaralto y la Cuenca del Río Valdivia. A partir de estos ríos y del Río Cruzado se asentaron las distintas poblaciones rurales, conformando cuatro ejes a lo largo del territorio. Además de ellos es

importante mencionar que una cuarta parte del territorio de análisis constituye a la unidad ambiental del Bosque Protector de la Cordillera Chongón-Colonche. (IEE (Instituto Espacial Ecuatoriano), 2012)

Mapeo 4: Ríos principales y zonas de asentamiento poblacional



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

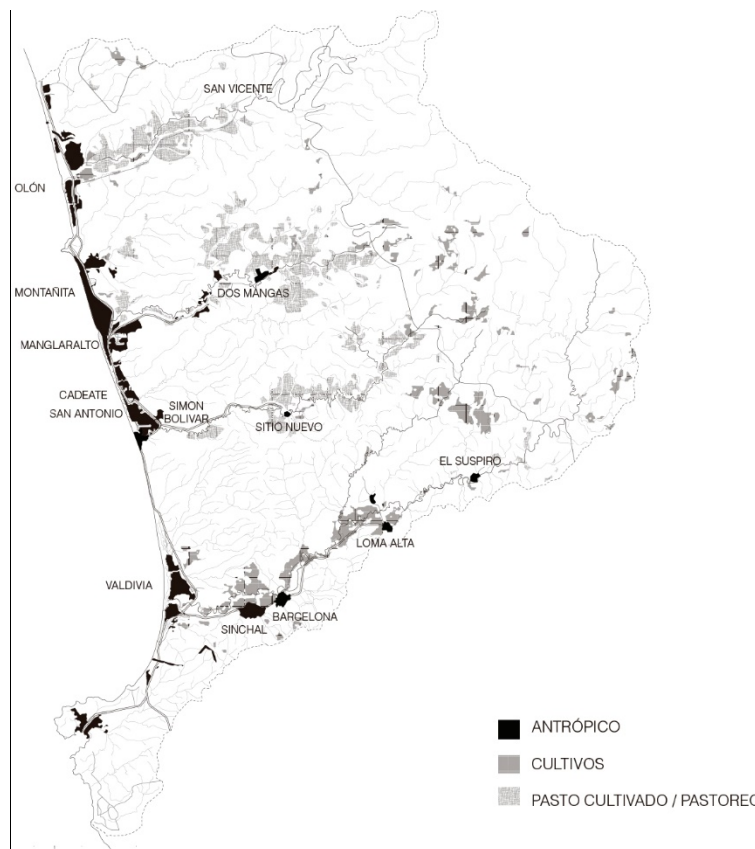
1.3.5.1 Análisis de condiciones físico ambientales.

Para la aproximación y análisis de la caracterización físico ambiental de la zona de estudio, se tomó como base condicionantes tales como el clima (precipitaciones, déficit hídrico, temperatura, evapotranspiración), hidrología, relieve y pendiente del terreno, geomorfología, tipos de suelo, drenaje, erosión hídrica, fertilidad del suelo y usos de suelo; factores determinantes para el entendimiento de los distintos ejes que componen el territorio y sus particularidades.

Para el primer análisis se identifica las zonas intervenidas por fuentes antrópicas existentes actualmente en el área, se mapea las diferentes comunas y su actividad agrícola y ganadera.

Se distinguen claramente distintos ejes con características específicas. El borde costero claramente identificado como un eje turístico y pesquero. El borde del Río Valdivia como un eje agrícola con gran cantidad de cultivos de limón, sandía, melón; los cuales abastecen la demanda local y son llevados incluso hasta mercados de ciudades como Guayaquil y Manta. Y finalmente los bordes de los ríos Olón y Manglaralto se distinguen como ejes agropecuarios, donde además se puede encontrar materia prima como paja toquilla, caña guadua o tagua a partir de la cual se realizan diversos tipos de artesanías.

Mapeo 5: Uso de suelo zona propuesta ATP Montañita



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

Como ya se mencionó en el análisis del componente económico, una fuente importante de ingresos para las comunidades rurales es la agricultura, por lo que este análisis se enfoca en encontrar el potencial del territorio con relación a la productividad que posee el suelo.

Se tomaron en cuenta aquellas condiciones físico-ambientales que aportaban en la productividad del suelo para la actividad agrícola. A partir de la superposición de las diferentes capas se identifica las zonas con un mayor potencial productivo, “lo que puede haber”, las cuales servirán para formar una estrategia sustentada con base en el potencial físico ambiental.

Se determinó a la franja media de la zona ATP Montañita como la zona con mayor potencial productivo no antrópico.

Mapeo 6: Potencial físico ambiental zona propuesta ATP Montañita



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

1.3.5.2 Análisis de amenazas.

Las inundaciones comprenden la principal amenaza de la zona, debido a la existencia de cuatro ríos principales: Río Olón, Río Dos Mangas, Río Cruzado y Río Valdivia; los cuales en temporadas de precipitación tienden a desbordarse adentrándose en las poblaciones cercanas. La región también cuenta con movimientos de masa en cuanto al riesgo sísmico provocando deslizamientos y caídas de rocas afectando principalmente a la infraestructura vial, un claro ejemplo es la Comuna de Sitio Nuevo, la cual posee una única vía de ingreso quedando totalmente incomunicada cuando existen deslizamientos. Existe una gran vulnerabilidad en cuanto al tema de tsunamis, en donde la amenaza se reduce debido a que el fenómeno no es usual. Sin embargo no existen planes de mitigación claros para afrontar todo este tipo de amenazas.

Mapeo 7: Amenaza marítima que afecta a la zona propuesta ATP Montañita



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

1.3.5.3 Análisis de infraestructura y equipamientos.

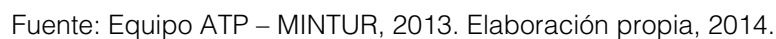
El modelo de expansión urbano se ha venido desarrollando sin un control adecuado, dejando de lado temas importantes como el uso de suelo y zonas más vulnerables.

Para el análisis de la infraestructura y equipamientos en la zona de estudio, se tomó como base los mapas de ubicación de los centros educativos y de salud existentes, proporcionados en la información del diagnóstico socio económico del territorio propuesto ATP, con la finalidad de determinar las zonas de influencia de dichos equipamientos, los ejes viales importantes y las rutas de transporte que funcionan en el territorio.

En el tema vial se destaca un eje principal longitudinal conformado por la Ruta Spondylus, que atraviesa las provincias de Esmeraldas, Manabí, Guayas y Santa Elena, vinculando así la mayor parte de los poblados ubicados en el borde costero de la zona de estudio. De la misma forma se identifica la existencia de ejes transversales que sirven de conexión entre los poblados asentados al este del borde costero y la Ruta Spondylus. Los ejes transversales fueron conformados a partir de las cuencas hidrográficas principales debido a la fertilidad del suelo, y adquieren un carácter productivo generado a partir de esta conexión entre la demanda de los mercados ubicados en las comunas del borde costero y las actividades agropecuarias desarrolladas en los poblados cercanos a estas vías.

De este modo se identifica aquellas zonas en las que la cobertura de servicios es deficiente. Las zonas de Curía, San Vicente, Montañita, Cadeate, San Antonio, Simón Bolívar, Libertador Bolívar, Sitio Nuevo, La Unión y El Suspiro no cuentan con equipamientos de salud, por esta razón deben trasladarse a las comunas cercanas en casos de emergencia. En términos de educación todas los poblados cuentan con equipamientos educativos, sin

Mapeo 8: Infraestructura vial y zona de influencia de equipamientos educativos y de salud en la zona propuesta ATP Montañita.

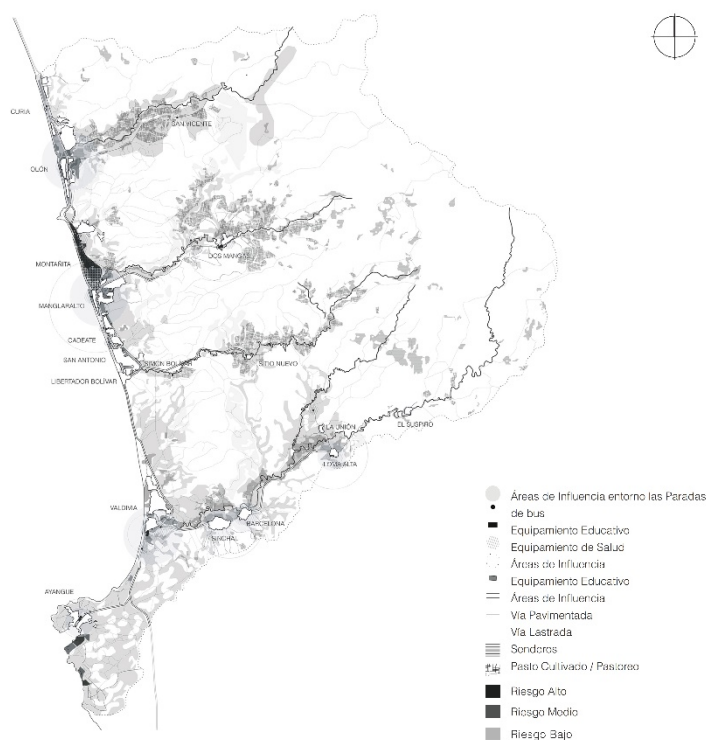


1.4.1 Problemática.

28

A lo largo del borde costero se concluye que existe una concentración de la actividad turística en Montañita, lo que ha provocado una dinámica perjudicial para el territorio, tanto en la incapacidad de cumplir correctamente la demanda de la zona, como la falta de retribución económica hacia las comunas del interior. Por consiguiente, se puede notar la presencia de dos ejes diferenciados de producción entre las comunas del borde costero y las comunas del interior, los cuales funcionan de forma muy distinta e independiente el uno del otro.

Mapeo 9: Problemática zona propuesta ATP Montañita



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

En el aspecto cultural se ha identificado dos diferentes estilos de vida que están determinados por el entorno físico - ambiental y las actividades económicas que se realizan en los dos ejes tratados con anterioridad. La

problemática surge en el momento en el cual, estos estilos de vida se ven influenciados por agentes y culturas externas, que por medio de la actividad turística pueden poner en riesgo la conservación de sus costumbres y tradiciones, afectando así su legado histórico y cultural.

El análisis del componente territorial determinó la presencia de un potencial físico – ambiental dentro del territorio propuesto ATP Montañita que actualmente no se encuentra aprovechado en su totalidad, de igual forma se encontró que la actividad agrícola y ganadera se desarrollan únicamente en torno a la demanda interna, la cual no les permite un crecimiento significativo de los niveles de producción, para finalmente destinarse dicha producción para el auto abastecimiento.

Por otro lado, la infraestructura vial se estructura principalmente a partir de la Ruta Spondylus, siendo el eje vial más importante en el territorio, el cual se complementa con cuatro ejes transversales que conectan a las comunas del interior, pero que se encuentran en riesgo por las amenazas que presentan en su entorno natural.

En cuanto a la infraestructura educativa el territorio presenta una falta de equipamiento, debido a que el radio de influencia de los mismos no abastece a todas las poblaciones de la zona. En el aspecto cualitativo, la mayoría de los centros educativos requieren de mantenimiento o ampliación de su infraestructura debido al crecimiento poblacional, asimismo la distancia entre los domicilios y los establecimientos son bastante grandes, por ende no son adecuados para permitir un buen desempeño escolar.

En infraestructura de salud, existe un déficit en cuanto a equipamiento, ya que la zona solamente cuenta con un hospital ubicado en Manglaralto, el cual no cumple con las exigencias necesarias para atender a toda la población de las comunas cercanas y los otros centros y sub centros de salud no abastecen a la población de las comunas, además varios centros de salud

deben brindar atención a los turistas de la región y abastecer también a las comunas que no cuentan con equipamientos; empeorando aún más el abastecimiento general, que frente a una emergencia sería incapaz de responder.

Dentro de la zona denominada como posible ATP Montañita existe una gran cantidad de actividades productivas, tales como: artesanías, agricultura, ganadería pesca, turismo, cultura, entre otras, pero que no se encuentran conectados entre sí, cada una de las actividades se desarrolla por su propia cuenta y no existe una relación de complemento entre las mismas.

1.4.2 Potencialidades.

La zona propuesta ATP Montañita presenta un gran potencial en varios de sus componentes de análisis. En el ámbito productivo, se identificó a la actividad turística como la principal actividad económica generadora de empleo para los habitantes de distintas comunas; en especial en temporada alta. De esta manera el destino se convierte en un atractivo por sí solo, dependiendo solamente de la dotación de la infraestructura adecuada para un mejor desarrollo turístico.

Por otra parte, en el territorio se despliegan una amplia gama de actividades agrícolas y ganaderas, las cuales ocupan grandes extensiones dentro de la zona. Siendo la agricultura y ganadería la segunda fuente de ingresos para las comunas, teniendo las capacidades productivas y la posibilidad físico ambiental para un crecimiento óptimo de la actividad agrícola.

En la zona posible ATP Montañita se identificó un sector que cuenta con la capacidad productiva económica y las posibilidades físico – ambientales para un óptimo crecimiento de la actividad agrícola, dicho sector se encuentra ubicado longitudinalmente en el territorio y atraviesa las comunas del interior, formando un eje con potencial turístico y de producción. Este eje tiene las

condiciones para funcionar como uno de los ejes principales de abastecimiento y que servirá también de conexión entre comunas.

La importancia histórica – cultural de la Cultura Valdivia se presenta como un potencial a rescatar, necesitando de la difusión y promoción cultural dentro y fuera del territorio, además de la creación de políticas que apoyen el desarrollo cultural dentro de cada una de las comunas.

1.5 Propuesta plan territorial “REDITUS”, Red Estratégica de Desarrollo Integral para el Turismo Sostenible.

1.5.1 Introducción.

A partir del análisis y diagnóstico generado, se ha establecido como principal problemática la desconexión existente entre las distintas partes que conforman el territorio, siendo las mismas de carácter socio-económico, cultural, legal o físico ambiental. Por esta razón se proyectará la creación de nuevos circuitos que actúen dentro de los diferentes ámbitos analizados, con la finalidad de conformar una red, que a partir del manejo responsable y sostenible de los recursos, permita una interrelación entre todas las actividades que se desempeñan dentro del territorio ATP Montañita, la cual permitirá el desarrollo integral de todas las comunidades que forman parte de este territorio.

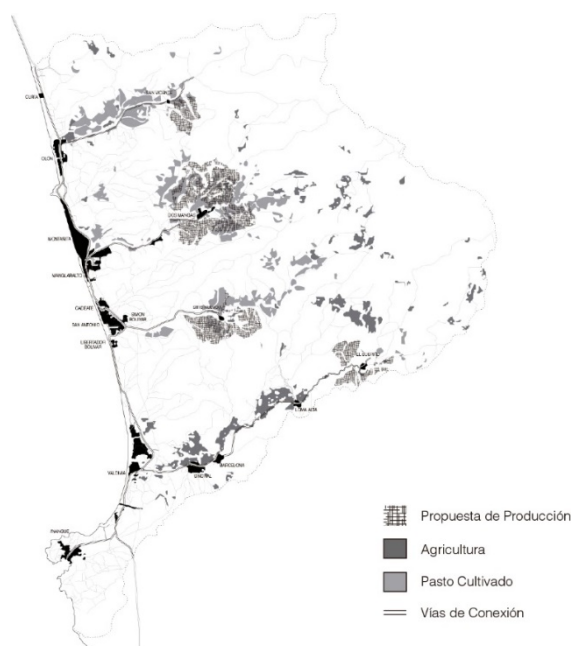
1.5.2 Lineamientos por componentes.

1.5.2.1 Componente económico – social.

Es importante destacar que en el territorio se identificaron dos zonas con características claramente definidas como son las comunas del borde costero y las comunas del interior cercanas al Boque Protector Chongón Colonche. Dichas zonas se encuentran funcionando independientemente de la otra, a pesar de que existe una tendencia de las comunas de interior por establecer una relación hacia la actividad turística generada hacia la ruta Spondylus.

Consecuentemente, la propuesta se enfoca en el vínculo posible entre estos escenarios. Por un lado las comunas de playa, inmersas en el crecimiento de la actividad turística que sin embargo carecen en distintos grados de la actividad agrícola debido a las condiciones físico-ambientales de las mismas. Y por otro lado las comunas de interior, en las cuales se encuentra un fuerte potencial natural debido a la cercanía a la cordillera Chongón Colonche, la cual ha favorecido a la producción de alimentos y materia prima como caña guadua, tagua y paja toquilla y consecuentemente a la producción de artesanías, además del reconocimiento de varios senderos ecológicos aptos para la actividad turística de aventura.

Mapeo 10: Propuesta componente socio-económico en la zona propuesta ATP Montañita.



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

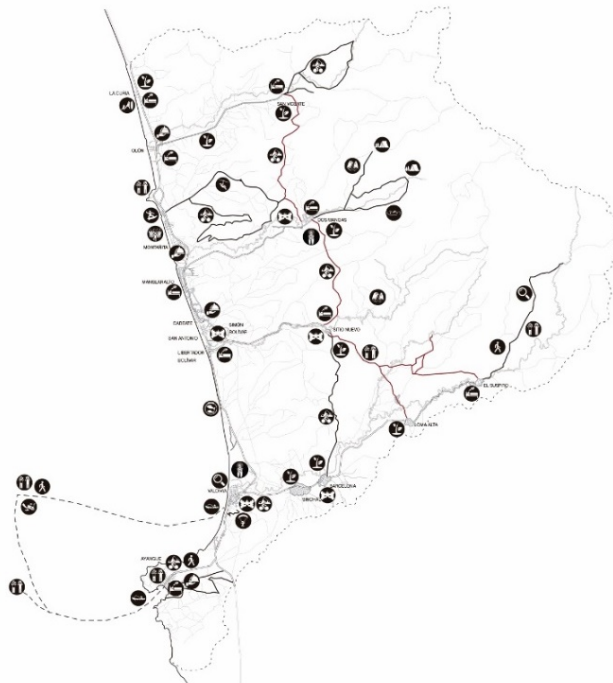
A partir de estas características, se propone una relación simbiótica entre las distintas partes que conforman el territorio, de forma que las mismas

puedan complementarse y desarrollarse integralmente. En el ámbito productivo agrícola, se plantea la articulación de la actividad agropecuaria a la demanda existente por parte de las comunas de playa, las cuales ahora son abastecidas en parte por mercados externos a la zona de estudio.

1.5.2.2 Componente cultural.

Dentro del componente cultural se proyecta la creación de una red de elementos generadores de identidad, estableciendo como punto base las raíces de la cultura ecuatoriana con la población Valdivia, existente entre los años 3500 y el 1800 a. C., conformándose como una de las culturas más antiguas del continente americano, y por ende como un potencial sociocultural muy alto, que puede ser derivado en lo turístico y económico.

Mapeo 11: Red de nodos turísticos-culturales propuestos zona propuesta ATP Montañita.



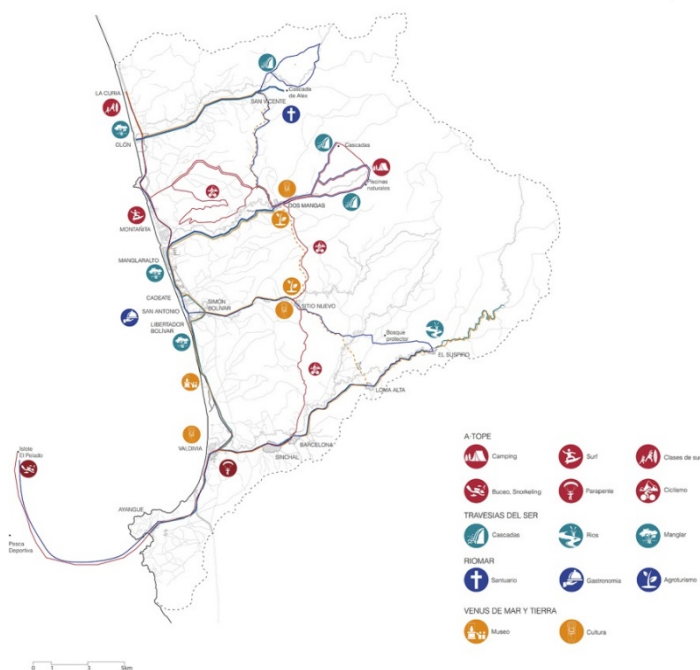
Fuente: Elaboración propia, 2014

1.5.2.3 Componente turístico.

La propuesta se enfoca en la desconcentración de actividades turísticas en un único foco de atención; por tanto se propone la ampliación de la oferta de atractivos turísticos para los visitantes de la zona, incorporando recursos naturales como el bosque protector BPCC (Bosque Protector Chongón-Colonche) junto con los senderos, piscinas naturales y cascadas que lo componen, así como los recursos culturales diversos de cada comuna que forman parte de la zona de estudio, entre otros.

Consecuentemente se plantea la creación de circuitos turísticos que abarquen tanto el área de playa como el área cercana al bosque, evidenciando el potencial que cada una posee, para satisfacer la demanda de distintos tipos de usuarios, de manera que se procure elevar la calidad del destino turístico Montañita a partir de una dinámica auto sostenible y diversa.

Mapeo 12: Circuitos turísticos propuestos zona ATP Montañita.

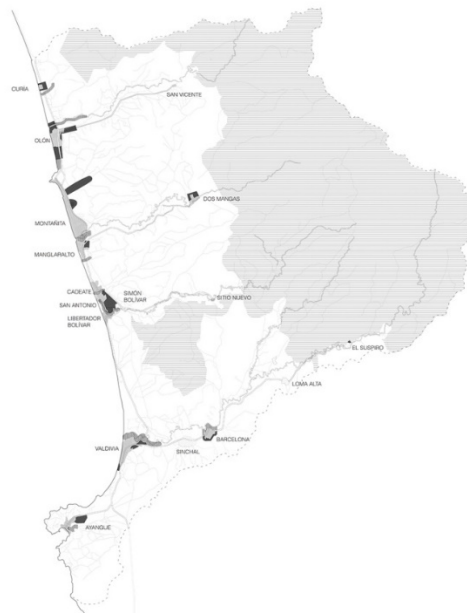


Fuente: Elaboración propia, 2014

1.5.2.4 Componente legal.

En primer lugar, se propone la ampliación del área protegida ya existente, de forma que exista un control de expansión de la explotación de los recursos naturales y evitar futuras intervenciones que puedan afectar permanentemente el entorno.

Mapeo 13: Proyección Bosque Protector Chongón Colonche.



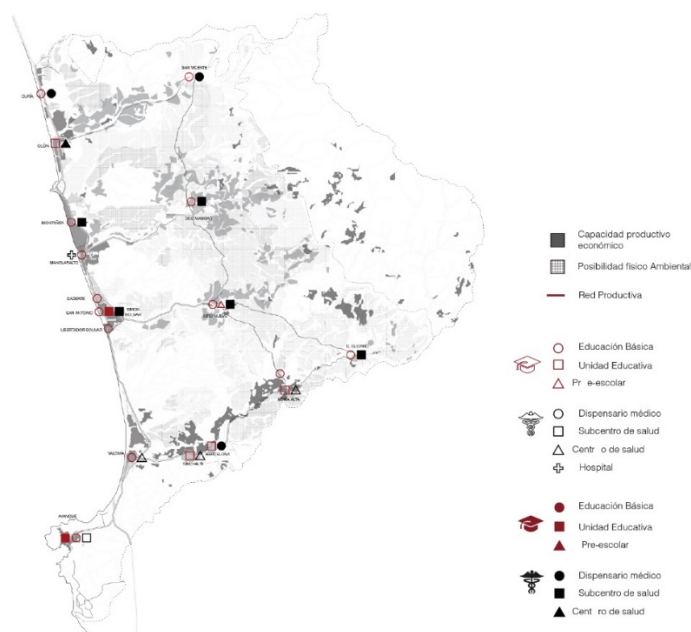
Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

Entendiendo cómo funcionan las comunas y las leyes que rigen sobre el territorio, es posible proponer estrategias y proyectos coherentes con la situación actual, que determinen pautas que permitan un desarrollo ordenado, sostenible y respetuoso con la naturaleza. Es necesario también el trabajo conjunto de todas las comunas, para que a nivel parroquial y provincial puedan trabajar con intereses similares para el bienestar común.

1.5.2.5 Componente urbano – territorial – geográfico ambiental.

La propuesta territorial está enfocada en dos puntos importantes. En primer lugar, se busca satisfacer las necesidades básicas de las que por ahora carecen algunas de las poblaciones que pertenecen al territorio. En el ámbito de la salud se plantea que cada eje transversal posea al menos un espacio para la atención de los pacientes, disminuyendo la dependencia que actualmente existe hacia las poblaciones del borde costero, particularmente Manglaralto. Por ello se propone el establecimiento de dispensarios médicos en las comunas de San Vicente, Barcelona y Curia; subcentros de salud o la complementación de los mismos en las comunas de Sitio Nuevo, Dos Mangas, San Antonio, el Suspiro y Montañita; un centro de salud para la comuna de Olón y finalmente la complementación de los servicios que actualmente se brindan en el hospital ubicado en la parroquia del Manglaralto, encargado de atender a la población de toda el área de estudio.

Mapeo 14: Propuesta componente físico ambiental en la zona propuesta ATP Montañita.



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

En términos de educación, se propone una unidad educativa para la comuna de Ayangue que funcione como equipamiento para todas las poblaciones que conforman el eje del Río Valdivia. Para la parte norte de la zona de estudio, cabe mencionar que ya existe el proyecto para la construcción de la escuela del milenio ubicada en la parroquia de Manglaralto.

El segundo ámbito en el que se enfoca la propuesta territorial tiene que ver con el estudio de las condiciones físico ambientales de la zona. Como se mencionó anteriormente, se determinó a la franja media conformada entre las comunidades rurales como la zona con mayor potencial productivo agrícola. Consecuentemente, se propone un crecimiento organizado de esta actividad hacia los sectores en donde se aproveche dichas condiciones tales como la comuna de Dos Mangas, Sitio Nuevo y partes del eje conformado por el Río Valdivia. A partir del potencial identificado se busca generar una red productiva entre las comunas del borde costero y las comunas de interior, la cual contribuya al desarrollo integral de la zona a partir de los recursos naturales que la misma dispone.

1.5.3 Plan estratégico del destino “REDITUS”.

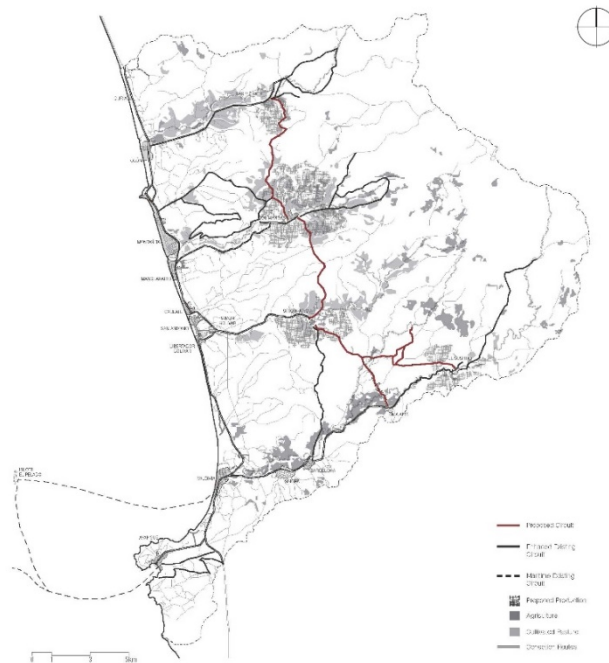
1.5.3.1 Fases de intervención.

A partir del reconocimiento del potencial turístico de las poblaciones del borde costero y el potencial agrícola presente en las comunas del interior, la primera etapa de la propuesta se centra en el aprovechamiento integral de los recursos mediante la participación de todas las comunas del territorio.

Se propone la creación de un nuevo circuito que vincula de forma longitudinal a todas las comunas del interior cercanas al Bosque Protector Chongón Colonche. Este circuito se desempeña como una nueva ruta de abastecimiento entre comunas, por lo tanto genera un intercambio de productos agrícolas, artesanales y de materias primas. De igual forma este circuito

adquiere un carácter turístico al ser el medio de conexión entre los distintos senderos turísticos de aventura que se encuentran en cada una de las comunas que integran el mismo.

Mapeo 15: Etapa 1 Plan estratégico “REDITUS” de la zona propuesta ATP Montañita.



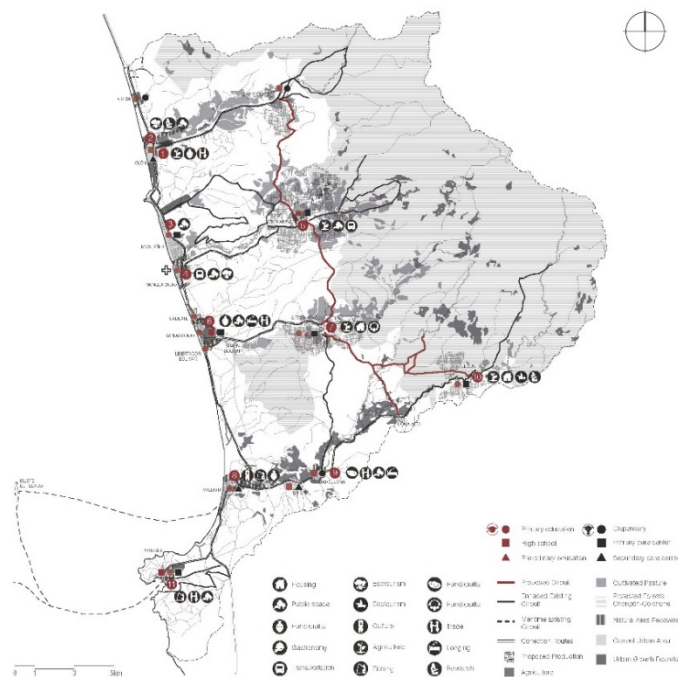
Fuente: Elaboración propia, 2014.

Este nuevo circuito funciona a partir de la re potenciación de los ejes transversales ya existentes, lo que permite obtener una oferta más amplia de atractivos turísticos entre el borde costero y el área cercana al Bosque Protector Chongón Colonche, vinculando finalmente de una forma integral a las comunas del borde costero y potenciando a la zona posible ATP Montañita como un destino turístico.

A partir de la conformación de los circuitos, se realiza el reconocimiento del carácter de cada una de las comuna y el papel que desempeñan individualmente dentro del Plan Estratégico del destino REDITUS. Esta

Finalmente, se propone la extensión del área para el Bosque Protector Chongón Colonche mediante la identificación de zonas que poseen gran riqueza de una flora y fauna, que no se encuentran dentro de los límites actuales del Bosque Protector. Del mismo modo se reconocen las fuentes de agua y los hábitats de manglar que se encuentran en el territorio, como áreas de recuperación para que de esta forma contribuyan para el desarrollo sostenible del medio ambiente dentro de la zona propuesta ATP Montañita, funcionando también como límites naturales que controlen la expansión urbana de las comunas.

Mapeo 16: Fase 2 y 3 Plan estratégico “REDITUS” de la zona propuesta ATP Montañita.



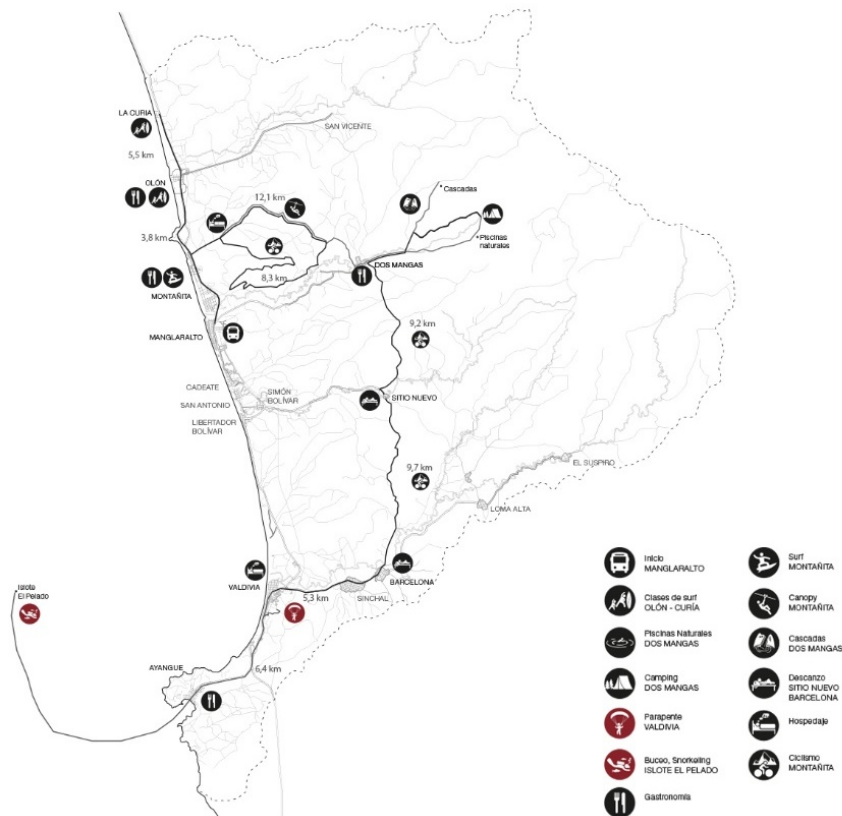
Fuente: Elaboración propia, 2014.

1.5.3.2 Circuitos turísticos

1.5.3.2.1 Circuito “A.TOPE”.

El circuito A.TOPE compone actividades relacionadas a la aventura, siendo el principal objetivo es el máximo nivel de adrenalina; está dividido en 4 fases, cada una con actividades que tardan alrededor de un día completo para quienes lo realizan. El circuito combina distintos desafíos tales como surf, senderismo, camping, parapente, canopy, downhill, buceo y snorkeling; recorriendo comunas de playa y del interior en auto, bicicleta o caminata, de acuerdo a los intereses de los visitantes.

Mapeo 17: Circuito turístico propuesto “A. Tope”.

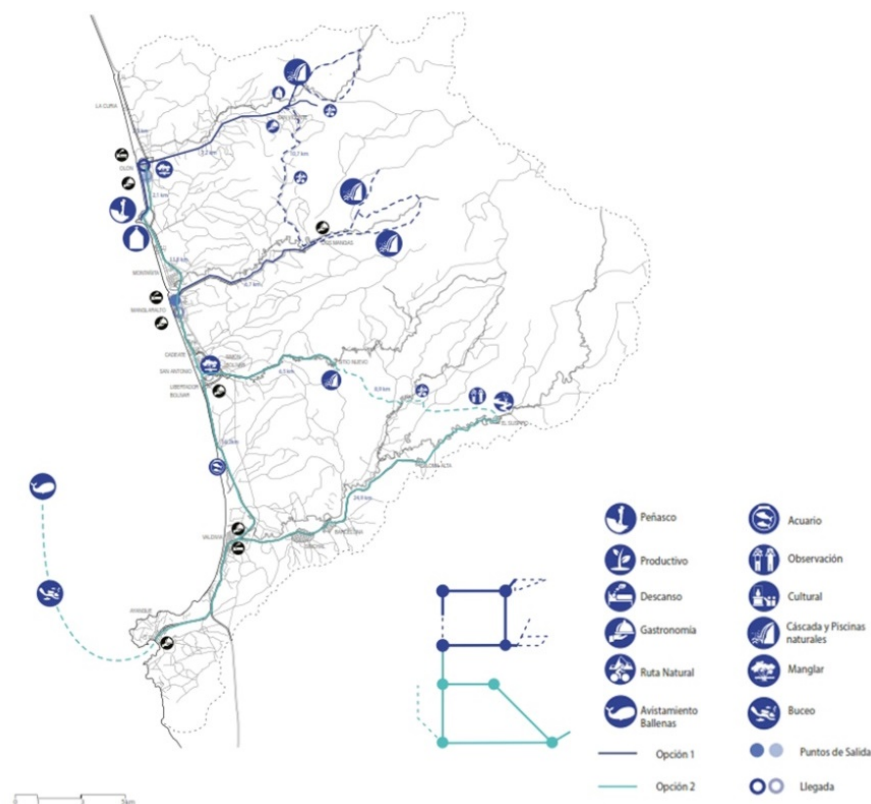


Fuente: Elaboración propia, 2014.

1.5.3.2.2 Circuito “RIOMAR”.

El circuito “Riomar” toma como principal elemento el agua y comprende dos alternativas para el turista, cada una con una duración de dos días. La primera recorre la parte norte de la zona atravesando atractivos turísticos como las cascadas de la comuna Dos Mangas y San Vicente, la Punta Rocosa de Olón y el Santuario Mirador entre las comunas de Olón y Montañita. La segunda opción complementa el recorrido del visitante hacia la parte sur de la zona, recorriendo el Manglar de la comuna Libertado Bolívar, cascadas en Sitio Nuevo, el río de la comuna El Suspiro, el acuario en Valdivia y por último actividades como buceo, snorkeling y avistamiento de ballenas en el Islote del Pelado cercano a la comuna de Ayangue.

Mapeo 18: Circuito turístico propuesto “Riomar”.



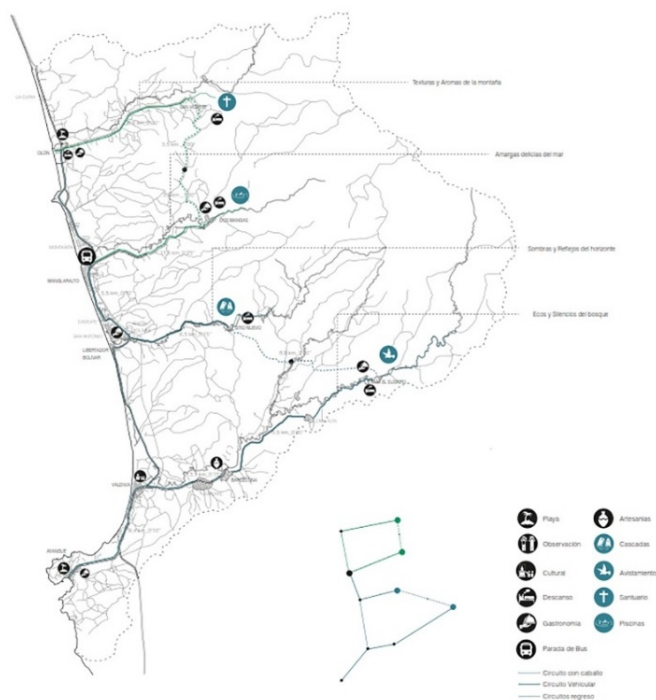
Fuente: Elaboración propia, 2014.

1.5.3.2.3 Circuito “TRAVESÍAS DEL SER”.

El circuito se divide en 4 fases de relajación, donde el principal objetivo es el nivel máximo de relajación para llegar al conocimiento máximo del ser y sus expresiones. Se lo recorre en caminatas, a caballo y con vehículo; visitando: playas, cascadas, al igual que piscinas naturales de las diferentes comunas. El circuito recorre a los 4 ejes transversales del ATP, los cuales son las vías de acceso a las diferentes comunas del interior de la zona, cada una con su respectivo nombre:

- Texturas y Aromas de la montaña (Eje Comuna San Vicente)
- Amargas delicias del mar (Eje Comuna dos Mangas)
- Sombras y Reflejos del horizonte (Eje Comuna Sitio Nuevo)
- Ecos y Silencios del bosque (Eje Comuna El Suspiro)

Mapeo 19: Circuito turístico propuesto “Travesías del ser”.

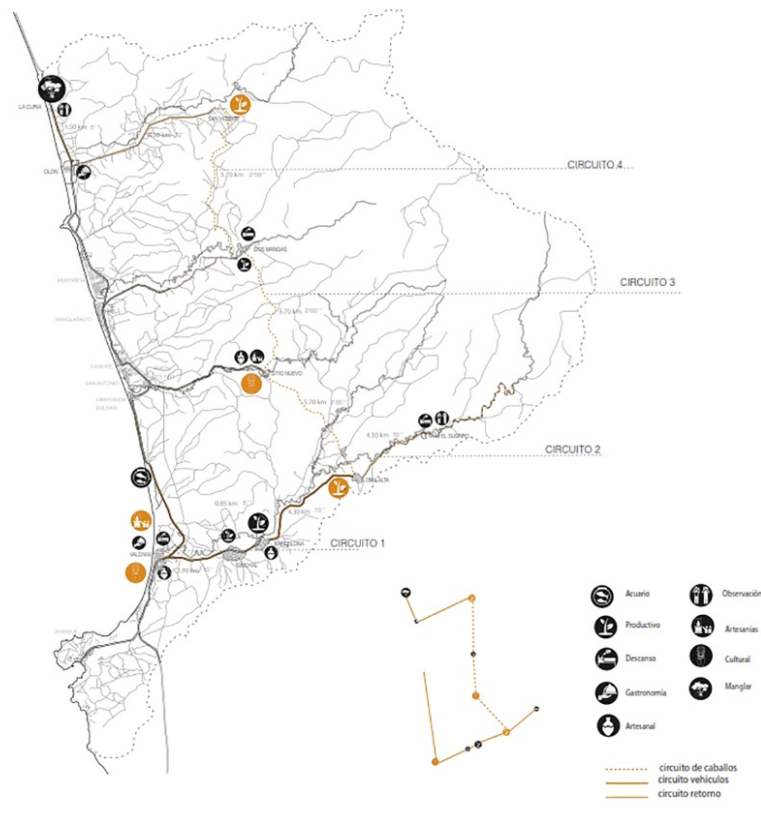


Fuente: Elaboración propia, 2014

1.5.3.2.4 Circuito VENUS DE MAR Y TIERRA.

Es un circuito de carácter cultural, en donde se pretende rescatar las potencialidades de cada comuna que recorre el circuito. El nombre nace de la emblemática Venus de Valdivia, símbolo de la fertilidad con lo que se una analogía a la fertilidad de la producción agrícola. El circuito recorre el eje de las comunas de interiores rurales, alejándose del eje costero evitando así el sonido de la Ruta Spondylus y del bullicio de las playas. En este circuito se realizan actividades de senderismo y observación, conociendo los potenciales los potenciales de cada comuna tales como lo productivo, artesanal, gastronómico, etc. Las diferentes fases son recorridas en caminatas, a caballo y automóvil.

Mapeo 20: Circuito turístico propuesto “Venus de mar y tierra”.



Fuente: Elaboración propia, 2014

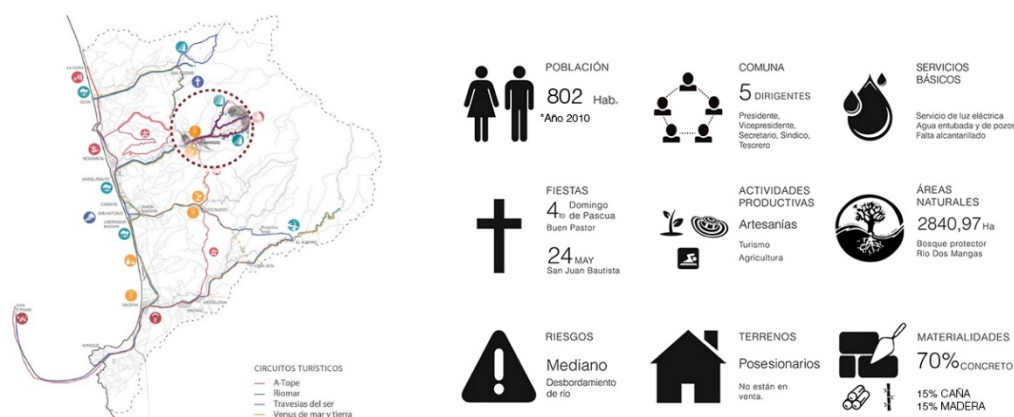
Capítulo segundo: Análisis y propuesta territorial sectorial de la Comuna Dos Mangas

En el presente capítulo se expone el análisis y propuesta realizada para la comuna de Dos Mangas, exponiendo la situación de la comuna dentro de los componentes establecidos para el plan territorial y complementándolo con el análisis y propuesta macro ya realizado anteriormente.

2.1 Información general.

La comuna de Dos Mangas forma parte de las poblaciones del interior de la zona propuesta ATP Montañita. Se encuentra ubicada en el eje de la cuenca del Río Manglaralto, a 7km hacia el este de la comuna Manglaralto y la Ruta Spondylus, cercana al BPCC. La comuna de Dos Mangas lleva su nombre debido a su ubicación entre dos brazos de río, el Río Grande y Río Olín o chico y abarca una superficie total de 4879,57 Hectáreas. (Plan de Desarrollo Comunitario Dos Mangas, 2008). Se registró un total de 802 habitantes en el año 2010 (INEC), sin embargo se calcula que actualmente la comuna está conformada por aproximadamente 1250 habitantes. (Diario El Telégrafo, 2015)

Ilustración 5: Ubicación e información general comuna Dos Mangas.



Fuente: Elaboración propia, 2014

2.3 Análisis de componentes.

Para el acercamiento a la comuna es necesario mencionar que se tomaron en cuenta dos escalas diferentes. En primer lugar se abarca las 4879Ha en su totalidad, conformada por la zona de preservación; y una segunda escala que hace un acercamiento al área de la comuna consolidada.

2.3.5 Componente legal.

Dos Mangas está conformada por 4879,57 Ha, de las cuales 2059,9 Ha comprenden el área de la comuna consolidada. Las restantes conforman el área de preservación en donde no se permite la tala, caza, quema y pastoreo. Dicha área fue asignada a la comuna en el año 2000, mediante un acuerdo con la Fundación Natura y el Ministerio de Ambiente, para que la misma se encargara del cuidado y protección de esta zona. (Ver mapeo 21) Actualmente la comuna recibe el apoyo de distintas entidades como Sociobosque, Pro Pueblo, Fundación Natura, entre otras... las cuales trabajan en conjunto con los habitantes en pro del desarrollo de la comuna y el cuidado del medio ambiente.

La población de Dos Mangas funciona bajo la Ley de Organización y Régimen de Comunas, es decir, todos los terrenos pertenecen a la comuna y el cabildo (conformado por 5 dirigentes) se encarga de dividir la tierra. Los comuneros pasan a ser posesionarios de cierta área de terreno, es decir, son los encargados de cuidar y dar mantenimiento a estas tierras.

2.3.3 Componente cultural.

El recinto de la Comuna de Dos Mangas inicia a fines del XVIII, por los años 1899. Una de las primeras actividades realizadas por la comuna era la tala de árboles, debido a su cercanía con el BPCC. Sin embargo, dicha actividad se realizaba sin un adecuado control dificultando la preservación de la misma.

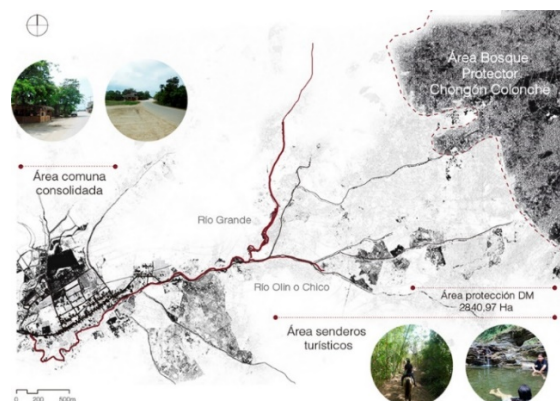
A partir del convenio realizado en el año 2000, la Fundación Natura y el Ministerio de Ambiente se encargaron de crear un plan de manejo del bosque, el cual apoyado con distintas capacitaciones a la comunidad, buscaba crear conciencia de la correcta explotación de los recursos existentes en la zona, y así también lograr una diversificación de las actividades productivas de los habitantes mediante la creación de talleres de artesanías, agrícolas, etc... Como resultado, los habitantes de la comuna pasaron a ser guardianes permanentes del bosque con conciencia ambiental de los recursos de su entorno, del cual obtienen un rédito económico como recompensa de los diferentes programas de reforestación realizados, además del beneficio propio que repercute en la fertilidad de sus tierras y la visita de turistas a esta área conservada del bosque.

En el ámbito productivo, es importante mencionar que existen asociaciones como la Asociación de Artesanos de Tagua ASOPROT (6 hombres) y la asociación de Mujeres de Paja Toquilla AMADOM (35 mujeres), las cuales han recibido capacitación y apoyo de la Federación Ecuatoriana de Desarrollo Social (FEDESOC), y otras entidades para el impulso de las mismas.

2.3.1 Componente territorial.

En la comuna de Dos Mangas se identificaron 3 zonas importantes. La primera conformada por el área de la comuna consolidada estructurada a partir del eje principal transversal, el cual conecta a la comuna con Manglaralto y la Ruta Spondylus. En segundo lugar una zona intermedia o de transición entre la comuna y el Bosque Protector Chongón Colonche donde se puede visualizar cultivos de distintos tipos entre cultivos de ciclo corto y cultivos perennes. Por último el área que parte de la bifurcación de los ríos, caracterizada por la diversidad de atractivos turísticos que posee, y algunos toquillales y guaduales que se mantienen en el sector bajo el cuidado de algunos comuneros como parcelas demostrativas.

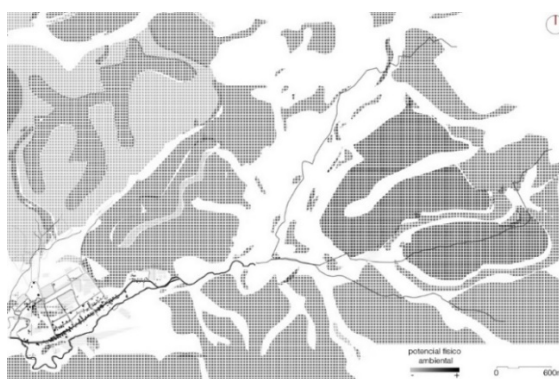
Mapeo 21: Área total comuna Dos Mangas.



Fuente: Mini Centro de Interpretación Dos Mangas. Elaboración propia, 2014

Por otro lado, es importante mencionar que la comuna se encuentra en una de las áreas con las circunstancias más óptimas para el impulso de la agricultura, de acuerdo al estudio previamente realizado de las condiciones físico ambientales que afectan a toda el área propuesta ATP Montañita, sin embargo la actividad agrícola no ha crecido de forma trascendente en este sentido. Dentro de este estudio identificamos a los ejes ya mencionados con una característica propia distintiva, encontrando al área de los senderos como el área con mayor potencial físico ambiental debido a su cercanía al BPCC, el área intermedia con un potencial importante pero mejor al área de los senderos y en el área de la comuna ubicado hacia la parte sur del río.

Mapeo 22: Potencial físico ambiental comuna Dos Mangas.



Fuente: Equipo ATP – MINTUR, 2013. Elaboración propia, 2014.

En el tema de infraestructura, la comuna cuenta con equipamiento educativo hasta 3er curso y un centro de salud del IESS promocionado por el Seguro Campesino, los cuales son suficientes para cubrir la demanda de la comunidad.

2.3.2 Componente económico – social.

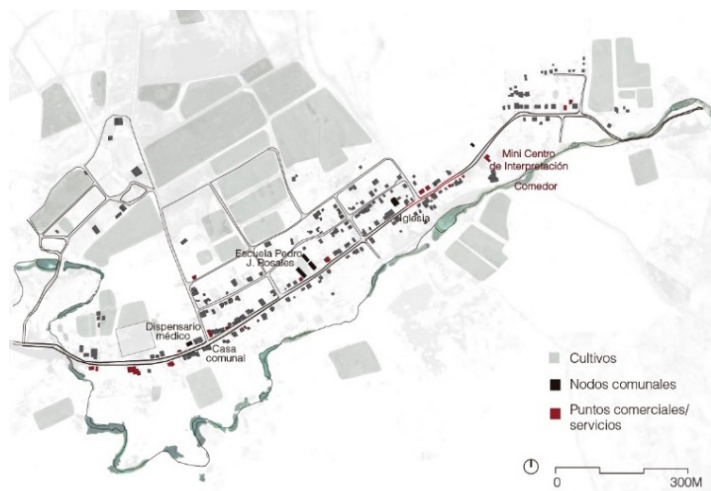
La comuna de Dos Mangas se dedica a diferentes actividades productivas tales como la agricultura, la elaboración y venta de artesanías, el turismo natural de aventura y la prestación de servicios complementarios al mismo como gastronomía, hospedaje, etc. sin que exista una predominancia clara de una actividad en particular, y en menor cantidad la ganadería.

En lo referente a la producción artesanal, parte de los habitantes, especialmente mujeres, elaboran artesanías de tagua, paja toquilla y zapán de banano, a partir de materia prima extraída de la misma comuna. La mayor parte de estas artesanías son comercializadas en el eje principal de la comuna, en pequeñas covachas frente a las viviendas, en un radio cercano al mini centro de interpretación debido a los visitantes de los senderos turísticos provenientes de otras comunas. En menor cantidad, los productos elaborados se venden en Ayangue, Salinas, Montañita, Playas, etc. Mediante un representante de la comuna, quien reúne las artesanías elaboradas por distintos artesanos y es la encargada de distribuir a otros mercados fuera de la comuna.

Dentro del tema agrícola notamos la falta de desarrollo de esta actividad a pesar de encontrarse en un área con fuerte potencial físico ambiental para el crecimiento de la misma. Existen 6 fincas dedicadas al tema agrícola y algunas familias trabajan en forma individual el manejo de cultivos pequeños. De manera general en la comuna, el 20% de las parcelas están dedicadas a la siembra de productos de ciclo corto para el autoconsumo de la comuna; aproximadamente el 35% a cultivos permanentes o perennes en la zona de Montaña como la paja toquilla, caña guadua, tagua y algunos árboles maderables; 15% para

pastizales y el 30% restante dedicado a la reforestación del Bosque y ecoturismo. (Comuna Dos Mangas, 2008) Cabe destacar que algunas fincas han incursionado dentro del campo del agroturismo, a partir de la investigación empírica de técnicas conscientes del manejo de los recursos naturales y la experimentación de las mismas por los visitantes de la zona.

Mapeo 23: Componente económico Comuna Dos Mangas.



Fuente: Elaboración propia, 2014

En el aspecto turístico, la comuna ha sido promocionada en Montañita (nodo turístico) debido al turismo de aventura que se ha desplegado dentro del área preservada, los cuales son visitados al año por aproximadamente 1700 personas. El crecimiento de esta actividad, tanto en comunas cercanas como en Dos Mangas ha generado un interés en el campo del turismo, el cual se ha vinculado con las actividades productivas ya existentes, como por ejemplo la ampliación de las fincas hacia el campo del agroturismo o la prestación de ciertos servicios en el eje principal de la comuna.

La comunidad brinda servicio de guías para la visita de los senderos ubicados cercanos al área protegida, actividad que genera otros servicios como el alquiler de botas y caballos. Se calcula que el año 2010, 1686 personas

visitaron los senderos, propiciando un ingreso anual total de \$ 7.321,00 para el Mini Centro de Interpretación. Dichos ingresos fueron variables en cada mes, en función de temporada alta y baja, resultando meses donde el ingreso es mínimo; es decir el ingreso económico no resulta significativo a pesar de ser una actividad importante en la comunidad. En el caso particular de las personas involucradas en la guía de, muchos se dedican paralelamente a otra actividad productiva, debido a que no existe una demanda permanente para los 18 guías capacitados en esta actividad.

Tabla 1: Ingresos económicos receptados en el Mini Centro de Interpretación Dos Mangas en el año 2010.

Actividad	Valor	Cantidad	Ingreso anual
Sendero	\$ 1,00	1686 pers.	\$ 1.686,00
Alquiler botas	\$ 0,50	1180 (70%)	\$ 590,00
Alquiler caballos	\$ 5,00	505 (30%)	\$ 2.525,00
Servicio guías (c/grupo)	\$ 15,00	168 grupos	\$ 2.520,00

Fuente: Mini Centro de Interpretación Dos Mangas. Elaboración propia, 2014

Por otro lado, existen diferentes servicios a lo largo del eje principal de la comuna como comercio de alimentos, artesanías, tiendas, etc. Sin embargo, es evidente que los mismos se encuentran en proceso de crecimiento. Si bien existe la intención de muchos habitantes por ampliarse en otros ámbitos productivos, los mismos no han llegado a consolidarse especialmente aquellos que se encuentran alejados al Mini Centro de Interpretación, debido a la falta de una demanda estable y la adecuación de la infraestructura de estos espacios, además de una entidad que coordine y dirija estos esfuerzos permanentemente.

2.3.4 Componente turístico.

Dentro del área protegida a cargo de la comuna, encontramos dos senderos importantes en los cuales ha surgido la actividad turística de aventura. Ambos senderos se caracterizan por los atractivos turísticos que poseen, el sendero del norte o de “Las cascadas” y el sendero del sur o de “Las piscinas naturales”, se encuentran bajo el cuidado y promoción de la comuna. Además de estos atractivos, en el recorrido se promociona el avistamiento de monos y aves, y algunas fincas se encuentran ampliándose dentro del campo del agroturismo.

Tabla 2: Circuitos turísticos existentes de las Comuna Dos Mangas.

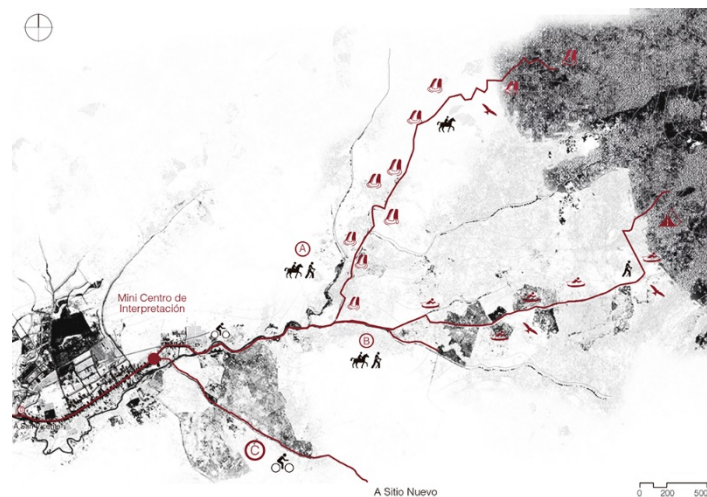
Perfil de turista	Actividad	Atractivos	Circuitos	Distancia	Tiempo
1. Aventura	senderismo 	 Cascadas 1. Paja Toquilla 2. Caña Guadua 3. Fernán Sánchez 4. Heliconias 5. Guarumo 6. Guayacán 7. Figueiroa 8. Paja Toquilla 9. Bosque húmedo	 Piscinas 1. Los Cerros 2. Palmito 3. Flora y Fauna 4. Gigantes de Sumpa 5. Voces de Bosque	A Las Cascadas B Las Piscinas	4,35 km 3,80 km 5,5 h 4,5 h
	ciclismo 		C San Vicente - DM D DM - Sitio Nuevo	9 km	1,5 h

Fuente: Mini Centro de Interpretación Dos Mangas. Elaboración propia, 2014

Los senderos son visitados por aproximadamente 1700 personas, según datos recogidos desde el 01 de Diciembre del 2009 hasta el 30 de Noviembre del 2010, de los cuales el 30% fueron turistas extranjeros, el 47% turistas provenientes de la misma provincia de Santa Elena, 17% pertenecientes a la provincia del Guayas y el 6% restante de distintas partes del país. Es decir el turismo predominando proviene principalmente de las zonas costeras cercanas, particularmente la comuna de Montañita. (Prefectura Santa Elena, 2011) El servicio de guías prestado por la comunidad se promociona en el Mini Centro de Interpretación, ubicado en la parte final del eje comunal, a partir del cual los turistas se distribuyen a los dos senderos existentes.

Otro servicio prestado en la comuna es el alojamiento. Encontramos una hospedería comunitaria junto a la casa comunal, y dos hospederías que funcionan independientemente. El término hospedería hace referencia a la estancia de turistas dentro de las viviendas de los mismos comuneros, de forma que propicie una mayor introspección por parte del turista en la forma de vida de los habitantes. Sin embargo, a pesar de la existencia de dicha infraestructura, se conoce que en realidad existe una demanda muy pequeña de los turistas que deciden alojarse en la comuna, debido a que prefieren alojarse en comunas cercanas como Montañita, Olón, entre otras.

Mapeo 24: Situación actual componente turístico Comuna Dos Mangas.



Fuente: Mini Centro de Interpretación Dos Mangas. Elaboración propia, 2014

Otro circuito turístico importante existente es la ruta ciclística que conecta la comuna Dos Mangas a la Comuna Sitio Nuevo. Anualmente se realizan competencias cercanas a la comuna, que convocan alrededor de 120 participantes aproximadamente.

En este punto, conviene subrayar que parte de los visitantes que llegan a la comuna acuden mediante la contratación de operadoras turísticas externas

provenientes de la comuna de Montañita, en donde existe una concentración de turistas importante. No obstante, la demanda de estos paquetes no resulta significativa a pesar de los múltiples atractivos encontrados en la comuna Dos Mangas. Esto es resultado de la poca promoción que existe acerca de la comuna, debido a que representantes de las operadoras turísticas consideran que aún es necesario elevar la calidad de los servicios prestados mediante la capacitación de ciertos sectores, de forma que Dos Mangas pueda establecerse como un lugar a visitar y promocionar. (Ministerio de Turismo del Ecuador, Noviembre 2014)

Entre las potencialidades que se observan por parte de las operadoras turísticas se menciona los procesos productivos completos realizados en la comuna. En el caso de las artesanías, la extracción de materia prima hasta la venta de productos elaborado, en tagua o paja toquilla; y en el aspecto agrícola la capacidad de mostrar la cosecha de los alimentos para poder servirlos posteriormente. No obstante, es necesaria la consolidación o incorporación de estos procesos al recorrido turístico existente.

Como falencias observadas están la falta de capacitación del servicio de guías, falta de señalización de senderos, infraestructura para las piscinas y cascadas, impulso de la calidad del servicio de gastronomía y de forma general, la carencia de un paquete completo que ofertar a los turistas.

2.4 Problemática.

Actualmente la comuna de Dos Mangas se encuentra ampliándose constantemente en el ámbito turístico debido al interés que ha surgido como consecuencia de la influencia que ha tenido el creciente destino Montañita; además de las potencialidades con que la comuna dispone, particularmente el turismo de aventura que se ha desarrollado dentro del área preservada, donde encontramos dos senderos con diversidad de atractivos naturales. El crecimiento de esta actividad ha generado distintos esfuerzos que han

transcendido en las demás actividades productivas de la población, como la elaboración de artesanías, el agroturismo y la prestación de otros servicios.

Es importante resaltar los esfuerzos de los habitantes en pro de la diversificación de las actividades productivas de la comuna. No obstante, al analizar los diferentes ámbitos se ha notado la inexistencia de un trabajo en conjunto de los diferentes actores, sean agricultores, artesanos, entre otros. Esto es evidente en la dinámica con la que se ha desenvuelto la visita de los turistas, en la cual el único atractivo turístico visitado se encuentra en el área de preservación y en el mejor de los casos, dentro de un pequeño radio de influencia alrededor del mini centro de interpretación; concentrando de esta manera la actividad productiva en un solo punto y dejando de lado el espacio donde se desenvuelve a comuna y con ello otros servicios prestados por los comuneros. Por tanto, si bien los esfuerzos de la comuna están enfocados en una dirección, no existe un circuito o sistema integrado que permita reconocer a la comuna como una unidad con sus características propias.

Mapeo 25: Estado actual comuna Dos Mangas (Escala Bosque Protector).

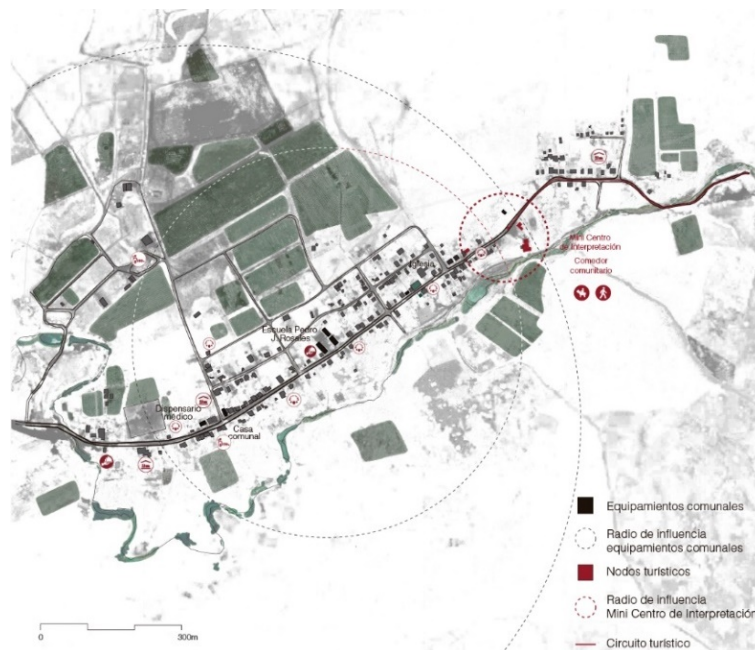


Fuente: Elaboración propia, 2015.

El Mini Centro de Interpretación se ha convertido en el nodo de reunión turístico. Sin embargo, la ubicación de este punto de distribución en la parte final de eje comunal, ha provocado que el área de la comuna consolidada sea recorrida únicamente vehicularmente, ocasionando que pase desapercibida la actividad desarrollada en la misma.

Esta falta de relación entre las actividades productivas es menos notable dentro de cada ámbito. En el caso del turismo, el mini centro de interpretación se ha convertido en el centro de esta actividad. Dentro del área artesanal, existen asociaciones dentro de las cuales se busca un desarrollo integral de todos los artesanos. Sin embargo en el tema agrícola, encontramos distintos actores que por ahora trabajan de forma independiente dentro de sus fincas o pequeños territorios de tierra sin que exista una sociabilización de las técnicas usadas y en su mayoría la producción generada es destinada únicamente para el consumo interno de la comuna.

Mapeo 26: Estado actual comuna Dos Mangas (Escala comuna consolidada).



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Se debe agregar además que si bien la comuna posee un fuerte potencial turístico, aún existe una necesidad de fomento hacia las capacidades locales de los habitantes puesto que como se ha mencionado anteriormente, operadores turísticos provenientes de la comuna de Montañita han manifestado que no existe una promoción significativa de la comuna debido a la inexistencia de una oferta completa para el visitante y la calidad de servicios que se ofrecen.

2.5 Propuesta Territorial Sectorial.

2.5.1 Introducción

En primer lugar, es preciso tomar en cuenta a la comuna de Dos Mangas como parte integral del territorio propuesto ATP Montañita. Dentro del plan territorial realizado en el capítulo uno, se elaboraron cuatro circuitos turísticos temáticos, de los cuales los cuatro recorren la comuna debido a la diversidad de atractivos turísticos encontrados, proyectando por tanto un impulso significativo a la actividad turística de la comuna. De la misma forma, hay que destacar la ubicación de la comuna en una las zonas con mayor potencial físico ambiental del territorio estudiado, caracterizando a las comunas cercanas al BPCC como zonas aptas para el impulso y desarrollo de la actividad agrícola. En segundo lugar, en la comuna encontramos actividades productivas como la agricultura, artesanías, turismo natural de aventura y la prestación de algunos servicios, las cuales han sido influenciadas por el crecimiento de la actividad turística en la comuna Montañita, motivando acciones de los habitantes orientados hacia esta actividad.

Por consiguiente, el desarrollo turístico en la zona se acentúa, siendo imprescindible establecer guías que orienten dicho crecimiento de forma que los esfuerzos de los habitantes no resulten comprometidos únicamente a una actividad de ingresos temporales y de una fragilidad considerable como es el turismo. Dicho lo cual, se propone reforzar el desarrollo de esta actividad como

complemento de los procesos productivos ya existentes, evitando el riesgo a la dependencia hacia una única actividad.

Gil Larragaña (1992) concibe al turismo rural, además de como actividad económica, como un elemento activador de procesos de animación social, el cual da paso a una mayor diversificación de la economía rural, y por tanto, a una estructura productiva basada en la complementariedad de rentas y en la lógica de autogestión asociativa local que induzca a que los beneficios repercutan directamente en la población del territorio. Por tanto se identifica a la complementariedad de actividades vital para el desarrollo turístico en el ámbito rural, en tanto que impulse la participación de los diferentes habitantes y configure la especificidad de la oferta brindada por la comuna, fundamentada en los procesos propios desarrollados ya existentes en el lugar, sean estos de carácter artesanal, agrícola o turismo natural.

Hay que mencionar además lo determinante de la presencia directa del habitante rural en la prestación de servicios, al propiciar encuentros entre el comunero y el visitante e impulsando espacios de intercambio cultural. Adicional a ello, es imprescindible que las personas externas a la comuna sean conscientes y puedan reconocer el entorno en el que los habitantes se desenvuelven. “La característica distintiva de los productos de turismo rural es el deseo de ofrecer a los visitantes la posibilidad de experimentar el entorno físico y humano del medio rural, y en la medida de lo posible permitirles participar en las actividades, tradiciones y estilos de vida de los habitantes locales” (Organización Mundial del Turismo, 2001). Caso contrario genera un turismo donde los habitantes quedan desplazados de dicho proceso, estableciendo al espacio rural únicamente como un espacio comercial. Se debe tomar en cuenta además el fomento de las capacidades locales como engranaje necesario para el desarrollo adecuado de las actividades mencionadas. Concluyendo, “el concepto de turismo rural se vincula a la esencia misma de las relaciones en el medio rural, a sus actividades

productivas y su base cultural, siendo la oferta de alojamiento, actividades recreativas y servicios afines elementos por los que acceder al conocimiento y contacto con aquellas”. (El turismo rural en el desarrollo local)

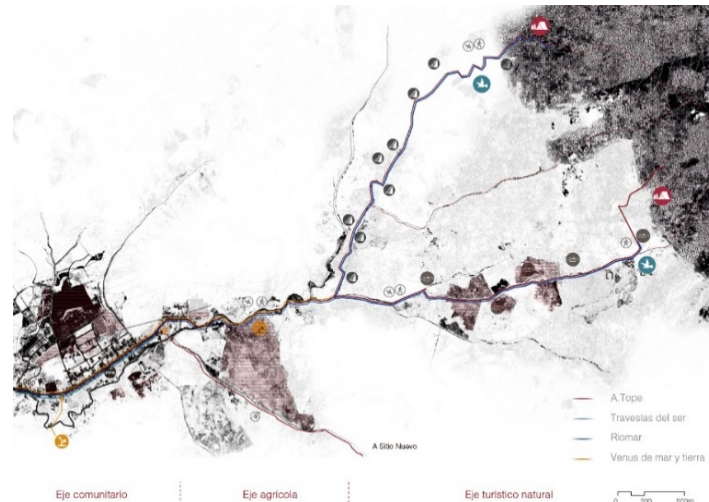
De acuerdo a lo afirmado anteriormente, la propuesta sectorial pretende orientar el ascendente desarrollo turístico de la comuna hacia un crecimiento equilibrado y sostenible de la misma como un conjunto que pueda entenderse en sus diferentes dimensiones, propiciando una experiencia integrada a partir del reconocimiento del medio rural o paisaje en el que se desenvuelve, de la habitabilidad o espacios de relación o convivencia y de la lógica productiva caracterizada por una multifuncionalidad sujeta a temporadas.

Consecuentemente, en primer lugar se identifican los ejes propios que conforman el territorio en una escala macro, de forma que los mismos puedan ser reconocidos y potenciados como parte del territorio. Posteriormente, se realiza un acercamiento al área que conforma la comuna consolidada identificando nodos que puedan propiciar espacios de encuentro y generen el recorrido del eje comunitario. Finalmente, a partir de los nodos establecidos se proponen espacios para la comuna que impulsen el desarrollo de las actividades productivas y que a su vez permitan la interacción del visitante con la lógica productiva propia del lugar.

2.5.2 Medio rural, ejes territoriales identificados.

La comuna de Dos Mangas se encuentra caracterizada por tres zonas importantes, los cuales son área dedicada al turismo natural, un área agrícola entre los senderos y la comuna y por último el eje comunitario, en donde se desempeñan la mayor parte de las actividades de los habitantes.

Mapeo 27: Propuesta comuna Dos Mangas (Escala Bosque Protector).



Fuente: Elaboración propia, 2015.

En primer lugar, el eje de turismo natural de aventura caracterizado por su ubicación dentro del BBCC en donde hallamos dos senderos ecológicos con atractivos turísticos y varias parcelas demostrativas de caña guadua o paja toquilla. Al ser la zona con mayor potencial agrícola se propone establecerla como el *área de conservación de recursos*, e impulsar la conciencia ambiental ya existente para la explotación de los recursos de la zona. Para ello es necesaria la preservación y mantenimiento de toquillales, además del desplazamiento actividad ganadera hacia zonas con menor potencial físico ambiental. Dentro de este eje se evidencia algunas acciones necesarias para elevar la calidad del atractivo turístico como:

- Mantenimiento, reparación, señalética y puntos de información para los senderos naturales.
- Implementación de puntos de descanso.
- Recuperación mirador Cerro San Martín.

En segundo lugar, el eje de transición entre la comuna y el bosque protector en donde se visualiza diferentes tipos de cultivos entre perennes como

guadua y paja toquilla o cultivos de ciclo corto. En esta *zona de potencial agrícola medio* se propone ampliar y estructurar la actividad agrícola del territorio, en las zonas que poseen mayor potencial físico ambiental (Ver mapeo 22) fortaleciendo el área de producción de materia prima artesanal y construcción, así como la producción de alimentos. Para ello es importante tomar en cuenta un adecuado sistema de riego que disminuya la dependencia a ciertas temporadas del año. Por esta razón se plantea

- Intensificación cultivos perennes y actividad agropecuaria
- Adecuación sistema riego completo. (Riego por goteo)
- Establecimiento de un calendario agrícola

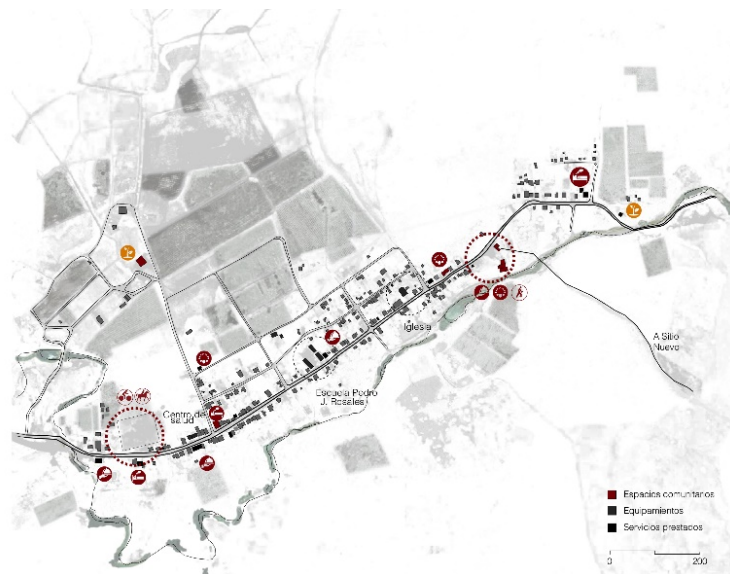
Por último, el área la comuna consolidada la cual posee cultivos de ciclo corto en menor cantidad hacia la parte periférica de la comuna. En la *zona con menor potencial agrícola* se propone la ampliación en menor escala hacia la parte sur del río y se sugiere el desplazamiento de la actividad ganadera hacia estas zonas con menor potencial debido a su impacto negativo en la actividad agrícola. Además de ello, este eje se caracteriza por ser el espacio centro para las actividades de la comuna, por lo que se propone infraestructura para el apoyo de las actividades productivas de la zona.

2.5.3 Habitabilidad, eje comunal.

El eje comunal se caracteriza por ser el área de relación entre los comuneros, debido a la concentración de viviendas al borde, que tiende a dispersarse hacia la parte norte del mismo y existen algunos servicios como hospederías, covachas de artesanías, pesca deportiva, entre otros. La riqueza del eje no solo se encuentra solo en la prestación de servicios generada, si no en la relación y convivencia de las personas en el mismo. La propuesta pretende generar el recorrido del eje que impulse una comprensión de la realidad de la comuna, y propicie una convivencia auténtica y espontánea entre

los usuarios. Se plantea la distribución de las diferentes actividades productivas a lo largo de dicho eje, a partir de la identificación de ciertos nodos de intervención que propicien pausas para generar la permanencia del visitante y evidenciar el trabajo realizado por la comuna en el tema artesanal, agrícola y de servicios.

Mapeo 28: Propuesta comuna Dos Mangas (Escala comunal).



Fuente: Elaboración propia, 2015.

2.5.4 Actividades productivas, interpolaridad.

La propuesta pretende potenciar la diversidad productiva del territorio, a partir de la estructuración de los elementos identificados con una lógica de complementariedad, autogestión y asociatividad. Por tanto, se proyecta el emprendimiento de la comuna tomando como capital semilla las capacidades y recursos locales encontrados; impulsado a partir de la dotación de una infraestructura adecuada operada por la misma comuna. Para esto se identificaron dos nodos en el eje, en la parte inicial y final del mismo, de forma que se establezca una interpolaridad entre ellos que transforme estos espacios para el desarrollo y complemento de las actividades productivas de la comuna.

En el nodo A, se busca potenciar el carácter artesanal y turístico que ya posee este lugar debido a la existencia de equipamientos como el Mini Centro de Interpretación 'Dos Mangas' y AMADOM (Asociación de Mujeres Artesanas de Dos Mangas), en conjunto con la cancha de vóley ya existente y el área de juegos para niños.

Fotografía 1: Nodos identificados comuna Dos Mangas.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Por otro lado, en el nodo B se propone conformar el nodo de carácter agrícola y de fomento a las capacidades locales que busque generar un punto de partida para la visita de los turistas a la comuna y se consolide como un espacio recreativo deportivo debido al uso ya existente de este nodo. Para ello se proyecta un espacio para el aprendizaje y desarrollo de la actividad agrícola, un punto de transferencia para los visitantes de forma que se forme un sistema de movilidad interconectado y un espacio versátil para el uso tanto del visitante como del habitante para la capacitación de las diferentes actividades desarrolladas en la comuna.

Capítulo tercero: Determinación de condicionantes

3.1 Introducción.

En el capítulo tres se explica las diferentes condicionantes que dieron lugar al proyecto arquitectónico, partiendo de las intenciones ya establecidas en la propuesta sectorial de la comuna e identificando las circunstancias específicas dentro del área de intervención del proyecto arquitectónico, como su entorno inmediato, el uso existente del lugar y el usuario involucrado.

3.2 Determinación del terreno.

De acuerdo a lo mencionado en la propuesta sectorial, se propone la interpolación como principio para la intervención en el eje vial principal. Para ello se establecieron dos nodos primordiales al inicio y final del eje comunal, los cuales surgen a partir de las condiciones preexistentes de cada uno. Cabe destacar que en el nodo B, existe ya una dinámica que propicia la interacción habitante-visitante y a su vez posee una infraestructura para la actividad artesanal y el turismo natural, es decir, a partir del impulso y readecuación de los espacios este nodo se consolidaría de acuerdo a la propuesta. Sin embargo, actualmente el nodo A carece de una dinámica activa tanto para el comunero como para el visitante. Por tanto, se prioriza la intervención en la parte inicial del eje comunal, tomando como acción detonante la creación de un espacio multifuncional comunal y punto de transferencia.

Dicho lo cual es necesario el reconocimiento de un espacio de oportunidad que cumpla las características necesarias para consolidarse como un punto de partida para el recorrido, y de acuerdo a las ideas mencionados anteriormente pueda establecer una relación con el paisaje inmediato que le rodea, propicie espacios de interacción entre el comunero y el visitante y se consolide como un nodo que impulse y permita reconocer las actividades productivas del lugar, específicamente de carácter agrícola y prestación de

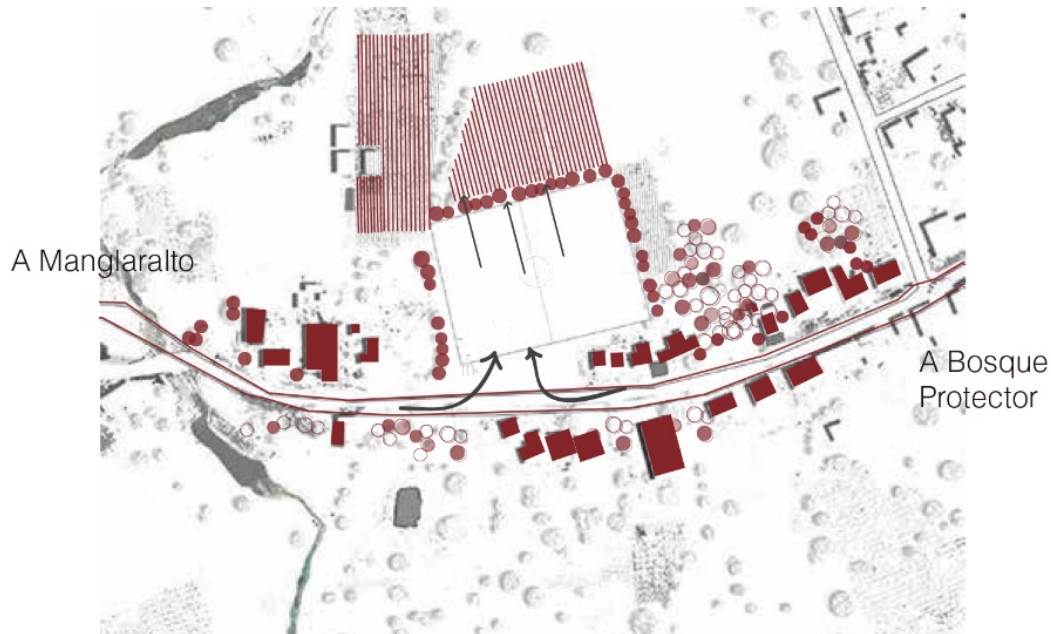
servicios. Por tanto, para la determinación del terreno fueron tomadas como directrices la ubicación en un punto inicial del eje y la relación hacia el espacio físico y humano del lugar, tomando como referencia la dinámica existente en torno al mini centro de interpretación donde un espacio comunitario se complementa con un uso para los visitantes y con ello propicia un diálogo entre ambos usuarios.

Consecuentemente, se ha identificado como espacio de oportunidad a la cancha barrial de la comuna. El terreno tiene un área total de 7370 m². Actualmente la cancha no tiene un uso frecuente por parte de los comuneros y no posee ningún tipo de infraestructura que complemente su uso deportivo, por lo que se ha convertido en un espacio desaprovechado ubicado en la parte inicial del eje comunal. Dicho de otra forma, a pesar de que este emplazamiento no se ha consolidado como un espacio público recreativo, se proyecta como un área de oportunidad para fortalecer este uso comunitario en pro de las necesidades del habitante y simultáneamente generar un punto de encuentro inicial para los visitantes, a partir de la dotación de infraestructura adecuada que origine un nuevo uso.

3.3 Condicionantes entorno inmediato.

El terreno se encuentra ubicado frente al eje vial de acceso principal a la comuna Dos Mangas desde el borde costero. A lo largo de este eje encontramos viviendas y vegetación que en su mayoría se encuentran formando una barrera al costado de este eje y si bien no existe una permeabilidad hacia la parte posterior de este eje y las actividades allí desarrolladas, es notable la relación interior exterior existente hacia la parte interior de las viviendas dado el estilo de vida propio de las poblaciones de la costa, donde el límite entre lo público y lo privado es menos notable.

Mapeo 29: Condicionantes entorno inmediato terreno.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Dada la intención de la propuesta de generar un punto de partida a lo largo de este eje, se establece como condicionante de ocupación mantener el vacío existente en el ingreso hacia el terreno, estableciendo una pausa que permita reconocer este espacio como un nodo de actividad. Además de ello, es vital evidenciar el estilo de vida de las comunas en los objetos arquitectónicos propuestos, tomando en cuenta distintos condicionamientos propios del lugar y del usuario, tales como espacios abiertos para la interacción entre comuneros, espacios para las hamacas dentro del área social, entre otros ejemplos tomando como punto de partida las costumbres y tradiciones de las diferentes comunas.

Por otro lado, se evidencia las condicionantes de carácter natural encontradas en el lugar. El terreno se encuentra limitado por un borde vegetal importante de altura media y alta que envuelve y marca una orientación establecida para este espacio. A partir de este borde, hacia la parte norte del predio encontramos un área amplia de cultivos perteneciente a los comuneros.

La idea al establecer este nodo de carácter agrícola y de servicio, busca generar una relación con este entorno natural, de manera que el proyecto pueda apoyarse en los cultivos ya existentes alrededor del terreno evidenciando esta actividad para los visitantes de la comuna.

Además es importante mencionar que la comuna se encuentra ubicada en un área con un clima tropical húmedo, caracterizada por una alta pluviosidad en ciertas épocas del año debido a la cercanía con el BPCC. Debido a lo cual las estrategias relacionadas con la ventilación natural e iluminación natural adquieren vital importancia, a tomarse en cuenta en el desarrollo del proyecto.

3.4 Condicionante espacio recreativo deportivo.

Actualmente el terreno funciona como una cancha deportiva de un área amplia sin un uso frecuente por parte de los comuneros. Este espacio desaprovechado es una oportunidad en tanto que alberga un carácter comunal y su ubicación abre la posibilidad de generar un diálogo con las actividades del turista.

Fotografía 2: Cancha deportiva actual.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

En el territorio, especialmente en las poblaciones de carácter rural se ha observado la casi de inexistencia del espacio público comunitario y en algunos casos el mismo se conforma a partir de la cancha barrial. Por tanto, como condicionante tenemos el uso deportivo recreativo existente a conservar que debe buscar impulsarse, de forma que dicho carácter comunitario se refleje en el verdadero uso de este espacio. La intención espacial del proyecto se enfoca en como una readecuación de la cancha puede ser compatible con nuevo uso, propiciando espacios tributarios mixtos.

3.5 Determinación del usuario.

La propuesta pretende consolidar este nodo en función de tres aspectos importantes. El primero relacionado con la conformación de un punto de transferencia para los visitantes, el segundo como un espacio para el desarrollo de las capacidades productivas de la población particularmente de carácter agrícola y de servicios, y en tercer lugar con el espacio recreativo existente. Por tanto los usuarios involucrados en el proyecto son los turistas que vienen a visitar la comunidad, los comuneros involucrados en el tema agrícola y de servicios y de manera general los habitantes de la comuna al impulsar el uso existente del terreno.

De acuerdo al tema turístico, se ha identificado la necesidad de un espacio de transferencia, que alterne la forma de movilización de los turistas que llegan al lugar a medios de transporte alternativos ya existentes en el lugar. En el año 2010 se registró la visita de 1686 personas los cuales en su mayoría acuden a través de medios vehiculares; el 70% de los visitantes continuaron su recorrido por caminata y el 30% restante alquiló el servicio de caballos los cuales se incorporan al recorrido en la bifurcación de los ríos. (Mini Centro de Interpretación Dos Mangas) Además de ello, se realizan algunos recorridos en bicicleta que atraviesan la comuna y otros lugares del territorio. Por tanto, se han identificado como medios alternativos de transporte a la bicicleta, los

caballos y la caminata, no sólo de las personas externas a la comuna si no de los habitantes, debido a que el único ingreso a la comuna es a través de furgonetas alquiladas desde la comuna de Manglaralto.

Dentro del tema agrícola notamos la falta de asociatividad existente entre los comuneros. Existen 7 fincas en la comuna, en algunas de ellas se han realizado varias investigaciones empíricas sobre el desarrollo de técnicas sustentables y saludables para la producción de alimentos, evitando el uso de químicos. Sin embargo, cada productor trabaja de forma independiente y no existe una sociabilización de las técnicas desarrolladas. Esto trae como consecuencia que algunos agricultores adopten recomendaciones o paquetes tecnológicos de las casas comerciales, con el fuerte uso de agroquímicos, degenerado progresivamente la producción agrícola y la fertilidad de sus tierras. Además de ello, cabe mencionar que el crecimiento de esta actividad se ha visto limitado por la falta de un mercado estable en donde se puedan comercializar los alimentos, especialmente de productores pequeños, lo que resulta difícil de comprender dada la demanda existente de estos productos por parte de las comunas del borde costero y el fuerte potencial físico-ambiental del área en la que se encuentra la comuna.

Fotografía 3: Actividad agrícola Comuna Dos Mangas.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Dicho lo cual, se determina como necesidad el impulso de una asociatividad de los comuneros que contribuya en la sociabilización del trabajo realizado. Sin embargo, la propuesta no debe proyectar un espacio en reemplazo de los lugares donde ya se desarrollado esta actividad sino más bien un equipamiento que complemente esta actividad a partir del trabajo comunitario. A su vez, la intención del proyecto busca vincular a la actividad turística, a partir de la experimentación por parte del visitante de las actividades generadas en el equipamiento.

Por otra parte, a lo largo del eje comunal encontramos diversidad de servicios como venta de pequeños alimentos, artesanías, servicio de hospedaje, entre otros. Sin embargo, en varios de los casos la infraestructura que denota la prestación de estos servicios es escasa o mínima principalmente en la parte inicial del eje comunitario, por ejemplo pequeños carteles colocados fuera de las viviendas o bancas en donde se exhiben ciertas artesanías elaboradas por cada habitante.

Fotografía 4: Servicios prestados dentro del eje comunal.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

La improvisación de servicios por parte de los habitantes a lo largo del eje comunal evidencia la necesidad de un salto de calidad de las capacidades locales encontradas que fomente un trabajo en conjunto y propicie una nueva experiencia en el recorrido del este eje. De la misma forma sucede con las personas involucradas en el tema turístico, donde es necesaria distintas habilidades como el correcto desenvolvimiento de los guías que recorren los senderos, así como el manejo de idiomas tomando en cuenta que gran parte de turistas que visitan la comuna provienen del extranjero.

Por otro lado es importante mencionar la frecuencia de uso en función de las actividades semanales. El uso deportivo es una función que se activa mayormente en los fines de semana, mientras que parte de actividades productivas son desarrolladas a lo largo de la semana. El caso específico de la agricultura se destaca como una actividad sujeta a temporadas de acuerdo a las condiciones climáticas, existiendo épocas donde el desarrollo de esta actividad tiene que alternarse con otras para poder mantener un ingreso económico. De la misma forma sucede con el tema de la capacitación, donde la misma se desarrolla en épocas específicas del año en función de la actividad hacia la que está dirigida. Debido a lo cual se establece como condicionante la alternabilidad de actividades en función de la compatibilidad y temporalidad de las actividades, tomando como punto de partida la diversidad de usuarios involucrados como turistas, deportistas, agricultores, y comuneros que prestan diferentes servicios en la comuna.

3.6 Condicionante estructural.

A lo largo del recorrido de los senderos ecológicos, encontramos varias parcelas dedicadas a la producción de guadua. Es necesario rescatar el potencial del bambú como material de construcción compatible con el medio ambiente, debido a sus propiedades como la resistencia a la tensión y compresión, facilidad en el manejo y versatilidad en el uso, además de su ciclo

de vida relativamente corto (aproximadamente 5 años) con relación a otros materiales.

En la comuna, la mayor parte de la producción generada es enviada hacia comunas cercanas para su comercialización e industrialización, debido a que son muy pocas construcciones en las que los habitantes utilizan la guadua como sustento principal de la estructura, a pesar de que varios de los comuneros se dedican a la extracción de esta materia prima del área cercana al BPCC.

Fotografía 5: Producción de guadua Comuna Dos Mangas.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

En la comuna, la mayor parte de viviendas (aproximadamente 85%) usa como principal sistema constructivo al hormigón armado y al bloque, y en una cantidad mínima existen construcciones con estructura de guadua. Adicionalmente encontramos el uso mixto de madera y guadua en estructuras secundarias a la edificación principal, como pequeñas covachas o cubiertas que forman una extensión del espacio interior de las viviendas; además de otros elementos como cerramientos bajos o mobiliario.

Es decir el uso de la guadua como materia prima para la construcción se ha degradado a usos menores dentro de la comuna, a pesar del fuerte potencial de este material en términos ambientales y a la cercanía de los lugares de extracción de este material en el territorio. Por tanto, como condicionante se plantea la reivindicación en el uso de la guadua como material propio del paisaje del lugar, mediante el uso de esta materia prima en la estructura principal del proyecto.

Fotografía 6: Materialidad edificaciones Comuna Dos Mangas.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Capítulo cuarto: Proyecto arquitectónico

4.1 Introducción.

En el capítulo final se describe la conformación del proyecto definitivo, es decir, se explica el modelo conceptual a aplicarse y los criterios funcionales, formales, espaciales y técnico-constructivos tomados en cuenta para enfatizar las intenciones y objetivos del proyecto.

4.2 Partido arquitectónico.

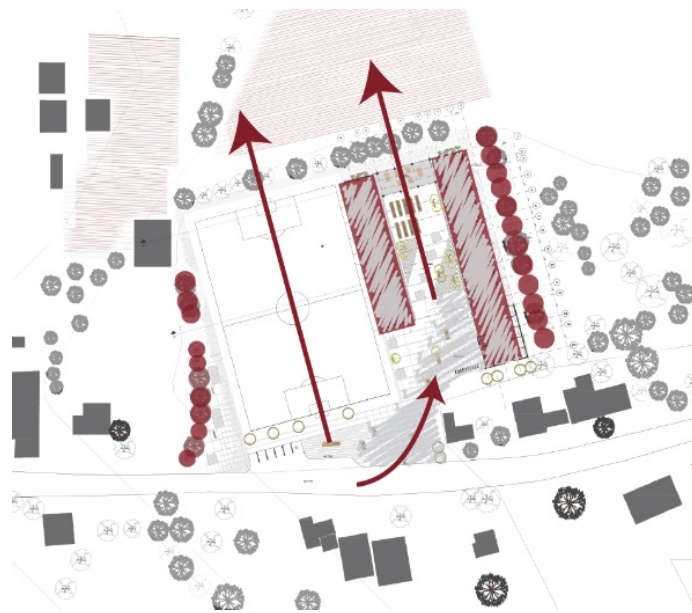
4.2.1 Intenciones de diseño.

De acuerdo a los condicionamientos establecidos en el capítulo anterior, se toma como punto de partida para los criterios de implantación tres aspectos importantes. El primero relacionado con el condicionante del entorno inmediato, donde la intención es mantener el vacío existente en el ingreso del terreno para establecer una pausa en el eje comunal, además de la necesidad de generar una relación directa con el paisaje que rodea al proyecto, es decir, los cultivos y el borde vegetal que enfatiza la orientación actual de la cancha. En segundo lugar, el condicionamiento relacionado con el uso existente del terreno y la nueva forma de ocupación a proponerse, de forma que este espacio pueda albergar un nuevo uso mixto. Y por ende, el espacio público como espacio vinculador de las actividades de diferente carácter propuestas en el lugar. A partir de estos condicionamientos se establecieron distintas alternativas de implantación, que buscasen cumplir de la mejor manera con dichas circunstancias.

De acuerdo a dicho análisis, se tomó como esquema de volumetría aquel en el cual el vacío formado por la cancha deportiva se ubica en el lado oeste del terreno, estableciéndose como la apertura para el proyecto propuesto. Para ello se reorienta la cancha en sentido norte-sur, y en la parte este del predio se genera un nuevo espacio para la conformación de la infraestructura propuesta

para el lugar. De acuerdo a dicho planteamiento, se toma como estrategia para la relación con el paisaje existente a la conformación de franjas longitudinales orientadas en el mismo sentido que el borde vegetal, de forma que dicha volumetría contribuya espacialmente en la creación de fugas visuales que materialicen la intención de evidenciar el entorno natural ubicado en la parte posterior del predio, es decir, los cultivos de ciclo corto. De esta forma se conforman tres franjas visibles, la primera ya existente formada por la barrera de árboles que limita la cancha, y dos volúmenes propuestos que buscan evidenciar el contexto inmediato que le rodea.

Mapeo 30: Esquema de implantación relación contexto.



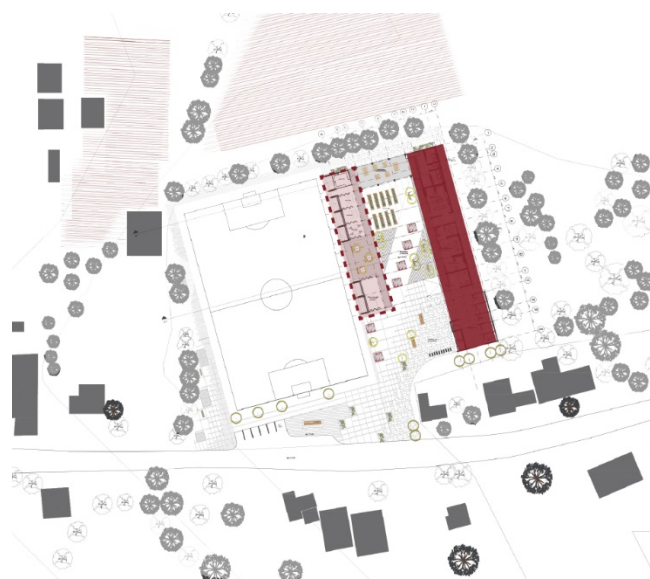
Fuente: Elaboración propia, 2015.

A su vez, es importante remarcar el ingreso desde el eje comunal hacia el equipamiento por lo cual se propone una nueva geometrización en diagonal de forma que el mismo direcciona al usuario hacia los diferentes espacios creados en torno a las franjas propuestas.

4.2.2 Zonificación y principios espaciales directores del proyecto.

A partir del esquema de volumetría planteado basado en las franjas longitudinales, es necesario tomar en cuenta otro de los condicionamientos previamente planteados relacionado con la compatibilidad de los usos propuestos en el lugar. En este punto, es importante destacar la frecuencia de uso con la que se desarrollan algunas actividades, como por ejemplo el uso de la cancha deportiva sujeta únicamente al uso en ciertos fines de semana y el tema de la capacitación, tanto de entidades externas como sociabilizaciones entre habitantes, la cual de igual forma tiende a desarrollarse solo ciertos días de la semana. Por otro lado, el tema turístico tiene una temporalidad distinta sujeta a épocas del año, en la que la cantidad de turistas cambia en un rango establecido pero que sin embargo mantiene una actividad relativamente constante que puede ser alta o baja en función de la cantidad de personas que la realizan. Pasa de forma similar con el tema agrícola al ser una actividad variable de acuerdo a las condiciones climáticas del territorio, es decir, si bien es practicada a lo largo del año, existen épocas donde la producción es muy baja con relación a otras temporadas del año.

Mapeo 31: Esquema de implantación relación cancha comunal.

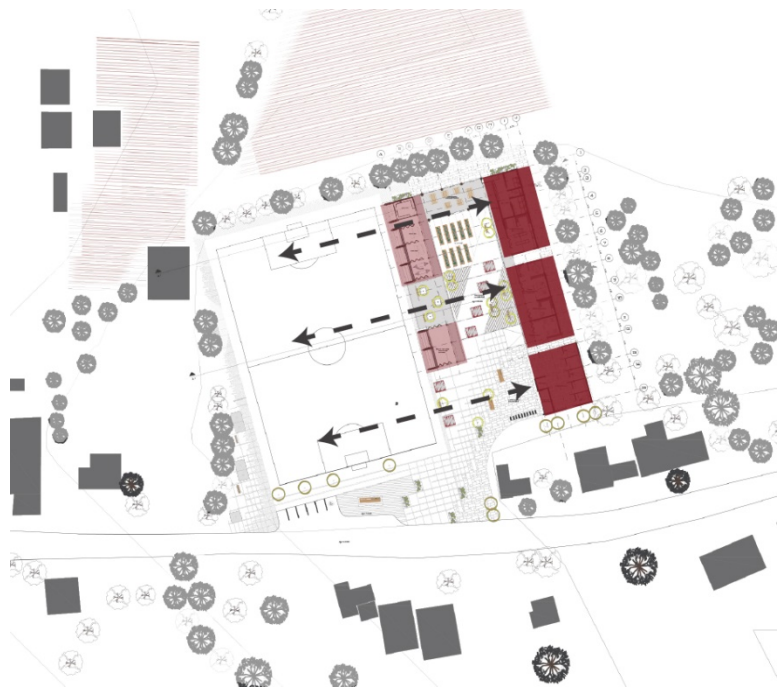


Fuente: Elaboración propia, 2015.

A partir de dicha cualificación realizada tomando como punto de partida la frecuencia de uso de las actividades propuestas, se desarrolla una primera zonificación del proyecto, en donde cada franja adquiere una cualidad relacionada al tiempo de uso y consecuentemente, una caracterización espacial que responda a su especificidad.

En la franja ubicada hacia la parte este del terreno que se identifica como la parte más privada en el predio, se propone situar las actividades que tienen una frecuencia que tiende hacia lo permanente, es decir, el tema agrícola y el punto de transferencia para los visitantes del lugar. Mientras que el volumen central se establece como un volumen de uso más versátil o temporal, para la actividad de capacitación y deportiva que pueda funcionar como elemento vinculante entre la cancha deportiva y el espacio abierto central ubicado entre los volúmenes propuestos.

Mapeo 32: Esquema de implantación fragmentación de franjas.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Por tanto si bien el volumen de uso permanente se caracterizará por espacios más definidos y cerrados, el volumen central buscará tener una espacialidad más hacia el exterior con espacios continuos capaces de albergar distintas funciones.

Plano 1: Implantación general.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

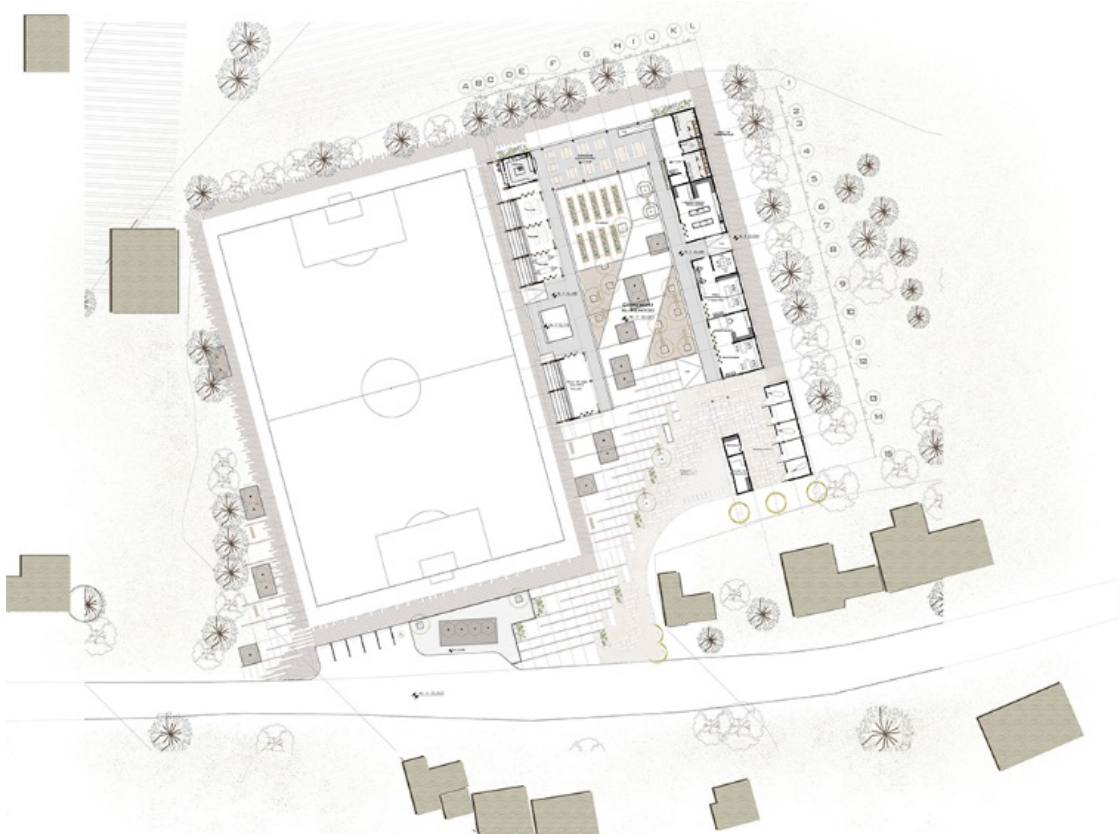
4.3 Criterios formales.

4.3.1 Composición formal/geometría.

De acuerdo al planteamiento volumétrico del proyecto se toma como punto de partida las franjas longitudinales propuestas, cada una con una caracterización diferente. Cabe destacar que las franjas propuestas no pretenden ser barreras que impidan la interacción entre los ambientes, por lo que es importante que las mismas puedan fragmentarse logrando una

permeabilidad entre los espacios propuestos y generando una zonificación interna dentro de los volúmenes propuestos.

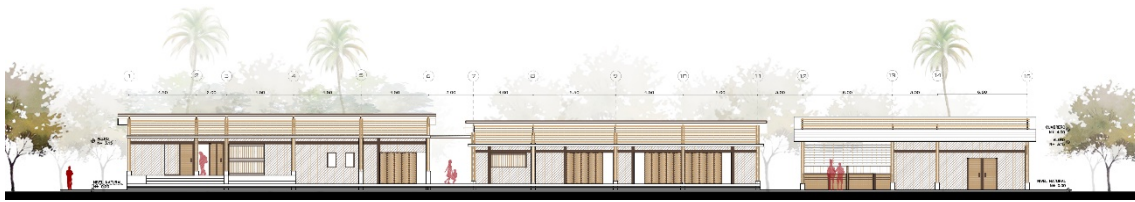
Plano 2: Planta baja general.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Para el volumen de uso permanente, se lo subdivide en tres bloques diferentes de forma que el mismo pueda ser atravesado y generar una conexión con el entorno natural hacia el este del terreno. La fachada de este volumen se caracteriza por la predominancia de tabiquería de madera con puertas plegables amplias que permitan mantener una conexión entre el espacio interior y exterior.

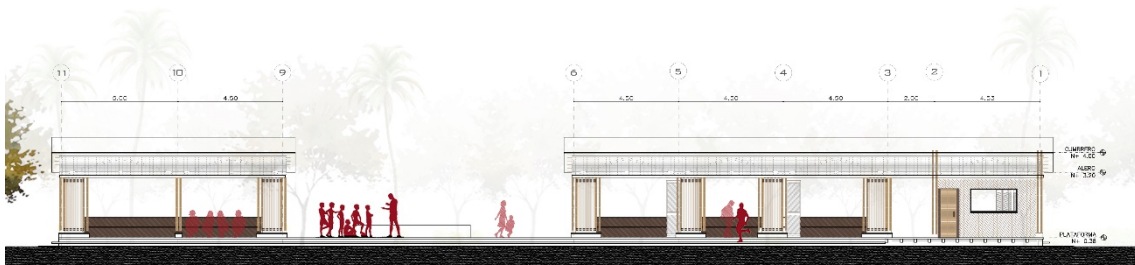
Plano 3: Fachada frontal volumen de uso permanente.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

En el caso del volumen central, en primer lugar se procede retraerlo hacia la parte posterior del predio de forma que pueda mantenerse el vacío generado hacia el ingreso. Es importante tomar en cuenta la compatibilidad de uso que debe generar este bloque, por lo que se proyecta la creación de una estructura doble que permita mirar hacia el espacio recreativo deportivo mediante el diseño de un graderío; y a su vez genere la creación de espacios semi abiertos capaces de albergar un uso versátil enfocado principalmente hacia la capacitación.

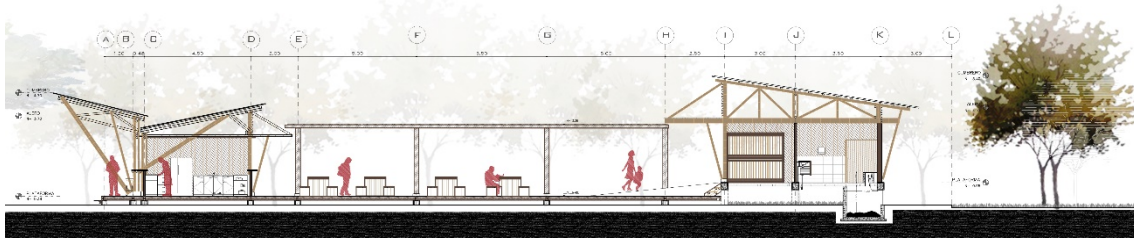
Plano 4: Fachada frontal volumen central.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Este volumen a su vez deja una plataforma central abierta dispuesta para la realización de eventos. Las fachadas de este volumen se caracterizan por áreas abiertas, limitadas únicamente por celosías en carrizo que contribuyen a la percepción del espacio interior a pesar de ser un volumen casi totalmente abierto.

Plano 5: Corte arquitectónico D-D'



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Hacia la parte final de las franjas se propone la creación de una estructura liviana mediante una cubierta de madera, que conforme el comedor comunitario, que se establezca como un espacio permeable que no permita mantener el lenguaje de las franjas propuestas en el esquema volumétrico.

Visualización tridimensional 1: Plaza de ingreso



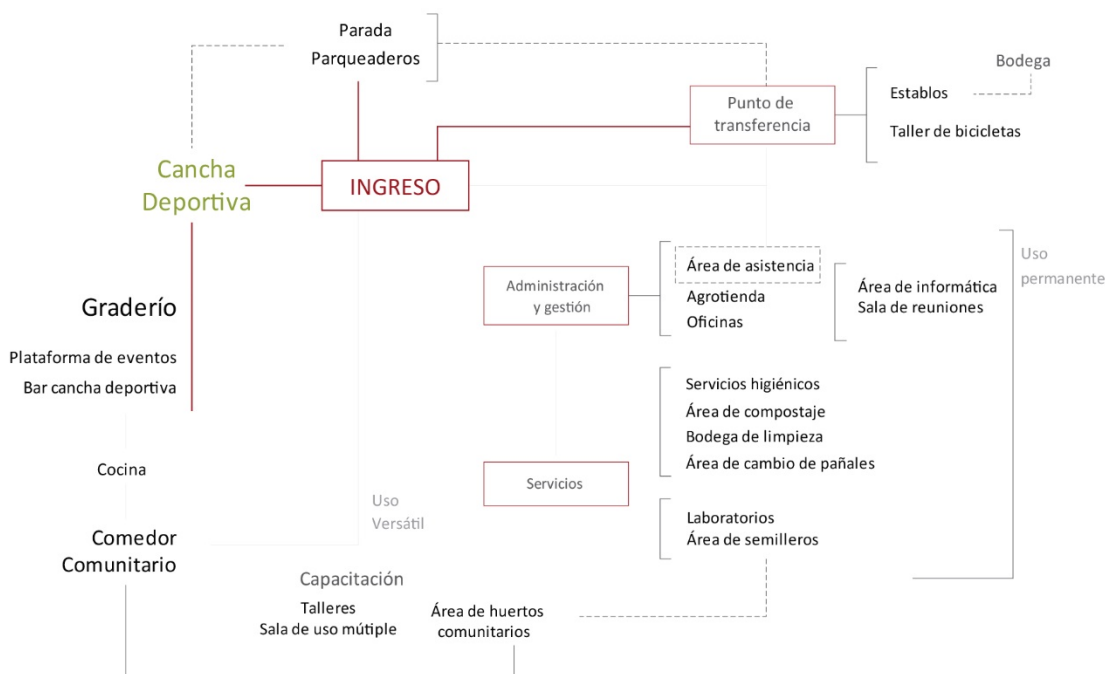
Fuente: Elaboración propia, 2015.

4.4 Criterios funcionales.

4.4.1 Intenciones funcionales.

La planta baja se organiza a partir del ingreso y la parada en el eje comunal, desde donde se distribuyen hacia el punto de transferencia y el espacio abierto entre los volúmenes establecido anteriormente, de acuerdo a los condicionamientos funcionales marcados en cada uno.

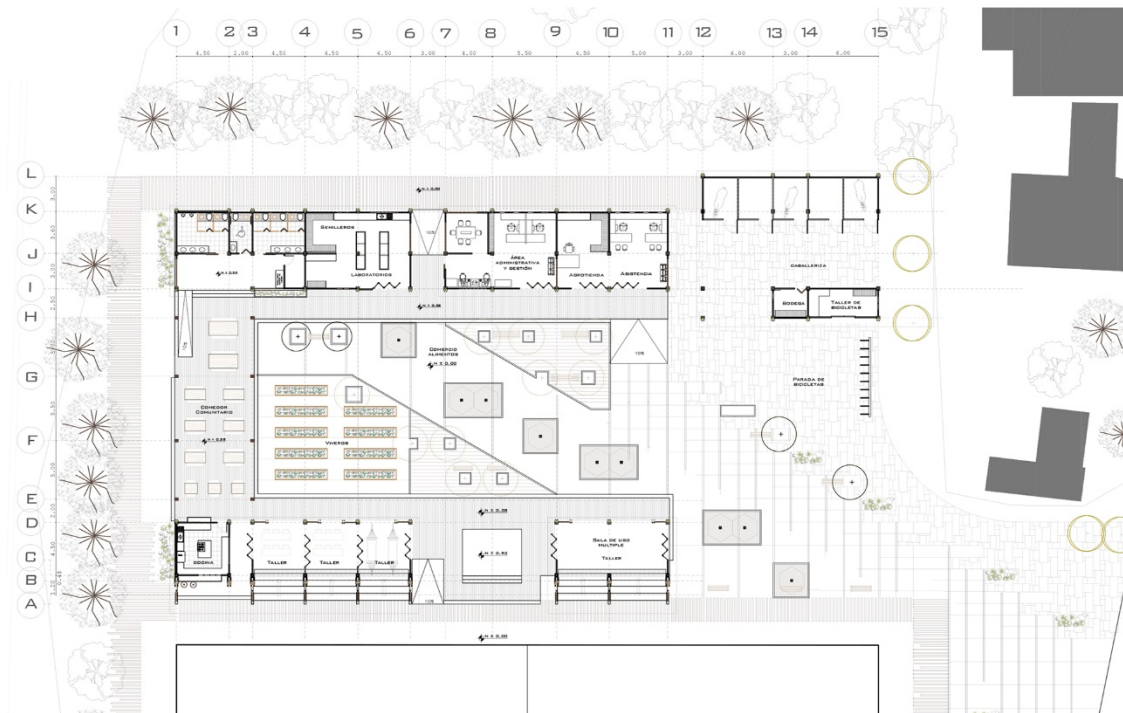
Ilustración 6: Organigrama funcional.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

El equipamiento se divide en dos franjas longitudinales caracterizados funcionalmente de acuerdo a la temporalidad del uso que se propone en cada uno, los cuales se conectan mediante el comedor comunitario ubicado en la parte final de ambos volúmenes. En el primer volumen se ubican las actividades que tienen un carácter más permanente, mientras que en el central encontramos las actividades que pueden tener una alternancia con otras actividades.

Plano 6: Planta baja de bloques.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

4.3.1.1 Volumen de uso permanente

Este volumen cuenta con un área total de 525 m², y está subdividido en tres bloques diferentes. El primero conforma el punto de transferencia con 183m², en los que encontramos los establos con capacidad para 5 caballos, una bodega y el taller de bicicletas apoyado en un espacio amplio abierto para la circulación de los mismos desde el ingreso del proyecto. El segundo bloque tiene un área total de 184 m² y está caracterizado por un uso administrativo, encontramos el área de asistencia tanto para los comuneros como para los visitantes, la agrotienda, el área de oficinas para la organización de la actividad agrícola como para la personas que se encargan del manejo y administración del cuidado del BPCC, el área de informática y de reuniones. Por último, el tercer bloque con un área de 157 m² conforma el área de servicios con los laboratorios y área de semilleros para el impulso de las técnicas desarrolladas por los

comuneros, y los servicios higiénicos con su área de compostaje hacia el área posterior del volumen.

4.3.1.2 Volumen central.

En el volumen central se ha propuesto la creación de un graderío como apoyo para la cancha deportiva de forma que dicha infraestructura pueda a la vez integrar espacios continuos capaces de adaptarse a otros usos. Este volumen tiene un área total de 336 m² y se lo ha subdividido en dos bloques separados por una plataforma intermedia proyectada para el uso en caso de eventos en la cancha deportiva, dicho espacio tiene un área de 115 m². El primer bloque tiene un área de 87 m² entre el graderío y la sala de uso múltiple, mientras que en el segundo bloque de 180 m² encontramos la segunda parte del graderío, el área de talleres de capacitación y el área de la cocina para uso del comedor comunitario y para la atención del bar. El graderío tiene una capacidad total para 100 personas.

Como vinculante entre ambos volúmenes, se encuentra el comedor comunitario ubicado en la parte final de los bloques, con un área total de 120 m² y una capacidad máxima aproximada para 60 personas.

4.4.2 Programa arquitectónico con áreas.

Tabla 3: Programa arquitectónico.

ESPACIO	AREA (m2)	ESPACIO	AREA (m2)
Ingreso diagonal	370,00	Área de estancia	101,10
Ingreso punto de transferencia	340,00	Área de huertos comunitarios	125,00
Parada	132,00	Área de módulos de sombra	342,00
Parqueaderos	75,00	Área de compostaje	35,00
Bahía de ingreso	68,00	Espacio tributario comedor	70,00
Cancha deportiva	2940,00	Área de estancia cancha deportiva	150,00
Recorrido periférico	690,00		
		Área total equipamiento (m2)	5438,10

Fuente: Elaboración propia, 2015.

Tabla 4: Cuadro de áreas exteriores.

VOLUMEN	BLOQUE	AMBIENTE	AREA (m2)	CIRCUL. (m2)	TOTAL (m2)
Uso permanente	Establos	Caballerizas	59,90	100,80	183,75
		Taller de bicicletas	15,25		
		Bodega	7,80		
	Administración y gestión	Área de asistencia	32,50	64,00	184,70
		Agrotienda	28,50		
		Oficinas	36,00		
		Área de informática	11,90		
		Sala de reuniones	11,80		
	Servicios	Laboratorios	40,60	54,55	157,65
		Área de semilleros	16,60		
		Baño de mujeres	15,10		
		Baño de hombres	15,10		
		Baño de discapacitados	6,70		
		Bodega de limpiza	4,90		
		Área de cambio de pañales	4,10		
Comedor comunitario		Comedor comunitario	101,80	19,00	120,80
Central	Capacitación + graderío	Cocina	21,00	94,70	336,00
		Bar cancha deportiva	7,00		
		Taller de capacitación 1	22,50		
		Taller de capacitación 2	22,50		
		Taller de capacitación 3	22,50		
		Sala de uso múltiple	48,20		
		Plataforma de eventos	72,00		
		Graderío	25,60		
		Área total equipamiento (m2)			

Fuente: Elaboración propia, 2015.

4.5 Criterios espaciales.

Dentro de las intenciones del diseño, se plantea varios espacios exteriores ubicados a lo largo de las circulaciones del proyecto y con distintas actividades. Los espacios exteriores adquieren su función de acuerdo a su ubicación.

4.5.1 Relaciones de espacialidad.

En primer lugar, el proyecto se configura a partir de la llegada al vacío en el que se conforma, los parqueaderos, la cancha deportiva y la parada de transporte, desde este punto se visualiza principalmente el bloque conformado como el graderío de la cancha, así como el límite natural existente del terreno.

Plano 7: Corte general B - B'



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Posteriormente, se desarrolla la plaza de llegada del proyecto que atraviesa el ingreso diagonalmente hasta conectar el recorrido con el área de asistencia, tanto para los habitantes como para los turistas. A partir de este punto, el primer espacio abierto se relaciona con el punto de transferencia propuesto, donde encontramos el espacio tributario para las caballerizas y el taller de bicicletas.

Visualización tridimensional 2: Barras longitudinales.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

El espacio público ubicado entre los bloques longitudinales, se estructura a partir de la diagonal proyectada desde el ingreso, en la cual se proponen módulos de sombra versátiles para el uso de las actividades propuestas en los bloques o para actividades temporales como la venta de alimentos cultivados por los comuneros. Hacia los bordes laterales de la diagonal se conforman dos espacios para la estancia, uno frente el área administrativa y el otro frente a la plataforma de conexión con la cancha deportiva.

Los bloques arquitectónicos se relacionan entre sí y con el espacio público central, mediante el recorrido que se desplaza en el interior del proyecto, el mismo que posee una caracterización diferente a los volúmenes, mediante la creación de una cubierta en volado en carrizo.

Plano 8: Corte arquitectónico E-E'



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Por último, se propone un área abierta destinada huertos comunitarios que funcionen conjuntamente con los semilleros y con el comedor comunitario como un espacio de aprendizaje tanto para los agricultores de la zona como para los turistas que visitan el equipamiento.

Visualización tridimensional 3: Comedor y huertos comunitarios.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

4.5.2 Paisajismo.

La propuesta paisajista parte de los elementos previamente encontrados en el área de intervención como son, los cultivos de ciclo corto en la parte posterior del terreno y el borde vegetal alto ubicado en el área periférica de la cancha deportiva. Por tanto, la primera estrategia tomando en cuenta el paisaje que rodea el proyecto se relaciona con la orientación y distribución de los bloques arquitectónicos al buscar mantener el direccionamiento del borde vegetal y evidenciar la existencia de los cultivos existentes bajo el cuidado de los comuneros.

Para enfatizar la intención mencionada, se propone el uso de vegetación que continúe los ejes marcados, además de caracterizar los distintos espacios abiertos planteados en el espacio público. Por tanto en el área de ingreso se proyecta vegetación frondosa y de color que denote la existencia de un equipamiento comunitario. En las plazas de estancia se proyecta vegetación alta que brinde sombra y no limite visualmente los espacios. Para la separación

entre los ambientes se propone el uso de vegetación baja, como en el caso de la cancha deportiva donde esta vegetación conforma una barrera que impida la interrupción con otras actividades.

Plano 9: Corte espacio público.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

Como parte importante del proyecto se genera un lugar de estudio y experiencia de aprendizaje de apoyo para la actividad agrícola de la comuna. Por ello se toma como estrategia la creación de huertos de gestión colectiva, como un espacio escénico que promueva la producción creciente del territorio.

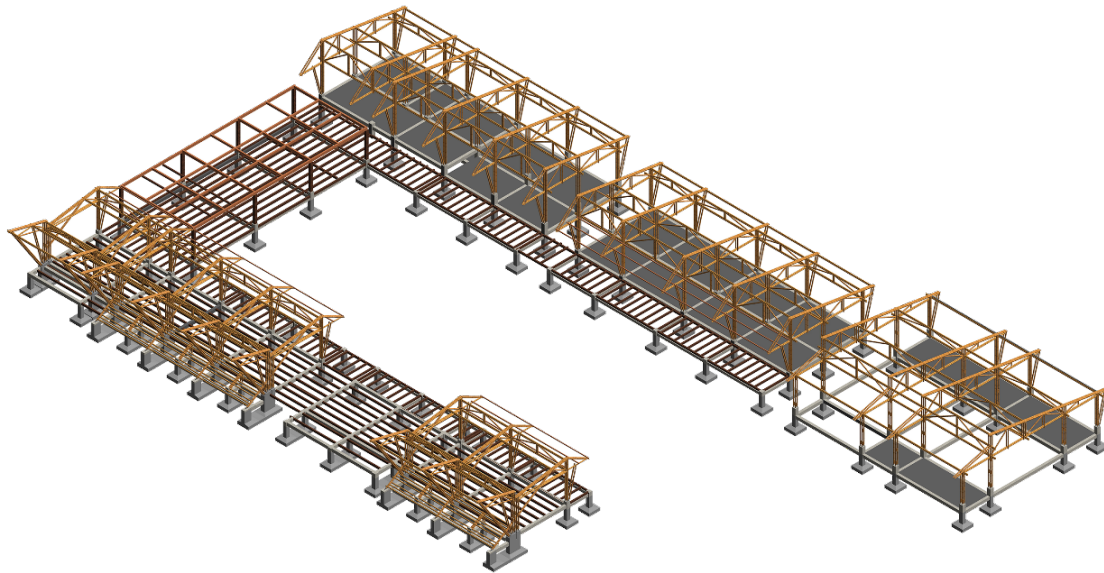
4.6 Criterios técnico-constructivos.

4.6.1 Sistema constructivo / estructural.

Como se ha mencionado en los condicionamientos previos, el material idóneo para el desarrollo del proyecto es la guadua, debido a la producción de la comuna de esta materia prima y a sus propiedades conscientes con el medio ambiente. Este material se caracteriza por su versatilidad y resistencia, siendo apto para estructuras sismo resistentes. Al tratarse de una planta perenne con capacidad de regenerarse naturalmente presenta un alto rendimiento, asociado a la rapidez de crecimiento de la misma.

La estructura principal del proyecto se desarrolla en bambú de género y especie guadua angustifolia kunth, aprobada por la norma ecuatoriana de la construcción debido a ser el bambú de mayor uso en el Ecuador desde la época precolombina hasta el presente, ser un recurso natural, renovable y endémico del país y por sus características físicas y mecánicas que lo ubican entre los mejores bambúes de la naturaleza. (Ministerio de Desarrollo Urbano y vivienda, 2013)

Visualización tridimensional 4: Estructura del proyecto.



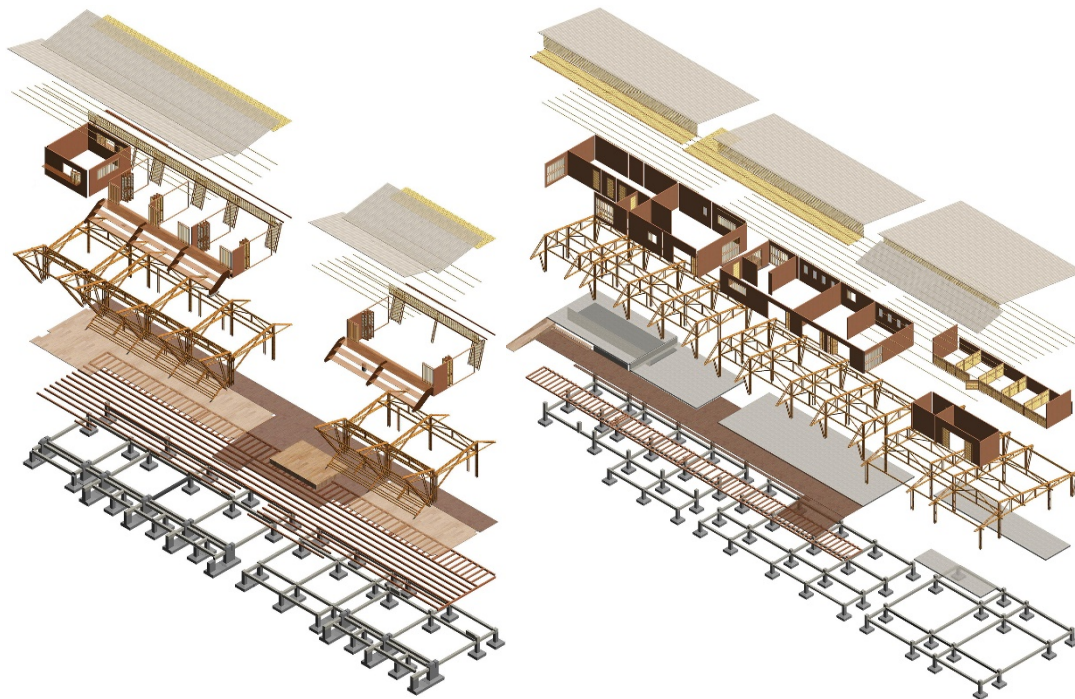
Fuente: Elaboración propia, 2015.

Para la materialidad del proyecto se ha tomado como punto de partida la diferenciación entre los bloques propuestos, manifestados en la materialidad y espacialidad de los mismos.

En primer lugar el bloque de uso permanente caracterizado por la necesidad de espacios más privados o cerrados, se proyecta a partir del uso de tabiquerías de madera debido a su compatibilidad con la guadua por la facilidad de anclaje y montaje. Y en segundo lugar, el bloque central del proyecto, el cual tiene una espacialidad más permeable a partir del uso de

celosías en carrizo para la tabiquería y puertas plegables que permitan mantener una continuidad y versatilidad al espacio. Por otro lado, el comedor comunitario busca mantener la continuidad generada por las franjas propuestas en dirección a los cultivos, por lo que se plantea únicamente una estructura basada en una cubierta en carrizo sostenida por columnas de madera.

Visualización tridimensional 5: Axonometría de bloques.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

4.6.2 Sostenibilidad.

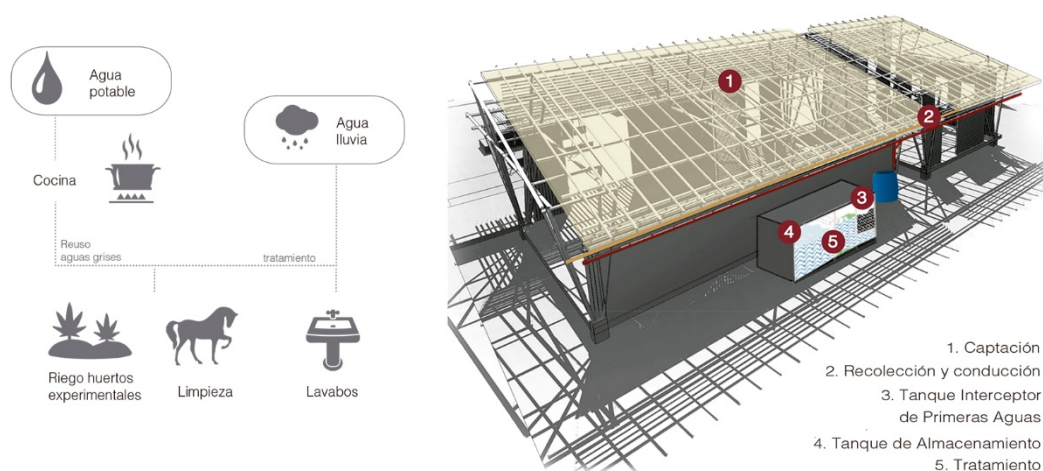
La primera estrategia tomada en cuenta tiene que ver con el uso de la materialidad de lugar, y en la comuna de Dos Mangas se han encontrado varios guaduales que se encuentran bajo el cuidado de algunos comuneros. Como se ha mencionado en los condicionantes previos, la guadua es un material con un alto potencial ecológico, debido a ser un material biológicamente degradable y con un ciclo de vida relativamente corto, por lo que la principal materialidad del

proyecta se ha propuesto con guadua angustifolia. Además de la materialidad se han tomado las siguientes estrategias.

4.6.3.1 Reutilización de agua y baños secos.

El modelo de reciclaje de agua propuesto plantea la recolección de agua lluvia y tratamiento de aguas grises de cocina, para la reutilización en riego de huertos comunales, limpieza de caballeriza y lavabos. El sistema de recolección de agua lluvia está compuesto por las etapas de captación en cubierta, recolección y conducción mediante canaletas, tanque de primeras aguas para la filtración de material indeseable, tanque de almacenamiento y tratamiento mediante filtros de mesa de arena seguida de la desinfección con cloro. (Centro Panamericano de Ingeniería de Sanitaria y Ciencias del Ambiente (CEPIS), 2004)

Ilustración 7: Sistema de reutilización de agua.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

En este sistema es importante el tomar en cuenta el volumen necesario del tanque de almacenamiento propuesto. En primer lugar, se procedió al cálculo de la oferta de agua lluvia mensual (m^3) a partir de la multiplicación del área de captación de la cubierta igual a $639.6 m^2$, un coeficiente de escorrentía

de 0.80 que responde a la materialidad de la cubierta y los promedios mensuales de las precipitaciones obtenidas en la zona (mm), todo dividido entre mil. (CEPIS, 2004) Debido a la inexistencia de datos de precipitaciones específicos de la comuna de Dos Mangas, se tomaron como datos referenciales las precipitaciones obtenidas en la comuna de Barcelona, ubicada a 10 km hacia el sur de la comuna de estudio, la cual posee características físico ambientales similares. Obteniendo los siguientes datos:

Tabla 5: Cálculo oferta de agua lluvia mensual (m³)

Mes	Precipitaciones (mm/mes)	Oferta de agua en el mes (m3)
Enero	68,15	34,87
Febrero	141,09	72,19
Marzo	100,23	51,29
Abril	97,07	49,67
Mayo	37,00	18,93
Junio	13,58	6,95
Julio	13,26	6,78
Agosto	7,43	3,80
Septiembre	8,26	4,23
Octubre	13,58	6,95
Noviembre	5,36	2,74
Diciembre	5,77	2,95

Fuente: Memoria Técnica proyecto “Generación de Geoinformación para la Gestión del territorio a nivel nacional escala 1:25000 – Clima e Hidrología”. Elaboración propia, 2015

De la misma forma se realizó el cálculo de la demanda de agua requerida a partir del uso diario aproximado en las áreas en las que se proyecta la reutilización de agua, obteniendo una demanda diaria de 454.1 litros o una demanda mensual igual a 12722.3 litros.

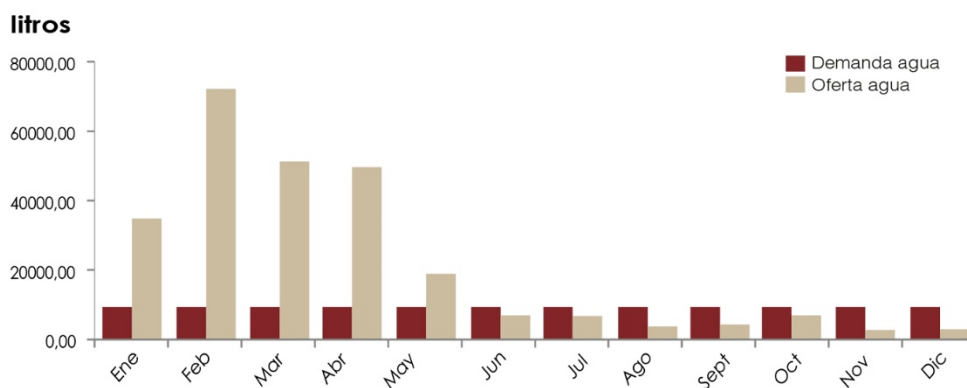
Tabla 6: Cálculo demanda de agua diaria y mensual (m³)

	# veces al día	Cantidad	Cantidad de litros	Demanda diaria(l)	Demanda mensual(l)
Lavabo	6	4 (u)	0,80	19.2	576.0
Limpieza Caballeriza	0,5	4 (u)	8,00	16,0	480.0
Limpieza	0.5		60,00	60.6	900.0
Huertos	0,3	72,5 (m2)	15,00	358.9	10766.25
Total (l)				454.1	12722,3

Fuente: Elaboración propia, 2015.

A partir de los datos obtenidos, se realizó una comparación entre la demanda y la oferta obtenida, evidenciando una deficiencia importante en los meses de junio a diciembre en los que será necesario el uso directo de agua potable. Adicionalmente se propone un volumen del tanque suficiente para el almacenamiento de 3 días; es decir, los 454.1 litros de demanda diaria por un factor de seguridad del 5% por el número de días de almacenamiento, se obtiene un volumen total de 1430.33 litros o 1.43 m³.

Ilustración 8: Demanda vs oferta de agua.

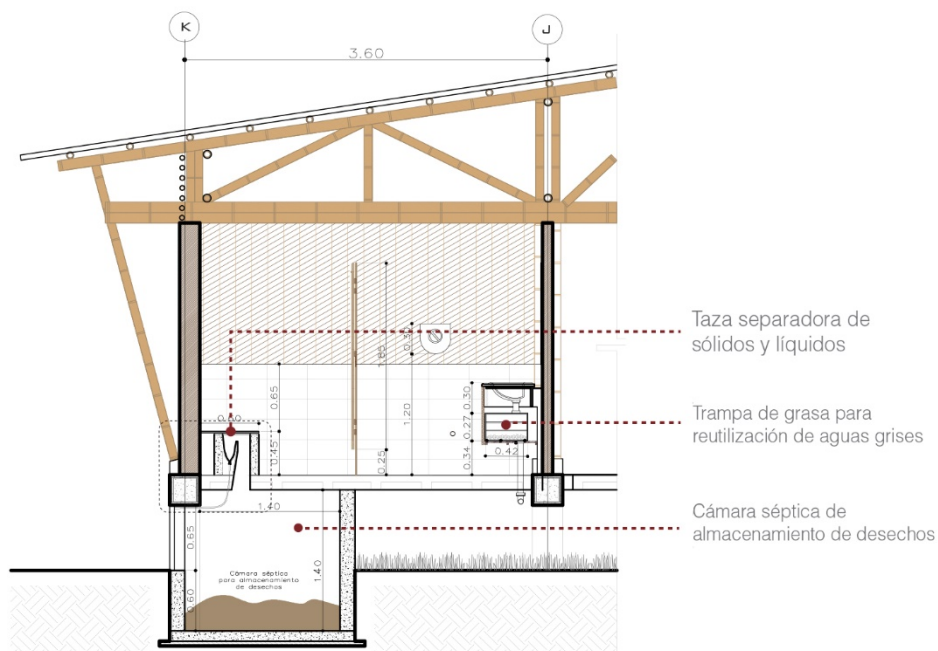


Fuente: Elaboración propia, 2015.

Por otro lado se propone la construcción de baños secos para la utilización en el equipamiento, mediante la construcción in situ de tazas en

hormigón separadoras de heces y orina. El sistema de compostaje funciona mediante una doble cámara séptica, de forma que los compartimientos puedan alternarse entre el uso y el proceso de descomposición sellado, se calcula que el tiempo de tratamiento aproximadamente tarda un año. Las cámaras de compostaje se ubican bajo los baños con una altura libre de 1.40 m y dimensiones de base iguales a 0.7 x 1.40 x 1.0 m.

Plano 10: Corte de baño seco.



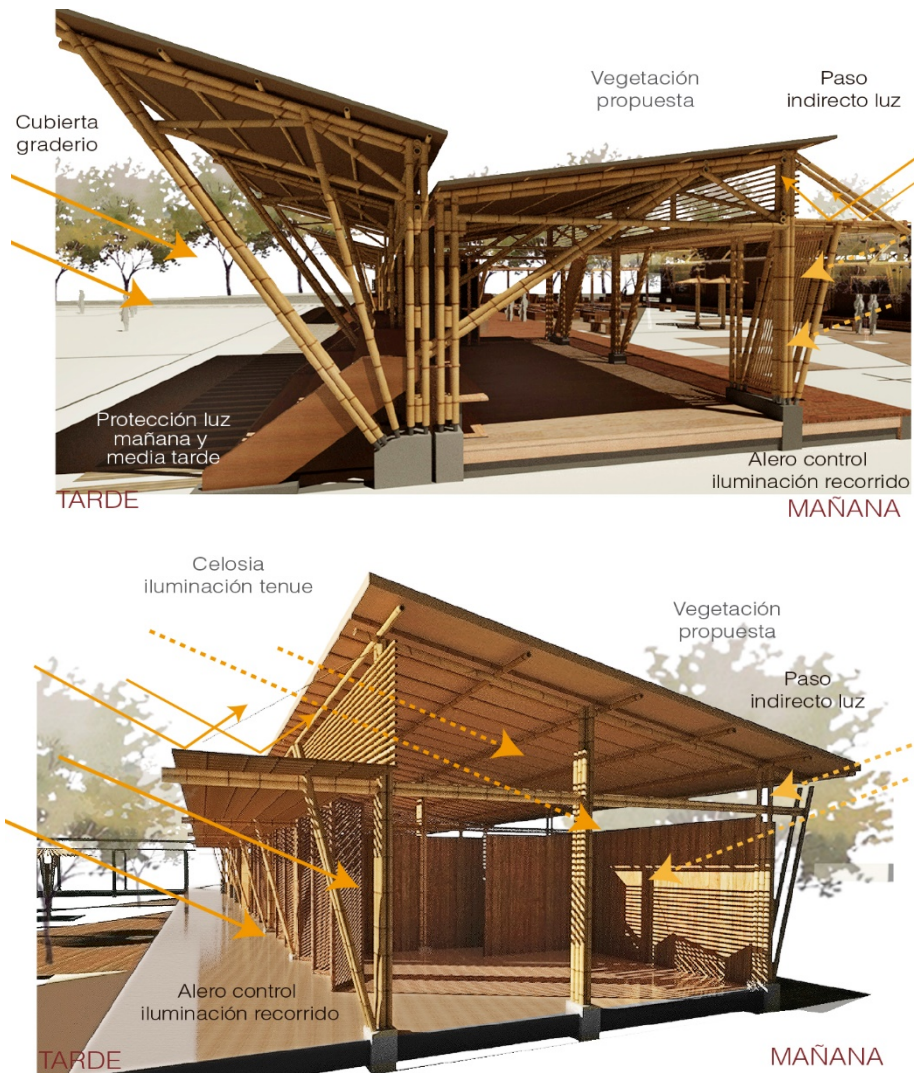
Fuente: Elaboración propia, 2015.

4.6.3.2 Iluminación y ventilación natural.

Considerando el clima tropical húmedo de la comuna, se ha considerado importante las estrategias de ventilación e iluminación. El proyecto se orienta en sentido norte sur, por lo cual se toman las estrategias de iluminación que procuren impedir el paso de luz directa dentro de los espacios interiores, por tanto se propone el uso de vegetación alta en el espacio público, una cubierta

de carrizo alrededor del hall interior del proyecto que funcione de alero y el uso de celosías en la parte alta del muro como se muestra en los dos bloques.

Visualización tridimensional 6: Estrategias de iluminación natural.

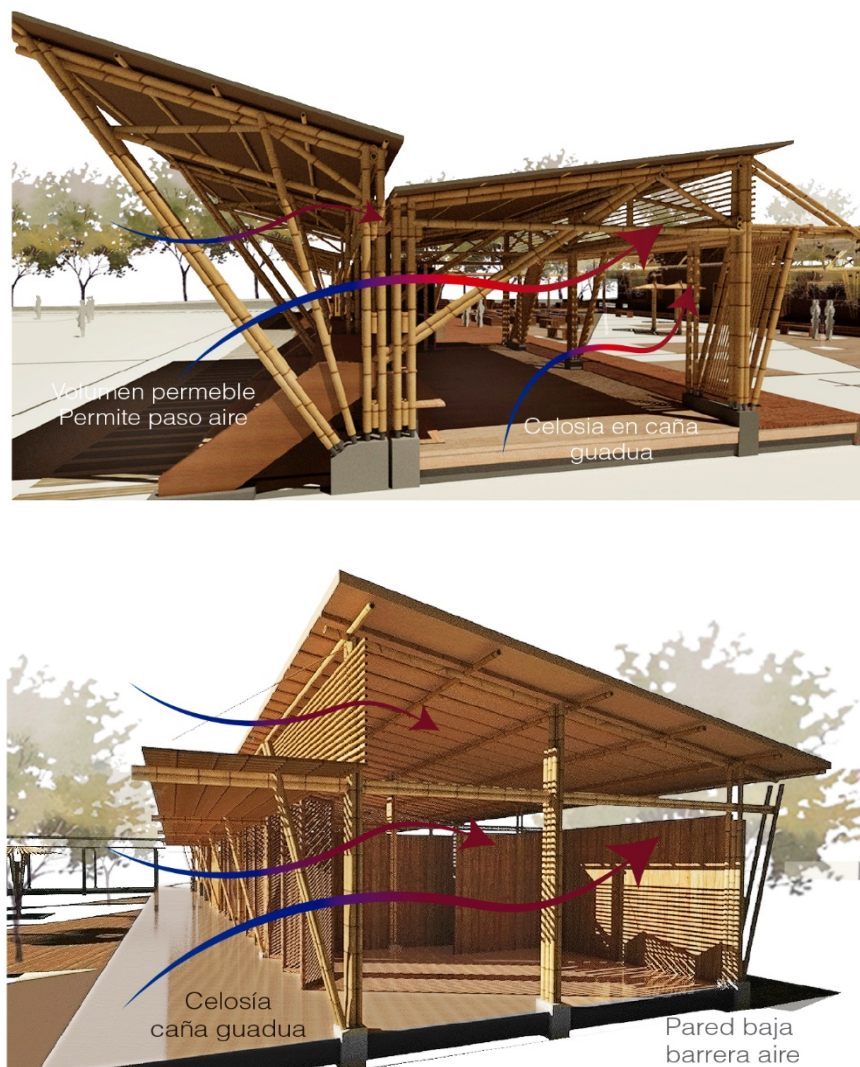


Fuente: Elaboración propia, 2015.

Por otro lado, los vientos predominantes de la zona tienen una velocidad promedio de 53.4 m/seg. , con una dirección desde el suroeste hacia al noroeste. (Vasari, 2015) En primer lugar, se toma en cuenta el borde vegetal existente que limita el terreno, el cual contribuye al enfriamiento y disminución de velocidad

del aire. Como complemento, se propone vegetación alta y baja en el espacio público central provocando un efecto más directo en los espacios arquitectónicos. Además el bloque del graderío se proyecta como un volumen totalmente permeable que permita el paso de la ventilación, mientras que el segundo bloque propone el cambio de presión entre el ingreso y salida de aire generando ventilación cruzada.

Visualización tridimensional 7: Estrategias de ventilación natural.



Fuente: Elaboración propia, 2015.

4.6.3 Presupuesto.

PRESUPUESTO					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	P. UNITARIO	TOTAL
100	OBRAS PRELIMINARES				
101	Guachimanía	m2	9,00	30,90	278,10
102	Baño empleados	m2	2,00	57,50	115,00
103	Instalación provisional agua potable	gb	1,00	600,00	600,00
104	Acometida de energía eléctrica	gb	1,00	800,00	800,00
SUBT.					1.793,10
200	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
201	Replanteo general	m2	7370,00	1,10	8.107,00
202	Excavación plintos y cimientos	m3	275,29	9,10	2.505,14
203	Desalojo de tierra a maquina (cimentación)	m3	275,29	6,72	1.849,95
204	Relleno con material de sitio compactado	m3	107,85	8,11	874,66
SUBT.					13.336,75
300	ESTRUCTURA				
301	Hormigón f'c=180 kg/cm2 p/replanteo	m3	21,05	96,00	2.020,80
302	Hormigón f'c=210 kg/cm2 p/plintos	m3	48,93	118,00	5.773,74
303	Hormigón f'c=210 kg/cm2 p/cadenas (inc. encofrado)	m3	34,59	115,97	4.011,40
304	Hormigón ciclópeo f'c=180 kg/cm2 (inc. encofrado) h.s. 60% p.40%	m3	90,25	89,11	8.042,18
305	Hormigón f'c=210 kg/cm2 p/vigas (inc. encofrado madera)	m3	2,60	140,83	366,16
306	Hormigón f'c=210 kg/cm2 p/losas h.a. e=0.15	m3	33,17	105,00	3.482,85
307	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	15909,00	1,67	26.568,03
308	Malla electrosoldada 5x15 para losas	m2	221,16	6,82	1.508,31
309	Alivianamiento de bloque 10*20*40 cm	u	428,00	0,55	235,40
310	Guadua angustifolia para columnas l=6m	ml	291,53	5,08	1.480,99
311	Columna de madera 20*30cm h=3m	u	8,00	54,30	434,40
SUBT.					53.924,26
400	CONTRAPISOS				
401	Contrapiso hormigón f'c=180 kg/cm2 e=8cm c/malla elct.sold. 5x15	m2	60,08	21,50	1.291,72
402	Colocación de piedra bola lastre h=0,10	m2	216,91	9,83	2.132,23
403	Masillado y alisado de pisos	m2	281,24	6,32	1.777,44
SUBT.					5.201,38
500	MAMPOSTERIA				
501	Mampostería de bloque e=15 cm	m2	17,40	11,35	197,49
502	Caja de revisión 60*60*60 cm con tapa	u	1,00	32,91	32,91
503	Enlucido liso exterior	m2	17,40	5,74	99,88
SUBT.					330,28
600	TABICUERIAS				
601	Tabiquería tipo 1 con tablero de madera alistonado	m2	444,70	37,80	16.809,66
602	Tabiquería tipo 2 con tablero de madera alistonado	m2	67,42	25,30	1.705,73
603	Tabiquería tipo T1 madera y carrizo 2,4*2,1m	u	7,00	62,00	434,00
604	Tabiquería tipo T2 madera y carrizo 3,3*1,1m	u	4,00	75,00	300,00
605	Tabiquería tipo T3 madera y carrizo 1,75*1,4m	u	5,00	52,00	260,00
606	Tabiquería tipo T4 madera y carrizo 1,2*2,4m	u	6,00	45,00	270,00
607	Tabiquería tipo T3 madera y carrizo 1,2*1,6m	u	6,00	35,00	210,00
SUBT.					19.989,39
700	RECUBRIMIENTO DE PISOS Y PAREDES				
701	Duela de madera tratada (viguetas y correas c/60cm)	m2	371,75	47,30	17.583,78
702	Tablero alistonado madera tratada para talleres	u	39,00	40,70	1.587,30
703	Celosías en carrizo	m2	112,90	13,50	1.524,15
704	Porcelanato en pisos cocinas	m2	10,75	22,75	244,56

705	Porcelanato en piso baños	m2	25,24	22,75	574,21
706	Porcelanato en paredes baños	m2	24,03	20,55	493,82
707	Tablero plywood soporte porcelanato	u	15,00	28,10	421,50
708	Mesón de granito para cocina color fuerte	m	11,11	164,70	1.829,82
709	Mesón de granito para baños	m	5,70	127,50	726,75
SUBT.					24.985,88
800 CUBIERTA					
801	Cercha de caña angustifolia kunth tipo 1	u	11,00	68,00	748,00
802	Cercha de caña angustifolia kunth tipo 2	u	4,00	86,50	346,00
803	Cercha de caña angustifolia kunth tipo 3	u	9,00	25,00	225,00
804	Cercha de caña angustifolia kunth tipo 4	u	9,00	35,00	315,00
805	Guadua angustifolia para vigas l=6m	u	275,00	5,20	1.430,00
806	Pérgola de madera y carrizo	m2	105,20	17,80	1.872,56
807	Kubiteja tipo (correas)	m2	882,60	22,30	19.681,98
809	Cubierta hall carrizo	m2	166,26	13,20	2.194,63
810	Estera de guadua	m2	882,60	4,50	3.971,70
SUBT.					30.784,87
900 GRADERIO					
901	Guadua angustifolia para columnas l=6m	ml	257,50	0,85	218,02
902	Tablero alistonado madera tratada para talleres	u	18,00	36,90	664,20
903	Tablero de madera tratada soporte de graderio	u	11,00	22,50	247,50
SUBT.					1.129,72
1000 CARPINTERIA DE HIERRO/MADERA					
1001	Puerta tipo P1 corrediza 1,0x2,1m	u	3,00	120,00	360,00
1002	Puerta tipo P2 plegable ingreso baños 0,7x2,1m	u	5,00	90,00	450,00
1003	Puerta tipo P3 batiente 0,9x2,1	u	3,00	95,00	285,00
1004	Puerta tipo P4 plegable baño de discapacitados 1,0x2,1m	u	1,00	110,00	110,00
1005	Puerta tipo P5 batiente de caballeriza 1,2x1,1m	u	5,00	70,00	350,00
1006	Puerta tipo P6 corrediza doble hoja 2,0x2,1m	u	1,00	60,00	60,00
1007	Puerta tipo P7 plegable de 5 paneles 3,0x2,1m	u	8,00	220,00	1.760,00
1008	Puerta tipo P8 plegable de 6 paneles 3,6x2,1m	u	2,00	240,00	480,00
1009	Cerradura baños	u	5,00	23,00	115,00
1010	Cerradura puertas de madera	u	15,00	36,15	542,25
1011	Cerradura puerta corrediza	u	4,00	25,00	100,00
1012	Cerradura puerta caballeriza	u	5,00	15,00	75,00
1013	Ventana tipo V1 fija 0,6x1,0m	u	9,00	50,00	450,00
1014	Ventana tipo V2 batiente doble 1,2x1,0m	u	4,00	65,00	260,00
1015	Ventana tipo V3 fija 2,4x1,0m	u	3,00	55,00	165,00
1016	Ventana tipo V4 plegable 2,1x1,0m	u	2,00	55,00	110,00
1017	Muebles bajos de cocina mdf	ml	24,11	94,00	2.266,34
1018	Mueble de baño mdf con cenefa superior	ml	5,70	132,26	753,88
1019	Mueble central cocina	ml	1,40	132,26	185,16
1020	Mueble bajo para talleres	ml	22,30	85,00	1.895,50
1021	Taburetes de bar	u	3,00	35,00	105,00
1022	Base de madera de baño seco	u	6,00	32,00	192,00
SUBT.					11.070,14
1100 EQUIPAMIENTO SANITARIO					
1101	Red de agua potable	Glb	1,00	5.500,00	5.500,00
1102	Red de desagüe de aguas servidas y lluvias	Glb	1,00	66,50	66,50
1103	Sistema de reciclaje de aguas grises	Glb	1,00	9.500,00	9.500,00
1105	Llave de paso 3/4	u	1,00	12,72	12,72
SUBT.					15.079,22
1200 SANITARIOS Y GRIFERIA					
1201	Taza separadora de sólidos y líquidos fundida en obra	Glb	6,00	18,50	111,00
1202	Lavamanos de pared	U	7,00	38,84	271,88
1203	Urinario con fluxómetro	U	2,00	55,20	110,40
1204	Fregadero acero inoxidable (2 pozos individuales profundos)	U	2,00	93,57	187,14
1205	Grifería fregadero con reductor de caudal	U	2,00	54,20	108,40

1206	Grifería lavamano empotrado fv	U	7,00	52,10	364,70
1207	Rejillas 2" acero inox. Fv	U	4,00	10,80	43,20
				SUBT.	1.196,72
1300 INSTALACIONES ELECTRICAS					
1301	Ductería, cableado, conexiones	Glb	1,00	4.500,00	4.500,00
1302	Iluminación (incluye interruptor)	Pto	35,00	31,59	1.105,65
1304	Acometida teléfono	Pto	2,00	29,89	59,78
1305	Generador y tablero de transferencia	Glb	1,00	2.500,00	2.500,00
				SUBT.	8.165,43
1400 OBRAS EXTERIORES					
1401	Deck madera	m2	140,80	45,00	6.336,00
1403	Piedra arenisca de aspecto rústico y natural	m2	732,00	5,40	3.952,80
1404	Tablón rústicos (0,30x1,50)	U	440,00	2,70	1.188,00
1405	Cascarilla de coco	m2	183,75	8,15	1.497,56
1407	Piedra de río lavado	m2	80,00	10,86	868,80
1408	Hormigón alisado	m2	132,00	4,12	543,84
1409	Camineras en granito lavado	m2	1000,00	17,50	17.500,00
1410	Bordillo prefabricado	m	270,00	21,95	5.926,50
1412	Jardinera y huertos	u	9,00	32,50	292,50
1414	Iluminación exterior	u	10,00	380,00	3.800,00
1415	Arboles	u	15,00	40,00	600,00
1416	Plantas	u	60,00	1,20	72,00
				SUBT.	42.578,00
1500 VARIOS					
1501	Transformador trifásico de 150 kvs	Glb	1,00	157,96	157,96
1502	Desalojo de escombros	Glb	1,00	800,00	800,00
1503	Limpieza final de obra	m2	2900,00	2,00	5.800,00
				SUBT.	6.757,96

RESUMEN PRESUPUESTO			
COD	DESCRIPCION	%	VALOR
100	OBRAS PRELIMINARES	0,76%	1.793,10
200	MOVIMIENTO DE TIERRAS	5,64%	13.336,75
300	ESTRUCTURA	22,82%	53.924,26
400	CONTRAPISOS	2,20%	5.201,38
500	MAMPOSTERIA	0,14%	330,28
600	TABIQUERIAS	8,46%	19.989,39
700	RECUBRIMIENTO DE PISOS Y PAREDES	10,57%	24.985,88
800	CUBIERTA	13,03%	30.784,87
900	GRADERIO	0,48%	1.129,72
1000	CARPINTERIA DE HIERRO/MADERA	4,68%	11.070,14
1100	EQUIPAMIENTO SANITARIO	6,38%	15.079,22
1200	SANITARIOS Y GRIFERIA	0,51%	1.196,72
1300	INSTALACIONES ELECTRICAS	3,46%	8.165,43
1400	OBRAS EXTERIORES	18,02%	42.578,00
1500	VARIOS	2,86%	6.757,96
	SUBTOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO	100,00%	236.323,09
	IMPREVISTOS 2,0%	2,00%	4.726,46
	TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO		241.049,55

Conclusiones.

Tras el proceso de investigación del Trabajo de titulación: “Nodo de transferencia y capacitación ‘Dos Mangas’”, se ha diseñado un objeto arquitectónico que surge a partir de los estudios realizados del territorio en sus diferentes escalas, el cual a partir de su implantación proporciona una nueva dinámica a los procesos desarrollados en la comuna en pro del desarrollo conjunto de sus habitantes.

De acuerdo al estudio de la zona denominada como posible ATP Montañita, se ha identificado como principal potencial de la zona a las capacidades de los mismos habitantes, para su desarrollo acorde al entorno inmediato que le rodea. Mientras que en el borde costero la mayor parte de comunas se han envuelto en la actividad turística, en las poblaciones del interior se hallan medios de producción acorde a las condiciones físico ambientales de la zona y una gama de potencialidades naturales, que buscan captar la atención de la actividad turística existente. Sin embargo, la desconexión existente entre las distintas partes que conforman el territorio no ha permitido un desarrollo conjunto del lugar, provocando que cada comuna trabaje de forma independiente, enfocándose en mostrar una oferta turística similar que incentive la visita de turistas, y que por la forma en la que hasta ahora se ha desarrollado ha generado una forma de crecimiento desordenado que repercute de manera negativa en la calidad de vida de los habitantes.

Consecuentemente, la propuesta territorial “REDITUS” proyectó la conformación de circuitos capaces de conformar una red, que permitan una interrelación entre todas las actividades que se desempeñan acorde a la realidad de cada comuna, las cuales a partir del manejo responsable y sostenible de los recursos, susciten el desarrollo integral de todas las comunidades que forman parte de este territorio.

Por consiguiente, al realizar el estudio específico de la comuna Dos Mangas se tomó como punto de partida los recursos naturales del lugar, las actividades productivas, y entorno socio cultural en el que se desenvuelve la misma. La comuna se encuentra ampliándose constantemente en el ámbito turístico debido a la influencia del destino Montañita y las distintas potencialidades que la comuna dispone; sin embargo, se notó la inexistencia de un trabajo en conjunto de las diferentes áreas en las que se desarrollaban los habitantes, es decir la agricultura, las artesanías y el turismo natural dentro del área preservada.

Por tanto, se propuso reforzar el desarrollo de la actividad turística como complemento de los procesos productivos ya existentes, evitando el riesgo a la dependencia hacia una única actividad; a partir de la creación de una nueva dinámica en la visita de los turistas la cual tiene como principio la intepolaridad. La consolidación o creación de estos nodos de actividad en la parte inicial y final del eje comunal reconfigura la dinámica existente en la que solo una pequeña parte de la comuna era recorrida por los visitantes, y al dotar de un carácter productivo a cada nodo se permite un reconocimiento general de las actividades que se realizan en la comuna, a la vez que crea una nueva interacción con el contexto físico en el que se desenvuelve el eje comunal. Por tanto el proyecto cumple una parte importante dentro de los circuitos propuestos a nivel macro y para el área comunal, en tanto que pretende re estructurar y consolidar la dinámica con la que se desarrolla la visita de los turistas a la comuna a partir del fortalecimiento de las características propias encontradas.

El proyecto a su vez se vincula con su entorno inmediato al evidenciar la existencia de cultivos bajo el cuidado de los comuneros y refuerza el borde vegetal existente, a partir del cual se configura toda la volumetría. Además se convierte en un espacio para el impulso de las actividades ya existentes, en el caso del tema agrícola y de capacitación se consolida un espacio para la

sociabilización de las técnicas o procesos que se han venido desarrollando de forma independiente dentro de las fincas del lugar y en la creación de servicios en torno al eje comunal. Es importante mencionar que si bien el nodo se ha enfocado en el tema agrícola y de capacitación, los espacios propuestos se dirigen hacia diferentes usuarios tomando en cuenta la coexistencia que el equipamiento mantiene con el espacio recreativo comunal que se ha mantenido y fortalecido.

Es un aporte dado que impulsa un espacio comunal desaprovechado, a partir de la reconfiguración del mismo, la cual una comunicación entre los distintos usuarios involucrados al proponer actividades mixtas en el equipamiento que funcionen en conjunto con un espacio público abierto versátil casi inexistente en el contexto rural.

Anexos.

Anexo 1: Términos de referencia para el convenio interinstitucional.



República del Ecuador



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE TURISMO Y LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE QUITO PARA ELABORAR LA "PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL, TURÍSTICA DE LA ZONA DELIMITADA COMO POSIBLE ATP MONTAÑITA".

1. ANTECEDENTES

El Ecuador es un país en cuyo territorio, se ubican múltiples asentamientos humanos, con diversas culturas que le imprimen el carácter de Estado Intercultural y plurinacional. Realizarse

Desde una perspectiva de inclusión económica y social, el Gobierno Nacional de la República del Ecuador, busca poner en valor los destinos y productos turísticos, fomentar la competitividad de la actividad turística y promover el desarrollo territorial equilibrado e integrado, sustentado en el marco jurídico nacional vigente, bajo los siguientes fundamentos:

La **Constitución de la República del Ecuador**, en el **Art. 66** de, numeral 2.- Reconoce y garantiza a las personas el derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios¹.

Art. 280 señala que el Plan Nacional de Desarrollo es el instrumento al que se sujetarán las políticas, programas y proyectos públicos; la programación y ejecución del presupuesto del Estado; y la inversión y la asignación de los recursos públicos; y coordinar las competencias exclusivas entre el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados. Su observancia será de carácter obligatorio para el sector público e indicativo para los demás sectores.

Art. 386 El sistema nacional de ciencia, tecnología, innovación y saberes ancestrales comprenderá programas, políticas, recursos, acciones, e incorporará a instituciones del Estado, universidades y escuelas politécnicas, institutos de investigación públicos y particulares, empresas públicas y privadas, organismos no gubernamentales y personas naturales o jurídicas, en tanto realizan actividades de investigación, desarrollo tecnológico, innovación y aquellas ligadas a los saberes ancestrales.

Art. 387 Será responsabilidad del Estado: 1. Facilitar e impulsar la incorporación a la sociedad del conocimiento para alcanzar los objetivos del régimen de desarrollo. 2. Promover la generación y producción de conocimiento, fomentar la investigación científica y tecnológica, y potenciar los saberes ancestrales, para así contribuir a la realización del buen vivir, al sumak kawsay. 3. Asegurar la difusión y el acceso a los conocimientos científicos y tecnológicos, el usufructo de sus descubrimientos y hallazgos en el marco de lo establecido en la Constitución y la Ley. 4. Garantizar la libertad de creación e investigación en el marco del respeto a la ética, la naturaleza, el ambiente, y el rescate de los conocimientos ancestrales. 5. Reconocer la condición de investigador de acuerdo con la Ley.

Art. 404 establece que el patrimonio natural del Ecuador único e invaluable comprende, entre otras, las formaciones físicas, biológicas y geológicas cuyo valor desde el punto de vista ambiental, científico, cultural o paisajístico exige su protección, conservación, recuperación y promoción. Su gestión se sujetará a los principios y garantías consagrados en la Constitución y se llevará a cabo de acuerdo al ordenamiento territorial y una zonificación ecológica, de acuerdo con la ley.

El **Plan Nacional del Buen Vivir 2013-2017**, establece en el **Objetivo 8, Política 8.9.-** Profundizar las relaciones del Estado con el sector popular y solidario. Lineamiento k (Fomentar el turismo comunitario y el turismo social).

¹(CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, R.O. No. 449 del 20 de Octubre del 2008)



Objetivo 10, Política 10.3.- Diversificar y generar mayor valor agregado en los sectores prioritarios que proveen servicios. Lineamiento g (Impulsar al turismo como uno de los sectores prioritarios para la atracción de inversión nacional y extranjera). Lineamiento h (Posicionar el turismo consciente como concepto de vanguardia a nivel nacional e internacional, para asegurar la articulación de la intervención estatal con el sector privado y popular, y desarrollar un turismo ético, responsable, sostenible e incluyente).

La **Ley de Turismo** en su **Art. 15** establece que el Ministerio de Turismo es el organismo rector de la actividad turística ecuatoriana, con sede en la ciudad de Quito, estará dirigido por el Ministro quien tendrá entre otras las siguientes atribuciones: (...) numerales: 3. Planificar la actividad turística del país; 7. Promover y fomentar todo tipo de turismo, especialmente receptivo y social y la ejecución de proyectos, programas y prestación de servicios complementarios con organizaciones, entidades e instituciones públicas y privadas incluyendo comunidades indígenas y campesinas en sus respectivas localidades; 9. Elaborar los planes de promoción turística nacional e internacional; 10. Calificar los proyectos turísticos;

Art. 16 establece que será de competencia privativa del Ministerio de Turismo, en coordinación con los organismos seccionales, la regulación a nivel nacional, la planificación, promoción internacional, facilitación, información estadística y control del turismo, así como el control de las actividades turísticas, en los términos de esta Ley.²

El **Reglamento General a La Ley de Turismo** en el **Art. 4.-** Funciones y atribuciones del Ministerio de Turismo.- A más de las atribuciones generales que les corresponden a los ministerios contenidas en el Título VII, Capítulo III de la Constitución Política de la República del Ecuador y el Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva, en virtud de la Ley de Turismo le corresponde al Ministerio de Turismo: (...) 3. Planificar la actividad turística del país, previo las consultas y actividades de coordinación previstas en este reglamento; (...) 7. Promover y fomentar todo tipo de turismo, especialmente receptivo interno y social y la ejecución de proyectos, programas y prestación de servicios complementarios con organizaciones, entidades e instituciones públicas y privadas incluyendo comunidades indígenas y campesinas en sus respectivas localidades (...); 8. Orientar, promover y apoyar la inversión nacional y extranjera en la actividad turística, de conformidad con las normas pertinentes; entre otras.

Art. 64 plantea que para el ejercicio de la actividad turística en el patrimonio nacional de áreas protegidas, (...)El Ministerio del Ambiente, sus distritos forestales y direcciones de parques nacionales requerirán de la información y criterios previos del Ministerio de Turismo, en las actividades que tengan o pudieran tener impacto en el sector turístico. Los mecanismos específicos de coordinación institucional entre el Ministerio del Ambiente y el Ministerio de Turismo, son aquellos establecidos en el Reglamento Especial de Turismo en Áreas Naturales Protegidas.

El **Plan Integral de Marketing Turístico de Ecuador 2014**, tiene entre sus propósitos: Aumentar el número de Turistas nacionales e internacionales, aumentar la oferta de turismo de calidad, aumentar la promoción internacional, potenciar un desarrollo sostenible y mejorar la competitividad turística.

El **PLANDETUR 2020**, entre los objetivos estratégicos a ser alcanzados a través de la ejecución de sus programas y proyectos, establece: (...) 1. Consolidar al turismo sostenible como uno de los ejes dinamizadores de la economía ecuatoriana, que busca mejorar la calidad de vida de su población y la satisfacción de la demanda turística, aprovechando sus ventajas competitivas y elementos de unicidad del país. 2. Coordinar los esfuerzos públicos, privados y comunitarios para el desarrollo del turismo sostenible, basado en sus destinos turísticos y bajo los principios de alivio a la pobreza, equidad, sostenibilidad, competitividad y gestión descentralizada. (...)

En tal sentido, el Ministerio de Turismo tiene entre sus objetivos desarrollar destinos turísticos, basados en la planificación, sistemas de información estratégica y modelo de gestión en armonía con los diferentes niveles

²(LEY DE TURISMO, R.O. No. 733, del 27 de Diciembre 2002)



de Gobierno; por lo que con Oficio Nro. SENPLADES-SGPBV-2014-0164-OF de fecha 11 de febrero de 2014, el Sr. Andrés David Arauz Galarza, Subsecretario General de Planificación para El Buen Vivir, remite al Dr. Vinicio Alvarado Espinel, Ministro de Turismo, el Dictamen de Prioridad "Programa Nacional de Destinos Turísticos de Excelencia", -MINTUR-; cuyo objetivo es "Potenciar competitivamente la oferta turística del Ecuador a través de la consolidación y desarrollo de rutas, circuitos, destinos y atractivos turísticos priorizados a fin de contribuir con la excelencia para el sector turístico".

Actualmente, Montañita figura como uno de los destinos priorizados de intervención donde se viabilizará la adopción y consecución de metas de interés local y nacional a través del diseño e implementación de planes e instrumentos necesarios para la puesta en valor de este destino, aplicando siempre políticas e instrumentos de protección, recuperación, mejoramiento y gestión sostenible.

2. JUSTIFICACIÓN

Considerada como la capital del surf del Ecuador, Montañita, se constituye como uno de los principales destinos a ser visitados dentro de la Ruta del Spondylus, experimentando, en los últimos años, un crecimiento turístico exponencial. Debido a su ubicación estratégica dentro de la franja costera del país, se ha consolidado como un destino de distribución turística que acoge visitantes nacionales y extranjeros especialmente los fines de semana y feriados.

El área de la comuna de Montañita comprende alrededor de 140 ha. dividida en las cuatro zonas: Baja Montañita (21 ha.); Montañita (21 ha.); Tigrillo (29 ha.) y MIDUVI (68,20 ha.). La mayor concentración de actividades se localiza en la zona de Montañita donde se desarrollan actividades económicas de tipo turística y comercial. En el ámbito turístico se tiene una oferta de servicios turísticos de alrededor de 247 establecimientos (alojamiento y diversión) que acogen alrededor de 87.974 turistas al año (2011), pudiendo aumentar dependiendo de la temporada.

El crecimiento desmedido y desorganizado del destino, en los últimos años, ha generado graves problemáticas siendo los más importantes la informalidad y poca calidad en la prestación de servicios turísticos, inseguridad, esto sumado al deficiente servicio de alcantarillado, agua potable, desorganización urbano - territorial, además de una limitada regulación y gestión municipal.

Conforme se ha establecido en los antecedentes expuestos y considerando la importancia turística que tiene el destino Montañita para el Ecuador, el Ministerio de Turismo y la Pontificia Universidad Católica del Ecuador ha considerado pertinente juntar esfuerzos técnicos y operativos con el fin de viabilizar la elaboración de una PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y TURÍSTICO PARA LA COMUNA DE MONTAÑITA, de tal forma que procure una ocupación adecuada del suelo, así como el uso sostenible de sus atractivos y recursos turísticos, siendo el objetivo fomentar el desarrollo económico, social y ambiental anclado a la actividad turística en la zona, sostenible en el tiempo.

El estudio que se pretende realizar, se ajusta al cumplimiento del objetivo general y los componentes 1 y 4 del "Programa nacional de destinos de Excelencia", estos son:

- ✓ **1.- Fortalecer, consolidar y diversificar los principales destinos turísticos priorizados, a través de la intervenciones integralmente planificadas y basadas en procesos de competitividad e innovación;**
- ✓ **4.- Fortalecer la gestión turística territorial, a través del diseño e implementación de herramientas de planificación, monitoreo y financiamiento.**

Para el desarrollo del estudio en mención, el Ministerio de Turismo y la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, en uso de sus facultades y competencias, firmarán un acuerdo de cooperación interinstitucional que



permita la implementación de un taller académico cooperativo entre técnicos de la Dirección de Proyectos Especiales del Ministerio de Turismo y estudiantes de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador.

3. OBJETIVOS

3.1 Objetivo General

Elaborar los estudios técnicos necesarios que permitan construir una **“PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y TURÍSTICO PARA LA COMUNA DE MONTAÑITA”**, de tal forma que se procure por un lado el uso y ocupación adecuada del suelo, y por otro la sostenibilidad de sus atractivos y recursos turísticos, siendo el objetivo fomentar el desarrollo económico, social y ambiental anclado a la actividad turística en la zona, sostenible en el tiempo.

3.2 Objetivos Específicos

- 3.2.1. Analizar y sistematizar el diagnóstico socio, económico, cultural, turístico, legal, urbano y territorial de Montañita generado por el equipo técnico del MINTUR y en contraposición con fuentes de información secundaria como Planes de Ordenamiento Territorial, ordenanzas y/o normativas existentes en la zona (cantón, parroquia, provincia);
- 3.2.2. Definir y establecer las condiciones técnicas y legales de la propuesta de tal forma que garanticen niveles adecuados de funcionalidad, seguridad, estabilidad e higiene en los espacios urbanos y en las edificaciones, además de prevenir y controlar la contaminación y el deterioro del medio ambiente causado por el impacto turístico y local en el territorio identificado;
- 3.2.3. Desarrollar y construir la **“PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y TURÍSTICO PARA LA COMUNA DE MONTAÑITA”**, a partir del diagnóstico integrado de todos los sistemas que conforman el territorio, con el fin de definir la normalización y regularización de edificaciones, construcciones, infraestructura, vialidad, uso y ocupación del suelo en el territorio.
- 3.2.4. Socializar los resultados del estudio con todos los actores involucrados, antes, durante y al finalizar el estudio: habitantes, operadores turísticos, operadores económicos, instituciones gubernamentales, no gubernamentales y todos aquellos que participan en el desarrollo integral de Montañita.

4. PRODUCTOS ESPERADOS

El Ministerio de Turismo, recibirá como resultado del convenio interinstitucional con la Pontificia Universidad Católica de Quito, los productos que se detallan a continuación, los mismos que deberán ser presentados en formato digital de respaldo e informes con firma de responsabilidad, de los técnicos contraparte del Ministerio, así como de los responsables y representantes de la Universidad.

- **PRODUCTO 1: REVISIÓN, ANÁLISIS, ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO URBANO TERRITORIAL DE LA COMUNA DE MONTAÑITA.**
- **PRODUCTO 2: PROPUESTA URBANO – TERRITORIAL TURÍSTICA DE MONTAÑITA.**
- **PRODUCTO 3: PUBLICACIÓN**

5. ALCANCE Y PROFUNDIDAD DE LA PROPUESTA

El alcance del taller académico será el desarrollo y redacción de documentos técnicos que aborde con claridad cada uno de los componentes que se detallan en los presentes términos de referencia, así como también, aquellos que los especialistas, estudiantes y docentes del taller académico consideren necesario



incorporar, con el fin de construir un instrumento de fácil comprensión y manejo, además de que pueda ser aplicable y ejecutable con las condiciones institucionales y de organización actuales y futuras de Montañita.

A. PRODUCTO 1: REVISIÓN, ANÁLISIS, ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO URBANO TERRITORIAL DE LA COMUNA DE MONTAÑITA.

En esta fase se procederá a realizar la actualización y complementación del Diagnóstico Turístico, Socioeconómico, Legal, Cultural y territorial de la zona antes mencionada, realizado por la Subsecretaría de Gestión Turística, dentro del programa de Áreas Turísticas Protegidas en el año 2013.

A través del análisis realizado se pretende conocer y entender cómo es y cómo funciona el sistema territorial antes delimitado, qué problemas le afectan y de qué potencialidades dispone, con el fin de proponer proyectos de desarrollo turístico bajo la figura de Áreas Turísticas Protegidas y/o Área de Especial Interés Turístico Nacional.

El análisis, actualización y complementación del diagnóstico del área delimitada, se desarrollará dividiéndolo en dos grandes subcomponentes:

1. Diagnósticos de los subsistemas o elementos del sistema territorial (diagnósticos sectoriales)
2. Diagnóstico Integrado.

1. Diagnósticos Sectoriales.

El análisis, actualización y complementación de los diagnósticos antes anotados, se sistematizará en función de lo que establece el "Programa Nacional Destinos de Excelencia"

- A. Componente Económico – Social,
- B. Componente Cultural,
- C. Componente Turístico,
- D. Componente Legal,
- E. Componente Urbano – Territorial – Geográfico Ambiental

A. Componente Económico Social

Del análisis de este componente se entregarán cómo resultado lo siguiente:

- Base de datos económicos – sociales
- Análisis social macro del territorio
- Análisis económico macro del territorio
- Análisis socioeconómico a nivel micro del territorio
- Identificación de cadena de valor del destino.

B. Componente Cultural

Del análisis de este componente se entregarán cómo resultado lo siguiente:

- Identificación Cultural del territorio
- Tejido social del destino
- Conflictos sociales en el territorio

C. Componente Turístico

Del análisis de este componente se entregarán cómo resultado lo siguiente:

- Oferta Turística
- Demanda Turística
- Atractivos turísticos
- Producto turístico
- Superestructura Turística

D. Componente Legal

Del análisis de este componente se entregarán cómo resultado lo siguiente:

- Límites y recursos legales disponibles para la gestión del territorio.



República del Ecuador



- Posibles conflictos legales en el territorio
- Estructura orgánica de actores locales.

E. Componente Urbano – Territorial – Geográfico Ambiental

Del análisis de este componente se entregarán cómo resultado lo siguiente:

- Creación de mapas urbanos identificando zonas de construcción.
- Análisis de los riesgos del destino
- Ordenamiento territorial
- Desarrollo de ciudad.

2. Diagnóstico Integrado.

En este producto, lo que se pretende es pasar del análisis a la síntesis, dicho de otra manera, pasar de los diagnósticos sectoriales al integrado, esto es, poniendo de manifiesto las interrelaciones que se dan entre los diferentes componentes del sistema territorial.

Se busca formar una visión de conjunto o visión integral del uso de suelo, edificaciones, movilidad del destino, y atractivos turísticos con el fin de establecer cómo es, cómo funciona, qué problemas le afectan y cuáles son sus potencialidades, limitaciones o condicionantes. En esta perspectiva y sin agotar las posibilidades, la visión de integralidad se puede alcanzar con la producción de los siguientes productos para cada uno de los aspectos en estudio:

- a. La problemática
- b. Las potencialidades.
- c. Los instrumentos de gestión disponibles.
- d. Un modelo territorial
- e. Análisis FODA (Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades)

Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- ✓ Reconocimiento del área de investigación. El producto incluirá todos los respaldos gráficos de carácter técnico, arquitectónico, legal y los que fuesen necesarios para establecer gráficamente el estado actual del destino.
- ✓ Reuniones con todos los actores involucrados en el desarrollo urbano turístico de Montañita, solicitar y validar información relevante y pertinente al tema de análisis;
- ✓ Sistematización y revisión de ordenanzas y/o normativas existentes en el territorio relacionado con el tema que se pretende desarrollar en Montañita, cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena;
- ✓ Toda la información relevada y revisada en este capítulo será recogida y presentada en una base bibliográfica, con los respectivos respaldos técnicos y formará parte del documento del producto final.

Consideraciones Generales para el Producto 1:

- ✓ Coordinar la aprobación previa de acuerdo a las fechas establecidas con el cronograma de trabajo con el MINTUR.
- ✓ El análisis FODA, será presentado en una matriz concreta.
- ✓ Los planos y/o mapas que formen parte del Diagnostico Integrado se presentarán en formato A2.
- ✓ Los planos que se requieran se presentarán en formato dwg (Autocad) y los mapas en GIS Shape file (shp)
- ✓ Se deberá contar con la validación del GAD Municipal de Santa Elena y comuna de Montañita.
- ✓ Se presentarán un original y dos copias en formato digital.
- ✓ Se realizará una presentación en POWER POINT de todo el producto, y se entregará en archivo digital.



B. PRODUCTO 2: PROPUESTA URBANO TERRITORIAL TURÍSTICA DE MONTAÑITA

Comprende el conjunto de decisiones que tomará y adoptará el Ministerio de Turismo, con el Objeto de alcanzar el desarrollo urbano, rural y turístico de la zona delimitada como posible ATP, a partir de la situación y tendencias actuales y en el marco de los escenarios posibles y deseados que enmarcan el proceso. La propuesta debe contener los siguientes elementos:

- La visión a largo plazo de hacia dónde debe ir la ATP Montañita, los resultados, las políticas, e estrategias y metas.
- El modelo urbano, territorial y turístico deseado que debe implantarse para viabilizar el logro de los objetivos.

En el desarrollo de este producto se deberán definir las estrategias que guiarán el desarrollo de la zona delimitada como posible ATP, en el mediano y largo plazo.

Los productos a entregarse son:

- Visionamiento Estratégico
- Plan Estratégico del destino (programas y proyectos)

Consideraciones generales para el producto 2:

- ✓ Se deberá coordinar la aprobación previa de acuerdo a las fechas establecidas con el cronograma de trabajo con el MINTUR.
- ✓ Se realizará una presentación en POWER POINT de todo el producto, y se entregará en archivo digital.
- ✓ El producto deberá ser validado por las principales autoridades del MINTUR.

Consideraciones generales:

- ✓ La Universidad deberá presentar un cronograma para la socialización a desarrollarse al inicio, durante y al final del proceso, con todos los actores involucrados.
- ✓ Los resultados de la socialización deberán ser sistematizados y considerados para la elaboración del producto final.

6. INFORMACIÓN QUE DISPONE EL MINISTERIO DE TURISMO Y QUE SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE LA UNIVERSIDAD.

El Ministerio de Turismo, proveerá a la Universidad con materiales y documentos levantados entorno al Diagnóstico Integral de la Comuna de Montañita (Documento de Intervención ATP por parte del MINTUR 2013), la misma que incluye documentos de tipo turístico, económico, social, legal y urbano territorial.

Se entregarán, además, los siguientes documentos:

- ✓ Estudios Base (Urbano Territorial, Socio Económico, Cultural, Turístico, Legal) de la zona ATP;
- ✓ Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia de Manglaralto;
- ✓ Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Cantón Santa Elena;
- ✓ Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Provincia Elena;
- ✓ Catastro de Establecimientos Turísticos del Mintur.
- ✓ Plan de Turismo 2020.
- ✓ Plan Nacional del Buen Vivir 2013 – 2017.
- ✓ Reglamento de transporte terrestre turístico del Ecuador;
- ✓ Ley orgánica de transporte terrestre, tránsito y seguridad vial del Ecuador;
- ✓ Estudio de impacto ambiental Expos del proyecto complementario del sistema de alcantarillado para la comuna de Montañita, cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena;



7. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS

El Estudio se ejecutará hasta el 15 de diciembre de 2014. En este plazo no se incluye el período de revisión y subsanación de observaciones al Borrador del Informe Final.

8. PRESUPUESTO REFERENCIAL

Los fondos disponibles asignados para el estudio a los que se refieren estos términos de referencia alcanzan el valor total de **\$ 22.724,00(VEINTE Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100), incluido IVA** los cuales serán financiados por el Ministerio de Turismo.

Elaborado por:

Mcs. Andrés Montalvo
Técnico de Apoyo
Dir. de Proyectos Especiales
MINISTERIO DE TURISMO

Arq. Bedman Apolo
Técnico de Apoyo
Dir. de Proyectos Especiales
MINISTERIO DE TURISMO

Revisado por:

Ing. Daniel Páez
Director de Proyectos Especiales
MINISTERIO DE TURISMO

Aprobado por:

Arq. Carlos Baraja
Subsecretario de Destinos
MINISTERIO DE TURISMO

Anexo 2: Fotografía piscina natural parte del senderos ecológico.



Fuente: M. Belén Quillupangui, 2014.

Anexo 3: Tienda principal de artesanías de la Comuna Dos Mangas.



Fuente: M. Belén Quillupangui, 2014.

Anexo 4: Hospedería comunitaria de la Comuna Dos Mangas.



Fuente: M. Belén Quillupangui, 2014.

Anexo 5: Eje comunal de la Comuna Dos Mangas.



Fuente: M. Belén Quillupangui, 2014.

Anexo 6: Informe favorable Trabajo de Titulación.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Carrera de Arquitectura

E-MAIL: webmaster@puce.edu.ec
Av. 12 de Octubre 1076 y Roca
Apartado postal 17-01-2184
Fax: 593 - 2 - 299 16 34
Telf: 593 - 2 - 299 15 60
Quito - Ecuador

INFORME FAVORABLE TRABAJO DE TITULACIÓN CARRERA DE ARQUITECTURA FADA - PUCE 2015

ESTUDIANTE: María Belén Quillupangui Cadena

PROFESOR: Arq. Hernán Orbea

PROYECTO: Nodo de transferencia y capacitación agrícola
"Dos Mangos"

FECHA: 24 de Noviembre del 2015

El presente informe certifica que el estudiante cumple con todos los requerimientos y parámetros de presentación establecidos por la carrera de arquitectura previo a la obtención del título de arquitecto(a) y está en condiciones para presentar la defensa de grado.

Firma profesor

Firma estudiante

ASESORÍAS

ESTRUCTURAS

Nombre asesor: ALEX ALBUJA

Firma asesor: Alex Albujay

SUSTENTABILIDAD

Nombre asesor: Andrés Revando

Firma asesor: Andrés Revando

DISEÑO PAISAJE

Nombre asesor: Francisco Pomales

Firma asesor: Francisco Pomales

DOCUMENTO

Nombre asesor: Hernán Orbea

Firma asesor: Hernán Orbea

NORMATIVA

Nombre asesor: _____

Firma asesor: _____

MISIÓN: ARQUITECTOS CON RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL
VISIÓN: LIDERANDO LA INVESTIGACION APLICADA PARA EL HABITAT

Bibliografía.

600 artesanos expondrán sus creaciones en Montañita. (2013). *Revista Líderes*. Recuperado el Octubre de 2014, de http://www.revistalideres.ec/empresas/artesanos-expondran-creaciones-Montanita-surf-Ecuador_0_895710424.html

Alvarez, M. (18 de Agosto de 2015). *Dos Mangas, el bosque escondido de 2.840 hectáreas en Manglaralto*. Recuperado el Agosto de 2015, de Página oficial del Diario El Telégrafo: <http://telegrafo.com.ec/noticias/hecho-por-nosotros/nuestros-pueblos/item/dos-mangas-el-bosque-escondido-de-2-840-hectareas-en-manglaralto.html>

Centro Panamericano de Ingeniería de Sanitaria y Ciencias del Ambiente. (2004). *Guía de diseño para la captación de agua lluvia*. Lima.

Cifuentes, M. (1992). *Determinación de la capacidad de carga turística en áreas protegidas*. Turrialba, Costa Rica: Centro Agronómico tropical de investigación y enseñanza CATIE.

Comuna Dos Mangas. (2008). *Plan de Desarrollo Comunitario Dos Mangas*. Santa Elena.

Diario El Telégrafo. (Agosto de 2015). Dos Mangas, el bosque escondido de 2.840 hectáreas en Manglaralto.

E. Delgado, & J. Samaniego. (2006). *Plan Estratégico para el Desarrollo Turístico de la Península de Santa Elena 2007 – 2014*. USAID, Ecuador. Recuperado el Octubre de 2014

Equipo ATP Montañita. (2013). *Diagnóstico Turístico - Propuesta de zonificación turística, análisis de oferta de servicios, atractivos y producto turístico*;

demanda turística y superestructura turística del destino Montañita.
Quito.

Fundación Natura. (2003). *Reforestación y Conservación de la Cordillera Chongón-Colonche*. Boletín Informativo, Quito.

Fundación Santiago de Guayaquil. (2011). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2011-2016*. Manglaralto. Recuperado el Octubre de 2104

Hernández, C. F. (s.f.). El turismo rural en el desarrollo local.

IEE (Instituto Espacial Ecuatoriano). (2012). *Proyecto: "Generación de Geoinformación para la Gestión del Territorio a nivel nacional escala 1:25 000", Componente "Clima e Hidrología"*. Quito.

IEE (Instituto Espacial Ecuatoriano). (2012). *Proyecto: "Generación de Geoinformación para la Gestión del Territorio a nivel nacional escala 1:25 000". Componente "Geopedología y Amenazas Geológicas"*. Quito.
Recuperado el mayo de 2013

Instituto Nacional de Estadísticas y Censo. (2010). *Resultados del Censo 2010 De Población y Vivienda en el Ecuador*.

Instituto Nacional de Estadísticas y Censo. (2010). *Resultados del Censo Económico 2010 en el Ecuador. Fascículo Provincial Santa Elena. Ecuador*.

Larrañaga, G. (1992). Conceptos para interpretar el turismo rural en España.

Mini Centro de Interpretación Dos Mangas. (2010). *Senderos de la comuna Dos Mangas (Cordillera Chongón Colonche)*.

Ministerio de Desarrollo Urbano y vivienda. (2013). Capítulo 17 Utilización de la guadua angustifolia kunth en la construcción. En *Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC)*.

Ministerio de Turismo . (2014). *Viabilidad técnica y legal del Destino Montañita y sus áreas de influencia como posible Área Turística Protegida*. Áreas Turísticas Protegidas.

Ministerio de Turismo. (2014). *Términos de referencia para el convenio interinstitucional entre el Ministerio de Turismo y la Pontificia Universidad Católica de Quito para elaborar la "Propuesta de desarrollo urbano, territorial, turística de la zona delimitada como posible ATP Montañi*. Recuperado el 08 de Octubre de 2014

Ministerio de Turismo del Ecuador. (2002). *Reglamento General a la Ley de Turismo*. Recuperado el Octubre de 2104

Ministerio de Turismo del Ecuador. (2013). *ANÁLISIS NORMATIVO Y ESTRUCTURAL DE LA COMUNA MONTAÑITA Y PROPUESTAS DE REFORMA A LA ORGANIZACIÓN*. Ministerio de Turismo del Ecuador. Quito: Ministerio de Turismo del Ecuador.

Ministerio de Turismo del Ecuador. (30 de Marzo de 2013). *Ministerio de Turismo se prepara para el Mundial de Surf en Montañita*. Recuperado el Octubre de 2014, de Página oficial del Ministerio de Turismo: <http://www.turismo.gob.ec/ministerio-de-turismo-se-prepara-para-el-mundial-de-surf-en-montanita/>

Ministerio de Turismo del Ecuador. (28 de febrero de 2014). *Aportes realizados para el cumplimiento del Plan Nacional del Buen Vivir*. Recuperado el 2014 de octubre de 14, de Página oficial del Ministerio de Turismo: <http://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/M-PNBV-Febrero-2014.pdf>

Ministerio de Turismo del Ecuador. (Noviembre 2014). Reunión de operadores turísticos de la Comuna de Montañita y representantes del Ministerio de Turismo. Comuna Montañita.

Navarrete, R. (2007). *Plan de protección de áreas ecológicamente sensibles en la península de Santa Elena*. Corporación Andina de Fomento, Guayaquil. Recuperado el Octubre de 2014

Organización Mundial del Turismo. (2001). *Tourism 2020 vision*. Madrid.

Ortiz, D. P. (2010). *Revalorización y Uso Social del Patrimonio Cultural y Natural de las Comunas de Dos Mangas, Barcelona, San Jose, Olón y Loma Alta de la Ruta Spondylus en la Provincia de Santa Elena*. Riobamba, Chimborazo, Ecuador.

Poats, S. V. (2009). *Zonificación cultural y ambiental del territorio de la comuna de Dos Mangas*. Quito.

Prefectura Santa Elena. (2011). *Senderos de la comuna Dos Mangas (Cordillera Chongón-Colonche)*. Santa Elena.

Subsecretaria de gestión turística. (2013). *Análisis y diagnóstico territorial-urbano de la zona propuesta ATP Montañita*. Ministerio de Turismo del Ecuador. Recuperado el Octubre de 2014